



Legenda

Territorio urbanizzato
 Cartografia di base
 Limite amministrativo comunale
 Cartografia di base - linee
 Territorio urbanizzato

Trasformazioni urbanistiche in progetto
 Territorio urbanizzabile
 Possibile sviluppo residenziale
 Possibile sviluppo produttivo
 Ambiti sviluppo residenziale - numerazione
 Ambiti sviluppo produttivo - numerazione

Mobilità
 Viabilità di progetto
 Variante alla SP654R come prevista dal PTCF
 Collegamento da definire in sede di accordo territoriale
 Nodi della viabilità di progetto

Mobilità alternativa
 Percorsi ciclabili in previsione e in progetto
 Percorsi ciclabili esistenti
 Viabilità extraurbana con limitazioni di velocità

Elementi strutturali condizionati
 Sistema energetico e delle comunicazioni
 Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica
 Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
 Panchi fotovoltaici esistenti
 Impianti per la distribuzione del gas
 Sistema idrico integrato
 Pozzi a servizio dell'acquedotto pubblico
 Impianto di depurazione a fanghi attivi adeguato ai sensi del DGR 1053/2003
 Impianto di depurazione Imhoff adeguato ai sensi del DGR 1053/2003
 Scalmatore
 Impianto Sollevamento
 Rete alta tensione - linea 132 kV aerea
 Rete alta tensione - sviluppo linea 132kV aerea
 Rete media tensione - tronco aereo
 Rete media tensione - sviluppo tronco aereo
 Fascia studio rete AT e MT - Aera
 Rete nazionale gasdotti - tracciato indicativo
 Rete nazionale gasdotti - tracciato indicativo
 Cabina Remi
 Gruppo di riduzione
 Pozzo di ricerca AGIP
 Scarico produttivo non assimilabile al domestico
 Area di rispetto delle captazioni idriche

Elementi di tutela urbanistica, storica e testimoniale
 Area di rispetto strade, pozzi, cimitero, depuratore
 Zone di rispetto stradale viabilità di progetto
 Ambiti di interesse storico testimoniale - Tav. A1 PTCF
 Ambiti di interesse storico ed archeologico - Tav. A1 PTCF

Architettura religiosa ed assistenziale (chiese, oratori, santuari, monasteri, conventi, ospedali)
 Architettura votiva e funeraria (edicole, pievi, cappelle, cimiteri)
 Architettura fortificata e militare (castelli, rocche, torri, case-torri)
 Architettura civile (palazzi, ville)
 Architettura rurale (residenze coloniche ed annessi agricoli, tipologie dei vari ambienti antropici)
 Architettura vegetale (parchi, giardini, orti)
 Architettura paleoindustriale (fornaci, mulini, ponti, miniere, caseifici, manufatti idraulici ed opifici)
 Viabilità storica - porte
 Zone di tutela della struttura centuriata: ambiti con presenza di elementi diffusi
 Zone di tutela della struttura centuriata: elementi localizzati

PROVINCIA DI PIACENZA
COMUNE DI PODENZANO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
 L.R. 20/2000

Compatibilità strutturale alla trasformazione urbanistica 1:10.000

VALSAT 02

Dott. Arch. Benito Dodi - coordinatore
 Dott. Ing. Livio Rossi
 Dott. Arch. Pierluigi Ferrari Agradi - Ufficio di Piano
 Dott. Arch. Paolo Bellingeri - Ufficio di Piano
 Dott. Geol. Gabriele Corbelli
 Dott. Agr. Stefano Solari
 Dott. Arch. Andrea Arsetti - Collaboratore
 Per la parte socio-economica
 Carmen Parenti - Ufficio del Commercio

Adozione: atto Consiglio Comunale n. 19 del 21/05/2012
 Approvazione:

Il Sindaco: ALESSANDRO GHESCI
 Assessore all'Urbanistica: MARIO SCARAVELLA
 Il Segretario: ANNA MARIA CIANCI