



Legenda

Territorio urbanizzato
 Cartografia di base
 Limite amministrativo comunale
 Territorio urbanizzato
 Cartografia di base - linee

Trasformazioni urbanistiche in progetto
 Territorio urbanizzabile
 Possibile sviluppo residenziale
 Possibile sviluppo produttivo
 Ambiti sviluppo residenziale - numerazione
 Ambiti sviluppo produttivo - numerazione

Mobilità
 Viabilità di progetto
 Variante alla SP654R come prevista dal PTCP
 Collegamento da definire in sede di accordo territoriale
 Nodi della viabilità di progetto

Mobilità alternativa
 Percorsi ciclabili in progetto
 Percorsi ciclabili esistenti
 Viabilità extraurbana con limitazioni di velocità

Elementi ambientali condizionanti
 Rete ecologica esistente e di progetto
 Direttrici da istituire
 Filari
 Aree boscate o destinate al rimboscimento
 Ripristini naturalistici di cave pianificate
 Varchi insediativi a rischio
 Ambiti di connessione da consolidare e migliorare in pianura
 Ambiti di tutela
 Area SIC - ZPS Conoide del Nure e bosco di Fornace Vecchia
 Porzione Area SIC di cui è stata proposta l'esclusione con DGR 893/2012
 Ambiti di valorizzazione e gestione del territorio
 Progetti di tutela, recupero e valorizzazione del Territorio - Tav A1 PTCP

Fattibilità geologica - idrogeologica
 Rete idrica
 Aree a fattibilità geologica senza particolari limitazioni
 Aree stabili di alta pianura
 Aree a fattibilità geologica con modeste limitazioni
 Aree di alta pianura con soggiacenza falda compresa tra 2 e 4 m.
 Aree a fattibilità geologica con limitazione relativamente consistenti
 Aree di alta pianura con soggiacenza falda <2m
 Aree a limitato rischio di esondazione.
 Aree a gravità limitazioni, elevato rischio di esondazione
 Aree con gravi limitazioni, alveo

Rete idrica
 Aree soggette a fenomeni di allagamento
 Corsi d'acqua di competenza della Regione Emilia Romagna (tratteggiato ove tombinato)
 Corsi d'acqua di competenza del Consorzio di Bonifica di Pianezza (tratteggiato ove tombinato)
 Fascia di rispetto idraulico
 Fascia di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua
 Vasca di laminazione in progetto
 Progetti di interventi di regimazione idraulica
 - Deviazione di Torno (in fase di realizzazione)
 - Polesi di realizzazione del canale diversivo del Rio Rizza
 - Polesi progettuali di un canale di governo in località Colombale
 - Polesi di adeguamento delle condotte di scarico in località Casaleto

PROVINCIA DI PIACENZA
COMUNE DI PODENZANO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE L.R. 20/2000

Compatibilità ambientale alla trasformazione urbanistica 1:10.000
VALSAT 01

Dott. Arch. Benito Dodi - coordinatore
 Dott. Ing. Livio Rossi
 Dott. Arch. Pierluigi Ferrari Agradi - Ufficio di Piano
 Dott. Arch. Paolo Bellingeri - Ufficio di Piano
 Dott. Geol. Gabriele Corbelli
 Dott. Agr. Stefano Solari
 Dott. Arch. Andrea Anselmi - Collaboratore
 Per la parte socio-economica
 Carmen Parenti - Ufficio del Commercio

Adozione: atto Consig. Comunale n. 19 del 21/05/2012
 Approvazione:

Il Sindaco: ALESSANDRO GHISONI
 Assessore all'Urbanistica: MARIO SCARAVELLA
 Il Segretario: ANNA MARIA CIANCI