



**Legenda**

**Territorio urbanizzato**  
 Cartografia di base  
 Limite amministrativo comunale  
 Territorio urbanizzato  
 Cartografia di base - linee

**Trasformazioni urbanistiche in progetto**  
 Territorio urbanizzabile  
 Possibile sviluppo residenziale  
 Possibile sviluppo produttivo  
 Ambiti sviluppo residenziale - numerazione  
 Ambiti sviluppo produttivo - numerazione

**Mobilità**  
 Viabilità di progetto  
 Variante alla SP654R come prevista dal PTCP  
 Collegamento da definire in sede di accordo territoriale  
 Nodi della viabilità di progetto

**Mobilità alternativa**  
 Percorsi ciclabili in progetto  
 Percorsi ciclabili esistenti  
 Viabilità extraurbana con limitazioni di velocità

**Elementi ambientali condizionanti**  
 Rete ecologica esistente e di progetto  
 Direttrici da istituire  
 Filari  
 Aree boscate o destinate al rimboscimento  
 Ripristini naturalistici di cave pianificate  
 Varchi insediativi a rischio  
 Ambiti di connessione da consolidare e migliorare in pianura  
 Ambiti di tutela  
 Area SIC - ZPS Conoide del Nure e bosco di Fornace Vecchia  
 Porzione Area SIC di cui è stata proposta l'esclusione con DGR 893/2012  
 Ambiti di valorizzazione e gestione del territorio  
 Progetti di tutela, recupero e valorizzazione del Territorio - Tav A1 PTCP

**Fattibilità geologica - idrogeologica**  
 Rete idrica  
 Aree a fattibilità geologica senza particolari limitazioni  
 Aree stabili di alta pianura  
 Aree a fattibilità geologica con modeste limitazioni  
 Aree di alta pianura con soggiacenza falda compresa tra 2 e 4 m.  
 Aree a fattibilità geologica con limitazione relativamente consistenti  
 Aree di alta pianura con soggiacenza falda <2m  
 Aree a limitato rischio di esondazione.  
 Aree a gravità limitazioni, elevato rischio di esondazione  
 Aree con gravi limitazioni, alveo

**Rete idrica**  
 Aree soggette a fenomeni di allagamento  
 Corsi d'acqua di competenza della Regione Emilia Romagna (tratteggiato ove tombinato)  
 Corsi d'acqua di competenza del Consorzio di Bonifica di Piacenza (tratteggiato ove tombinato)  
 Fascia di rispetto idraulico  
 Fascia di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua  
 Vasca di laminazione in progetto  
 Progetti di interventi di regimazione idraulica  
 - Deviazione di Torno (in fase di realizzazione)  
 - Polesi di realizzazione del canale diversivo del Rio Rizza  
 - Polesi progettuali di un canale di proscioglimento in località Colombale  
 - Polesi di adeguamento delle condotte di scarico in località Casaleto

PROVINCIA DI PIACENZA  
**COMUNE DI PODENZANO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE** L.R. 20/2000

Compatibilità ambientale alla trasformazione urbanistica 1:10.000  
**VALSAT 01**

Dott. Arch. Benito Dodi - coordinatore  
 Dott. Ing. Livio Rossi  
 Dott. Arch. Piergiulio Ferrari Agradi - Ufficio di Piano  
 Dott. Arch. Paolo Bellingeri - Ufficio di Piano  
 Dott. Geol. Gabriele Corbelli  
 Dott. Agr. Stefano Solari  
 Dott. Arch. Andrea Anselmi - Collaboratore  
 Per la parte socio-economica  
 Carmen Parenti - Ufficio del Commercio

Adozione: atto Consig. Comunale n. 19 del 21/05/2012  
 Approvazione:

Il Sindaco: ALESSANDRO GHISONI  
 Assessore all'Urbanistica: MARIO SCARAVELLA  
 Il Segretario: ANNA MARIA CIANCI