

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE, ALLA RETE MT DI  
E-DISTRIBUZIONE S.p.A., dell'impianto di produzione da fonte solare per una  
potenza in immissione richiesta di 5000 kW.

**UBICATO IN LOCALITA' FORNACE VECCHIA, SNC  
NEL COMUNE DI PODENZANO (PC)**

## PROGETTO DEFINITIVO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

### IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello Prog	Codice rintracciabilità	tipo documento	n° elaborato	n° foglio	tot fogli	NOME FILE	DATA	SCALA
PD	369888008	01	01	01	22	FV Cà Gatti	DIC 2023	

### REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	19-12-2023	1° EMISSIONE	San Luca S.r.l.		
01	22-01-2024	Integrazioni ED 15-01-2024 P5792377	San Luca S.r.l.		
02	07-02-2024	Integrazioni ED 02-02-2024 P5950612	San Luca S.r.l.		

### PROGETTAZIONE

**Geom. Stefano Bianchi**  
**via Pescara n. 22**  
**29010 - Roveleto di Cadeo - PC**

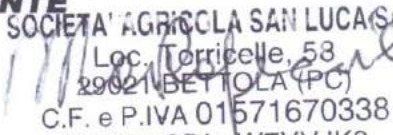
  
Collegio Geometri e Geometri Laureati  
della Provincia di Piacenza  
N.° 1653  
Stefano BIANCHI

### GESTORE RETE ELETTRICA

**e-distribuzione**

FIRMA

### RICHIEDENTE

  
SOCIETA' AGRICOLA SAN LUCA S.  
Loc. Torricelle, 58  
29021 BETTOLA (PC)  
C.F. e P.IVA 01571670338  
Codice SDI: W7YVJK9

FIRMA

# OSSERVAZIONI SULL'AREA

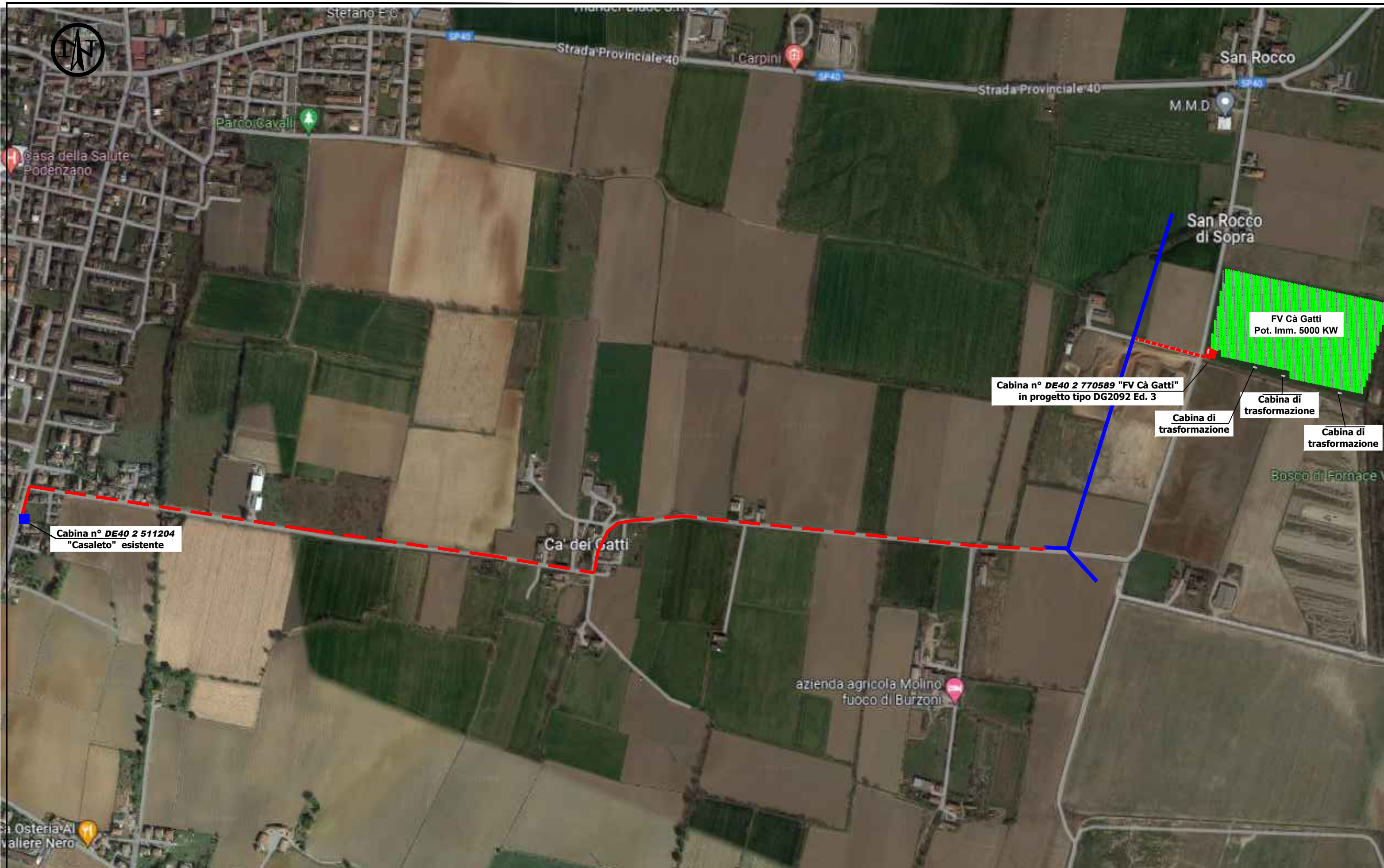
Il terreno dove insistono le opere di progetto (comprensivo sia dell'impianto di rete per la connessione che del parco fotovoltaico) è classificato, all'interno degli strumenti urbanistici del Comune di Podenzano, come meglio di seguito indicato:

- PSC 01 - Territorio urbanizzato:
  - Territorio rurale - Titolo 2 capo V:
    - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Art. 2.5.4 NTS PSC;
    - Aree di particolare valore naturale e ambientale - Art. 2.5.6 NTS PSC;
  - Dotazioni territoriali - Titolo 2 capo VI:
    - Sviluppo rete MT aerea;
  - Infrastrutture e servizi per la mobilità:
    - Variante SP 654 R;
    - Viabilità extraurbana con limitazioni di velocità;
    - Sistema della mobilità pedonale e ciclabile in progetto.
- PSC 02 - Infrastrutture e servizi per la mobilità:
  - Infrastrutture di progetto:
    - Intervento di variante su nuova sede - Variante SP 654 R
    - Viabilità extraurbana con limitazioni di velocità;
  - Sistema della mobilità pedonale e ciclabile:
    - Nuovi percorsi ciclabili;
    - Percorsi ciclabili comunali esistenti;
- PSC 03 - Rete ecologica e dotazioni ecologiche ed ambientali:
  - Ambiti di particolare valore naturale e ambientale:
    - Ripristini naturalistici di cave pianificati.
  - Dotazioni ecologiche e ambientali:
    - Dotazioni ecologiche esistenti:
      - Fascia di studio - linee alta tensione e media tensione esistenti;
      - Fascia di rispetto stradale - viabilità di progetto;
    - Dotazioni ecologiche di progetto:
      - Fasce tampone - fascia di progetto individuata dal PIAE 2011;
      - Corridoi di fattibilità per lo sviluppo in progetto delle linee di alta e media tensione;
      - Limite area di progetto di tutela, recupero e valorizzazione del territorio - PTCP "progetto di valorizzazione ambientale territoriale degli ambiti di pertinenza del Torrente Nure";
  - Rete ecologica principale:
    - Rete ecologica locale:
- Formazioni lineari - filari;
- PSC 04 - Aspetti condizionanti - Tutele e rispetti S-O e S-E
  - Rispetti - Titolo 3 capo V NTS PSC - Titolo 2 capo IX RUE:
    - Rete ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica - Art. 3.5.4 NTS PSC;
    - Fascia di rispetto strada extraurbana secondaria 30 m. - Art. 3.5.7 NTS PSC;
    - Fascia di rispetto strada locale 20 m. - Art. 3.5.7 NTS PSC;
  - Beni soggetti al D-Lgs 42/2004 - Art. 3.1.2 e Art. 3.2.6 NTS PSC:
    - Beni paesaggistici sottoposti alle disposizioni di tutela del D. Lgs. 42/2004 - Parte Terza:
- Corsi d'acqua pubblici irrilevanti ai fini paesaggistici;
- Corsi d'acqua pubblici;
  - Tutele derivate dalla pianificazione sovraordinata
    - Tutele storico culturali:
      - Viabilità storica - percorsi consolidati - Art. 3.1.3 NTS PSC - Art. 2.3.6 RUE;
      - Zona di tutela della struttura centuriata. Elementi localizzati - Art. 3.1.4 NTS PSC - Art. 2.3.7 RUE;
  - Infrastrutture e servizi per la mobilità - art. 2.6.6 NTS PSC - Titolo 2 - capo VIII RUE
    - Intervento in variante su nuova sede - Variante SP 654 R;
- PSC 05 - Vincoli idrogeologici e idraulici:
  - Zona di protezione delle acque sotterranee - Art. 3.3.4 NTS PSC:
    - Acque superficiali - Art. 2.9.3 NTS PSC:
- Corso d'acqua di competenza della Regione Emilia-Romagna;
- Corso d'acqua di competenza del consorzio di bonifica di Piacenza;
  - Acque sotterranee:
- Settore di ricarica tipo A;

# OSSERVAZIONI SULL'AREA

- PSC 05 - Vincoli idrogeologici e idraulici:
- Settore di ricarica tipo B;
  - Zona di tutela dalle acque sotterranee - Art. 3.3.6 NTS PSC:
    - Zona di tutela corpi idrici sotterranei;
  - Piano di gestione del rischio di alluvioni:
    - Classe di pericolosità P3 - alluvioni rare;
- PSC 06 - Zonizzazione acustica:
  - Classi acustiche:
    - Classe III - aree di tipo misto;
- RUE - assetto territoriale:
  - Territorio rurale - titolo 2 capo VI RUE
    - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola;
    - Aree di valore naturale ed ambientale.
  - Principali interventi a progetto inerenti la mobilità:
    - Variante SP 654 R - Tav. I1 PTCP;
- VASLAT - compatibilità ambientale alla trasformazione urbanistica;
  - Mobilità:
    - Variante alla SP 654 R come previsto dal PTCP;
  - Mobilità esterna:
    - Percorsi ciclabili in progetto;
    - Viabilità extraurbana con limitazioni di velocità;
  - Elementi ambientali condizionanti:
    - Rete ecologica esistente e di progetto:
      - Diretrici da istituire;
      - Filari;
      - Ripristini naturalistici di cave pianificate;
    - Ambiti di valorizzazione e gestione del territorio:
- Progetti di tutela, valorizzazione e recupero del territorio - TAV A1 PTCP;
  - Fattibilità geologica - idrogeologica;
    - Aree a fattibilità geologica con modeste limitazioni:
- Aree di alta pianura con soggiacenza falda compresa fra i 2 e 4 m.;
  - Aree a fattibilità geologica con limitazioni relativamente consistenti:
- Aree di alta pianura con soggiacenza falda < 2 m.;
  - Rete idrica:
    - Corso d'acqua di competenza della Regione Emilia-Romagna;
    - Corso d'acqua di competenza del consorzio di bonifica di Piacenza;
    - Fascia di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua;
- VALSAT - compatibilità strutturale alla trasformazione urbanistica:
  - Trasformazioni urbanistiche in progetto:
    - Mobilità:
      - Variante alla SP 654 R come previsto dal PTCP;
    - Mobilità alternativa:
      - Percorsi ciclabili in previsione e in progetto;
      - Viabilità extraurbana con limitazioni di velocità.
  - Elementi strutturali condizionanti:
    - Rete alta tensione - linea 132 KV aerea;
    - Rete media tensione - tronco aereo;
    - Rete media tensione - sviluppo tronco aereo;
    - Fascia studio rete ET e MT;
  - Ambiti di interesse storico ed archeologico:
    - Zone di tutela della struttura centuriata: elementi localizzati.

Conclusioni: con riferimento a quanto riportato sopra, fatto salvo specifici approfondimenti, non si riscontra la presenza di vincoli o zone incompatibili con la realizzazione delle opere di progetto.







## LEGENDA PSC01 - Territorio Urbanizzato

### LEGENDA





#### ASSETTO TERRITORIALE

-  Limite del centro storico - art. 3.1.1 NTS PSC
-  Perimetro del Centro abitato definito ai sensi dell'art. A-5 della L.R. 20/2000 - Art. 2.2.2 NTS PSC




#### Territorio Urbanizzato

-  Centro storico e zone urbane storiche - Titolo 2 Capo I NTS PSC
-  Ambiti urbani consolidati a prevalente destinazione residenziale - Titolo 2 Capo II NTS PSC
-  Ambiti specializzati a prevalente destinazione produttiva di rilievo comunale - Titolo 2 Capo 3 NTS PSC
-  Ambiti specializzati a prevalente destinazione produttiva di rilievo sovracomunale con caratteristiche di APEA - art. 2.3.4 NTS PSC





#### Territorio Urbanizzabile - Titolo 2 Capo IV

-  Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali - art. 2.4.2 NTS PSC
-  Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi - art. 5.4.3 NTS PSC
-  Ambiti per nuove dotazioni territoriali - art. 2.4.5 NTS PSC
-  Ambiti per nuove dotazioni territoriali di secondo livello









#### Territorio Rurale - Titolo 2 Capo V

-  Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art. 2.5.4 NTS PSC
-  Ambiti periurbani - art. 2.5.5 NTS PSC
-  Aree di particolare valore naturale e ambientale - art. 2.5.6 NTS PSC

#### DOTAZIONI TERRITORIALI Titolo 2 - Capo VI NTS PSC

-  Potenziamento depuratore
-  Interramento linea AT 132 Kv
-  Sviluppo rete MT aerea
-  Sviluppo rete MT in cavo interrato







#### INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA' Art. 2.6.6 NTS PSC

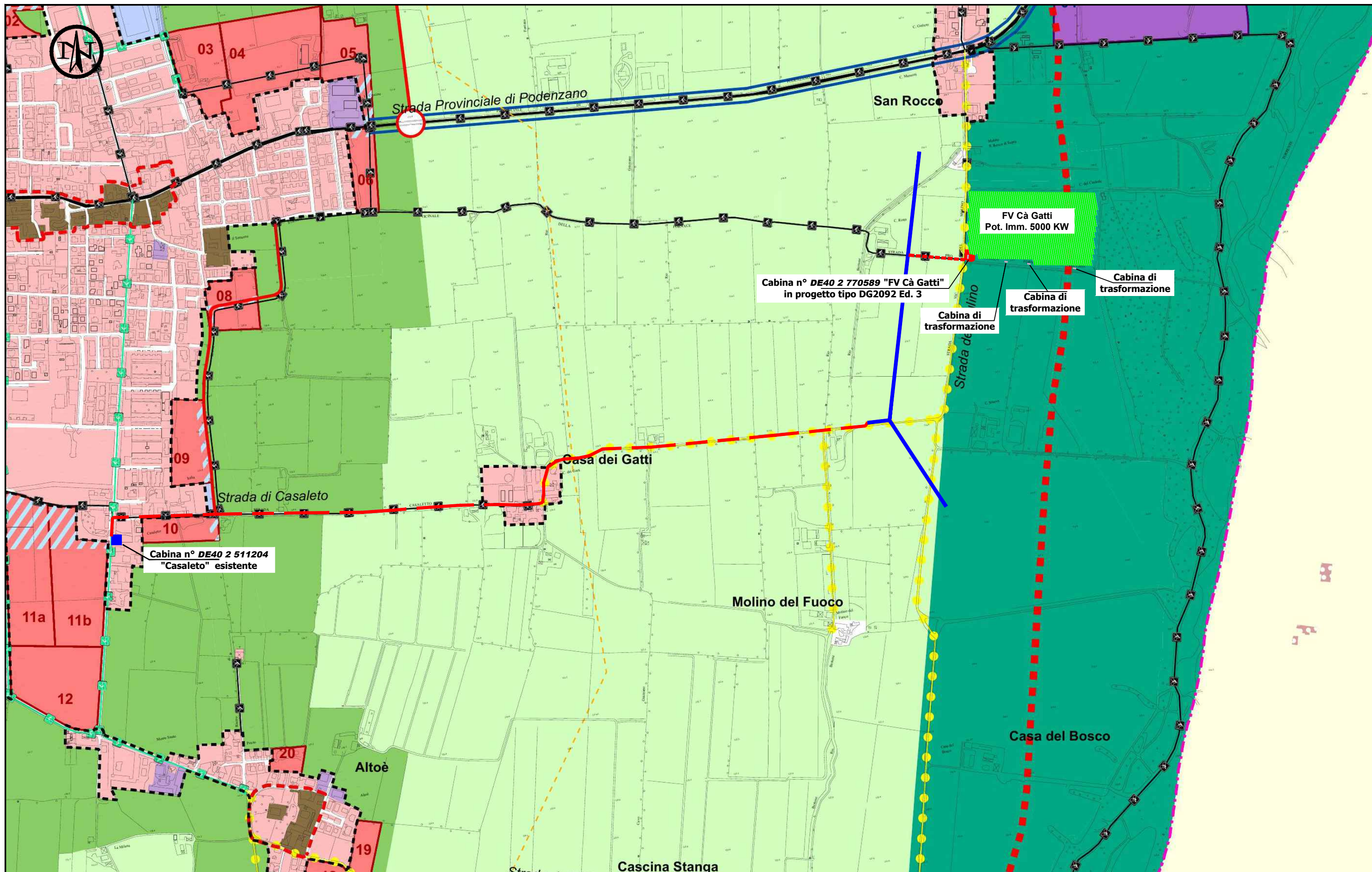
-  Nodi della viabilità
-  Pedemontana - Intervento di riqualificazione tratto esistente
-  Variante SP 654R
-  Collegamento locale da definire in sede di accordo territoriale
-  Viabilità di progetto
-  Viabilità extraurbana con limitazione di velocità
-  Sistema della mobilità pedonale e ciclabile
-  Sistema della mobilità pedonale e ciclabile in progetto

#### PIANIFICAZIONE A SCALA VASTA

-  Strade Statali
-  Strade Provinciali
-  Ambiti produttivi consolidati
-  Ambiti produttivi dismessi
-  Ampliamenti ambiti produttivi
-  Ambiti urbani consolidati
-  Dotazioni territoriali

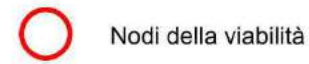
## LEGENDA RETE ELETTRICA

-  Linea in cavo sotterraneo in progetto
-  Linea in cavo sotterraneo esistente
-  Linea in cavo aereo in progetto
-  Linea in cavo aereo esistente
-  Linea in conduttore aereo nudo in progetto
-  Linea in conduttore aereo nudo esistente
-  Cabina elettrica in progetto
-  Cabina elettrica esistente



## LEGENDA PSC02 - Infrastrutture e servizi per la mobilità

### INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA' Art. 2.6.6 NTS PSC



Nodi della viabilità

#### Classificazione delle strade

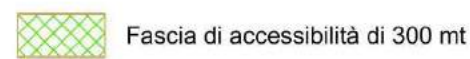
- C. Extraurbane secondarie
- E. Urbane di quartiere

#### Infrastrutture di progetto

- Pedemontana - Intervento di ristrutturazione, rettifica e recupero di tratto esistente
- Intervento in variante su nuova sede - Variante SP 654R
- Collegamento locale da definire in sede di accordo territoriale
- Intervento in variante su nuova sede
- Viabilità extraurbana con limitazione di velocità

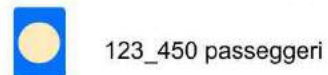
#### Sistema della mobilità pedonale e ciclabile

- Nuovi percorsi ciclabili
- Percorsi ciclabili comunali esistenti



Fascia di accessibilità di 300 mt

#### Carico utenti. Riferimento fermate



123\_450 passeggeri

#### Assi forti

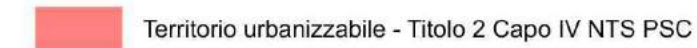


Principali assi forti

### ASSETTO TERRITORIALE



Perimetro del Centro Abitato definito ai sensi dell'art. A-5 della L.R. 20/00 - Art. 2.2.2 NTS PSC

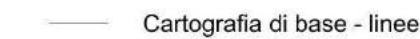


Territorio urbanizzabile - Titolo 2 Capo IV NTS PSC

### ASSETTO TERRITORIALE



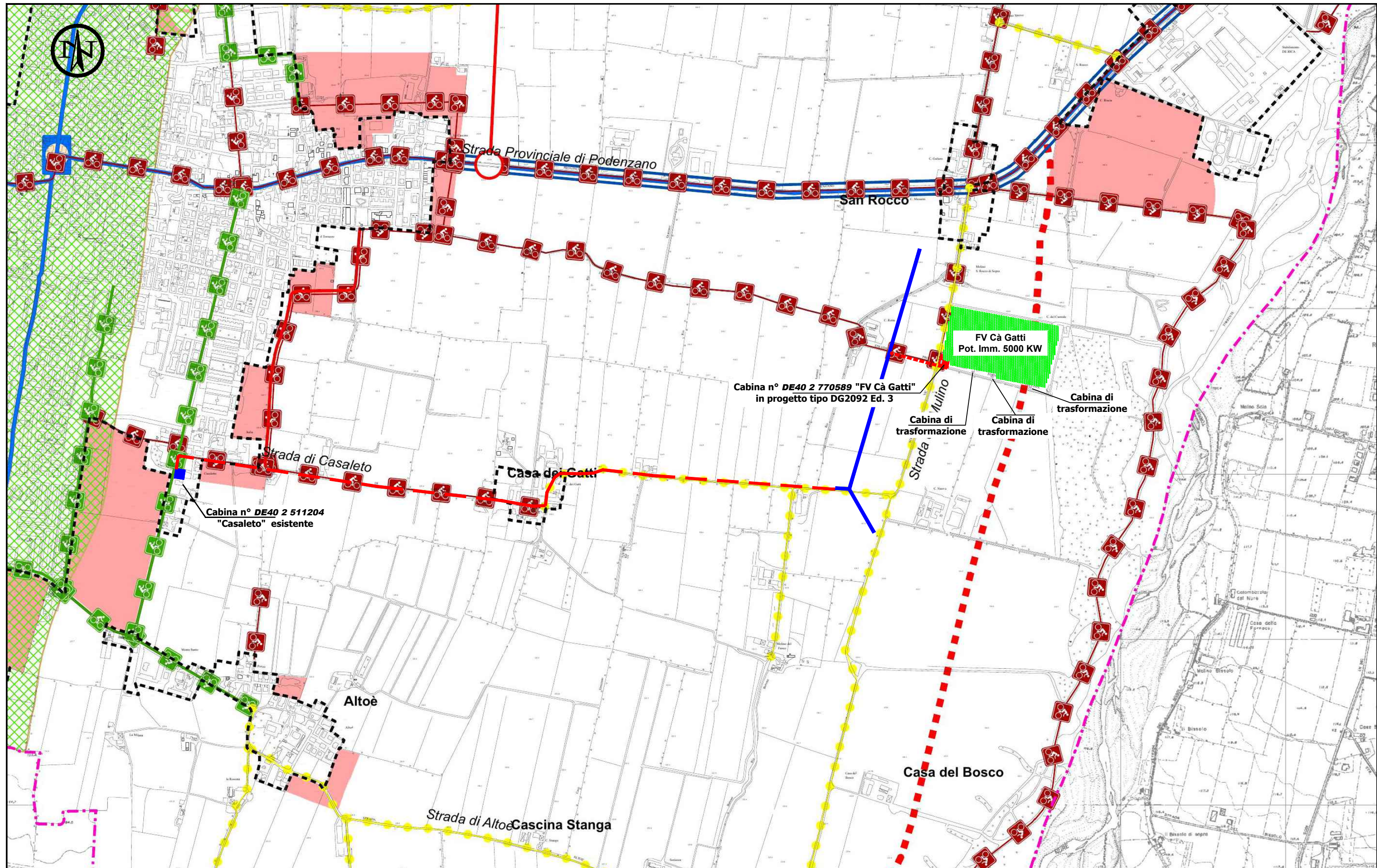
Confini comunali



Cartografia di base - linee

## LEGENDA RETE ELETTRICA

- Linea in cavo sotterraneo in progetto
- Linea in cavo sotterraneo esistente
- Linea in cavo aereo in progetto
- Linea in cavo aereo esistente
- Linea in conduttore aereo nudo in progetto
- Linea in conduttore aereo nudo esistente
- Cabina elettrica in progetto
- Cabina elettrica esistente





# LEGENDA PSC03 - Rete ecologica e dotazioni ecologiche ed ambientali

## Legenda

### Ambiti di particolare valore naturale e ambientale

*Aree boscate o destinate al rimboschimento Art. 3.2.2 NTS PSC*

- Soprasuoli boschivi **Xx** Specie principale
- Ripristini naturalistici di cave pianificati

*Invasi degli alvei dei corsi d'acqua - fasce fluviali Art.3.3.1 NTS PSC*

- Fascia fluviale A - Fascia di deflusso
- Fascia fluviale B - Fascia di esondazione

*Aree di valore naturalistico esterne ad aree protette e siti Natura 2000 Art. 3.2.5 NTS PSC*

- Nodo ecologico Area SIC - ZPS Conoide del Nure e bosco di Fornace Vecchia
- Porzione di cui è stata proposta l'esclusione con DGR 893/2012

### Dotazioni Ecologiche e Ambientali

*Dotazione ecologiche esistenti Titolo 2 Capo VI NTS PSC*

- Dotazioni territoriali - Spazi aperti di libera fruizione
- Fascia di studio - Linee alta tensione e media tensione esistenti
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto stradale - viabilità di progetto
- Area di rispetto ai pozzi pubblici

*Dotazioni ecologiche di progetto Titolo 2 Capo VI NTS PSC*

- Fasce Tampone - Aree del demanio idrico
- Fasce tampone - Fascia di progetto individuata dal PIAE 2011
- Corridoio di fattibilità per lo sviluppo in progetto delle linee di alta e media tensione
- Limite area di progetto di tutela, recupero e valorizzazione del territorio - PTCP  
"Progetto di valorizzazione ambientale territoriale degli ambiti di pertinenza del Torrente Nure"

*Rete ecologica principale Art. 3.2.4 NTS PSC*

- Corridoio ecologico primario del T. Nure (Fascia tampone - Aree del demanio idrico)
- Direttrici da istituire
- Varchi insediativi a rischio
- Ambiti di connessione da consolidare e migliorare in pianura

*Rete ecologica locale Art. 3.2.3*

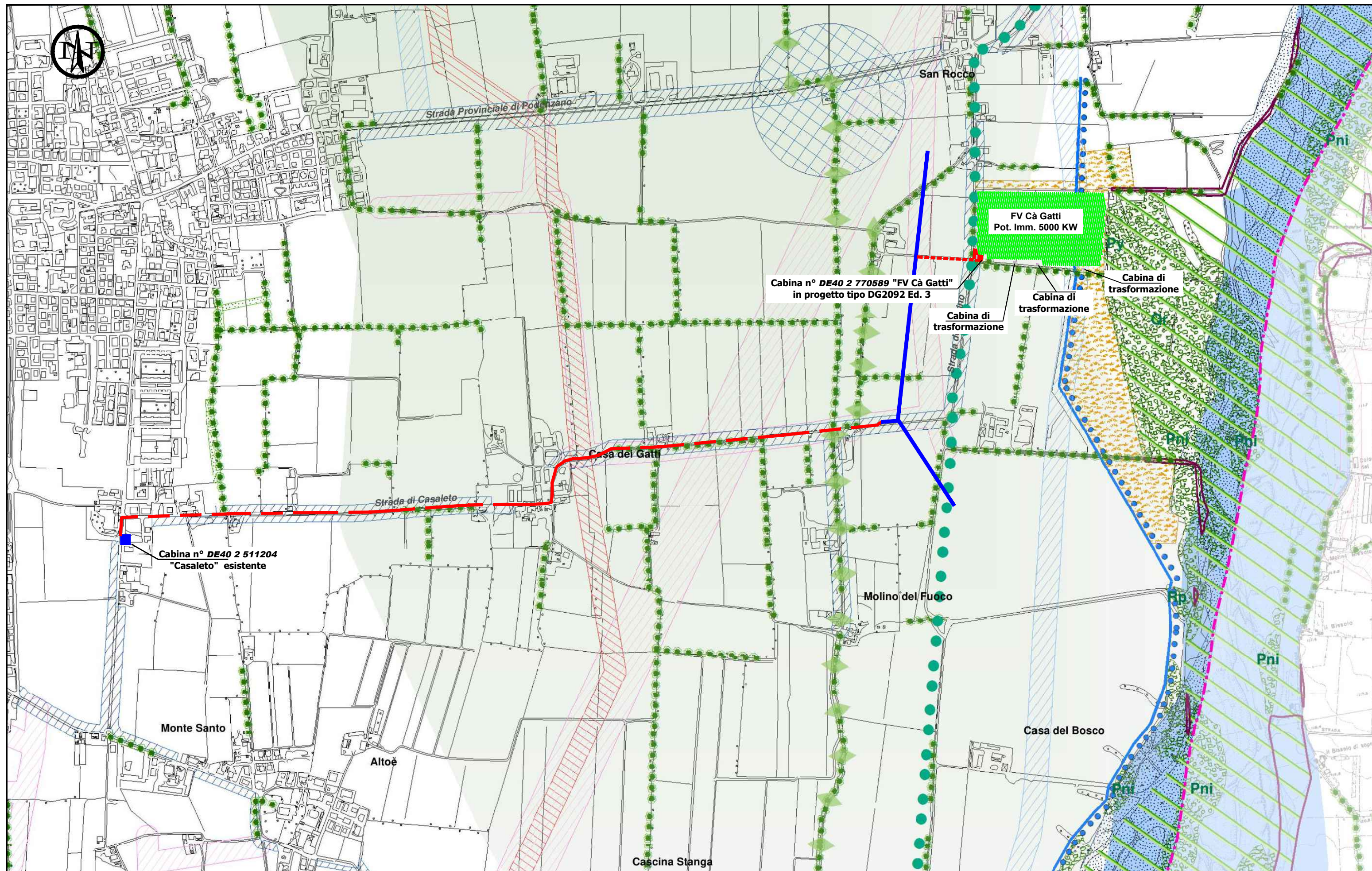
- Formazioni lineari - filari

### Cartografia di base

- Limiti amministrativi del territorio comunale
- Cartografia di base

## LEGENDA RETE ELETTRICA

- |  |  |
|--|--|
| Linea in cavo sotterraneo in progetto      | Linea in cavo sotterraneo esistente      |
| Linea in cavo aereo in progetto            | Linea in cavo aereo esistente            |
| Linea in conduttore aereo nudo in progetto | Linea in conduttore aereo nudo esistente |
| Cabina elettrica in progetto               | Cabina elettrica esistente               |



# LEGENDA PSC04 - Aspetti condizionanti – Tutele e rispetti S-O e S-E

## LEGENDA

### RISPETTI - Titolo 3 Capo V NTS PSC - Titolo 2 Capo IX RUE

- Impianti di telecomunicazione - art. 3.5.6 NTS PSC
- Pozzo a servizio dell'acquedotto pubblico - art. 3.5.2 NTS PSC
- Rete ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica - art. 3.5.4 NTS PSC
- Fasce di rispetto - Titolo 3 Capo IV - art. 2.9.4 RUE*
- Fascia di rispetto cimiteriale - art. 3.5.9 NTS PSC
- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili - art. 3.5.2 NTS PSC
- Fascia di rispetto del depuratore comunale - art. 3.5.3 NTS PSC
- Fascia di rispetto gasdotti 12 m - art. 3.5.5 NTS PSC
- Fascia di rispetto gasdotti 20 m - art. 3.5.5 NTS PSC

- Fascia di rispetto strada extraurbana secondaria 30 mt - art. 3.5.7 NTS PSC
- Fascia di rispetto strada locale 20 m - art. 3.5.7 NTS PSC

#### Fasce rispetto elettromagnetico - art. 3.5.4 NTS PSC

- Area studio Linee elettriche alta tensione
- Area studio Linee elettriche media tensione

### BENI SOGGETTI AL D.LGS. 42/2004 - artt. 3.1.2 e 3.2.6 NTS PSC

Beni culturali immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.lgs. 42/2004 - Parte seconda - art. 2.3.4 RUE

- Beni architettonici soggetti a dichiarazione di tutela di tutela del D.Lgs 42/2004 Parte Seconda
- Beni architettonici di proprietà pubblica con più di settant'anni sottoposti alle disposizioni fino all'effettuazione della verifica dell'interesse culturale - art. 12 D.Lgs 42/2004

#### Beni paesaggistici sottoposti alle disposizioni di tutela del D.lgs. 42/2004 - Parte terza

- Corsi d'acqua pubblici irrilevanti a fini paesaggistici
- Corsi d'acqua pubblici
- Territori coperti da foreste e da boschi (art. 142 comma 1 lettera g)/aree forestali (art. 8 PTCP)
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art. 142 comma 1 lettera c)
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna non soggetti a vincolo (art. 142 comma 2 lettera a, b, c)

### TUTELE DERIVATE DALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

#### Tutele paesaggistico-ambientali

- Rete del Consorzio di Bonifica - art. 3.3.3 NTS PSC
- Progetto di tutela, recupero e valorizzazione del territorio - art. 3.2.7 NTS PSC - art. 2.9.2 RUE
- SIC/ZPS Conoide del Nure e bosco di Fornace Vecchia - art. 3.2.5 NTS PSC - art. 2.6.7 RUE
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso - art. 3.2.9 NTS PSC - Titolo 2 Capo XV
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (intero comune) - art.3.3.6 NTS PSC - art. 2.9.3 RUE
- Elementi lineari - Filari art. 3.2.3 NTS PSC - art. 2.6.7 RUE

### LEGENDA RETE ELETTRICA

- Linea in conduttore aereo nudo in progetto
- Linea in cavo sotterraneo in progetto
- Cabina elettrica in progetto
- Linea in cavo aereo in progetto
- Linea in conduttore aereo nudo esistente
- Cabina elettrica esistente
- Linea in cavo sotterraneo esistente
- Linea in cavo aereo esistente

### TUTELE DERIVATE DALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

#### Tutele storico-culturali

- Zone di interesse archeologico - art. 3.1.4 NTS PSC - art. 2.3.7 RUE
- Viabilità storica. Ponte - art. 3.1.3 NTS PSC - art. 2.3.6 RUE
- Viabilità storica. Percorsi consolidati - art. 3.1.3 NTS PSC - art. 2.3.6 RUE
- Zona di tutela della struttura centuriata. Elementi localizzati - art. 3.1.4 NTS PSC - art. 2.3.7 RUE
- Zona di tutela della struttura centuriata. Ambiti elementi diffusi - art. 3.1.4 NTS PSC - art. 2.3.7 RUE
- Zone interessate da bonifiche storiche di pianura - art. 3.1.4 NTS - art. 2.3.7 RUE

#### Zone ed elementi di interesse storico-architettonico e testimoniale art. 3.1.2 NTS PSC - art. 2.3.4 RUE

- Architettura civile
- Architettura fortificata e militare
- Architettura paleoindustriale
- Architettura vegetale
- Architettura religiosa ed assistenziale
- Architettura votiva e funeraria
- Architettura rurale

### ASSETTO TERRITORIALE

- Limite del centro storico - art. 3.1.1 NTS PSC art. 2.3.3 RUE
- Territorio Urbanizzabile - Titolo 2 Capo IV
- Perimetro del Centro abitato definito ai sensi dell'art. A-5 della L.R. 20/00 - art. 2.2.2 NTS PSC art. 2.4.5 RUE

### CARTOGRAFIA DI BASE

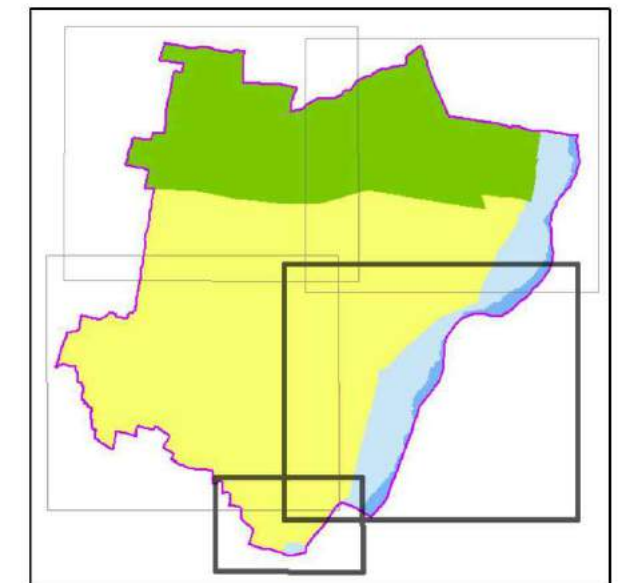
- Confini comunali
- Cartografia di base - linee

#### Beni architettonici soggetti a dichiarazione di tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 - Parte Seconda (aggiornamento Marzo 2014)

ID	DENOMINAZIONE	LOCALITÀ	
01	Oratorio di San Giacomo	Podenzano	VM39
02	Castello di Podenzano	Podenzano	VM39
03	Palazzo Parma	Gariga	VM39
04	Chiesa di San Paolo Apostolo	San Polo	VM39
05	La Parmigiana	San Polo	VM39
06	Chiesa di San Germano	Podenzano	VM39
07	Castello di Altoè	Altoè	VM39
08	La Faggiola	Gariga	VM04
09	Scuola elementare di San Polo	San Polo	VM04
10	Chiesa di San Savino	Turro	VM04
11a	Palazzo Castelvecchio	Turro	VM04
11b	Palazzo Castelvecchio. Area di rispetto	Turro	VM04
12	Villa Vegezzi	Turro	VM04
13	Villa Cella	Turro	VM04
14	Azienda agricola Verano	Verano	VM04
15	Castello della Maggia	Gariga	VM04
16	Castello Anguissola Scotti-Ardizzoni Calvi Calciati e pertinenze	San Polo	DI04
17	Villa Romagnoli (decreto in via di formalizzazione)	Podenzano	DI04

### INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA' - Art. 2.6.6 NTS PSC Titolo 2 Capo VIII RUE

- Intervento in variante su nuova sede. Variante SP 654R
- Intervento in variante su nuova sede
- Collegamento locale da definire in sede di accordo territoriale
- Nodi della viabilità
- C. Extraurbane secondarie
- E. Urbane di quartiere



#### Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna

ID	DENOMINAZIONE	TRATTO DI CORSO D'ACQUA DICHIARATO IRRILEVANTE AI FINI PAESAGGISTICI
102	Torrente Nure	
168	Colatore Riello	
173	Torrente Rifiuto o Rio Trebbiolo	
174	Riazza di Podenzano	Dalla frazione Altoè a sud del capoluogo e tra le frazioni Turro e Gariga
175	Rio Carbonale	



# LEGENDA PSC05 - Vincoli idrogeologici e idraulici


## Legenda


### Acque superficiali - art. 2.9.3 RUE

#### Reticolo idrico principale - art. 7.2.1 NTS PSC

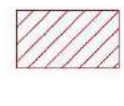
 Corso d'acqua di competenza della Regione Emilia-Romagna


#### Reticolo idrico minore - art. 3.3.3 NTS PSC

 Corso d'acqua di competenza della Regione Emilia-Romagna (tratteggiato ove tombinato)

 Corso d'acqua di competenza del Consorzio di Bonifica di Piacenza (tratteggiato ove tombinato)

### Vincoli idraulici - art. 3.3.3 NTS PSC

 Fascia di rispetto idraulico dei corsi d'acqua di competenza della Regione Emilia-Romagna; ampiezza 10 m da entrambe le sponde (R.D. 523/1904)



 Fascia di rispetto idraulico dei corsi d'acqua di competenza del Consorzio di Bonifica di Piacenza; ampiezza 10 m da entrambe le sponde (ridotta a 5 m ove non rappresentata cartograficamente). (R.D. 368/1904)

### Fasce fluviali P.T.C.P. - art. 3.3.1 NTS PSC

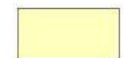

#### Fascia A - fascia di deflusso

-  A1 - Alveo inciso
-  A2 - Alveo di piena
-  A3 - Alveo di piena con valenza naturalistica




#### Fascia B - fascia di esondazione

-  B1 - Zona di conservazione del sistema fluviale
-  B3 - Zona con elevato grado di antropizzazione


#### Fascia C - fascia di inondazione per piena catastofica

-  C1 - Zona extrarginale o protetta da infrastrutture lineari
-  C2 - Zona non protetta da difese idrauliche

### Fasce fluviali PAI - art. 3.3.2 NTS PSC

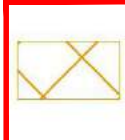
-  Limite tra la Fascia A e la Fascia B
-  Limite tra la Fascia B e la Fascia C
-  Limite esterno della Fascia C

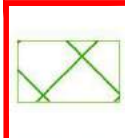
### Individuazione dei tratti fluviali di coesistenza PTCP - PAI


 Limite del tratto fluviale di coesistenza PTCP e PAI fino all'effettuazione di ulteriori verifiche idrauliche (rif. DELIB. C.P. nr.28 dell'11/04/2012).

### Acque sotterranee - art. 2.9.3 RUE

#### Zona di protezione delle acque sotterranee - art. 3.3.4 NTS PSC

 Settore di ricarica tipo A - aree caratterizzate da ricarica diretta della falda, generalmente a ridosso della pedecollina, idrogeologicamente identificabili come sistema monostrato, contenente una falda freatica in continuità con la superficie




 Settore di ricarica tipo B - aree caratterizzate da ricarica indiretta della falda, generalmente comprese tra la zona A e la media pianura, idrogeologicamente identificabili come sistema debolmente compartimentato in cui alla falda freatica

 Settore di ricarica tipo D - alimentazione laterale subalvea.

#### Zona di Tutela delle acque sotterranee - art. 3.3.6 NTS PSC




 Zona tutela corpi idrici sotterranei

#### Zona di protezione delle acque sotterranee - art. 3.5.2 NTS PSC




-  Pozzo a servizio dell'acquedotto pubblico
-  Zona di rispetto dei pozzi pubblici
-  Zona di rispetto delle captazioni idriche

### PIANO di GESTIONE del RISCHIO di ALLUVIONI

#### Classi di Pericolosità (art. 3.3.7 PSC) - Reticolo Principale

-  Classe di Pericolosità P3 - Alluvioni frequenti
-  Classe di Pericolosità P2 - Alluvioni poco frequenti
-  Classe di Pericolosità P3 - Alluvioni rare









#### Classi di Pericolosità (art. 3.3.7 PSC) - Reticolo Secondario Collinare Montano

-  Classe di Pericolosità P3 - Alluvioni frequenti
-  Classe di Pericolosità P2 - Alluvioni poco frequenti
-  Classe di Pericolosità P3 - Alluvioni rare

#### Classi di Pericolosità (art. 3.3.7 PSC) - Reticolo Secondario di Pianura

-  Classe di Pericolosità P3 - Alluvioni frequenti



## LEGENDA RETE ELETTRICA

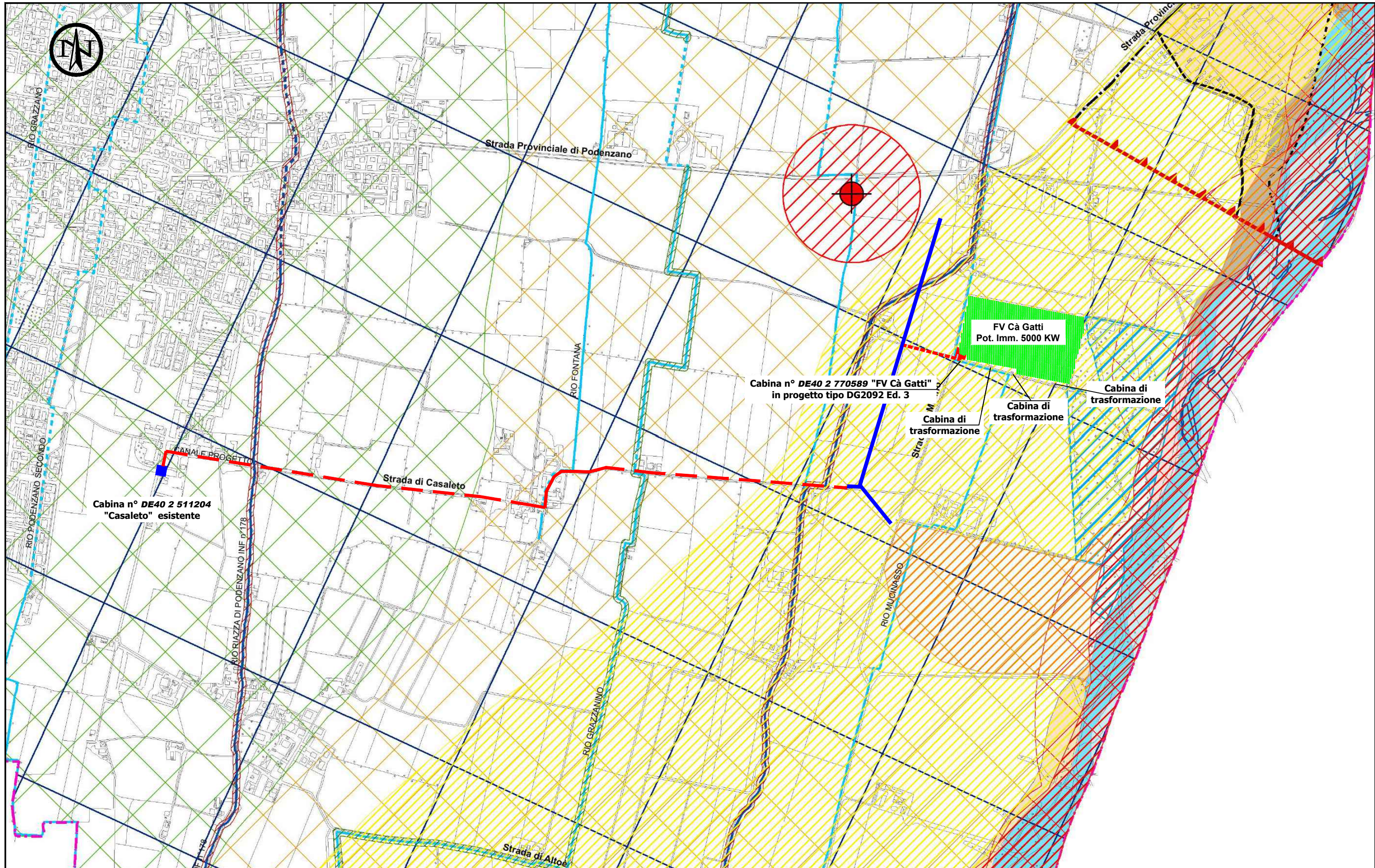
-  Linea in cavo sotterraneo in progetto
-  Linea in cavo aereo in progetto
-  Linea in conduttore aereo nudo in progetto
-  Cabina elettrica in progetto
-  Linea in cavo sotterraneo esistente
-  Linea in cavo aereo esistente
-  Linea in conduttore aereo nudo esistente
-  Cabina elettrica esistente

#### Classi di Rischio (art. 3.3.7 PSC)

-  Classe di Rischio R4 - Molto elevato
-  Classe di Rischio R3 - Elevato
-  Classe di Rischio R2 - Medio
-  Classe di Rischio R1 - Moderato o Nullo

#### Cartografia di base

-  Limite amministrativo del territorio Comunale
-  Cartografia di base - linee









## LEGENDA PSC06 - Zonizzazione acustica




---

### Legenda

#### **Classi acustiche**

-  Classe I - Aree particolarmente protette
-  Classe II - Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale
-  Classe III - Aree di tipo misto
-  Classe IV - Aree di intensa attività umana
-  Classe V - Aree prevalentemente industriali
-  Classe Vi - Aree esclusivamente industriali

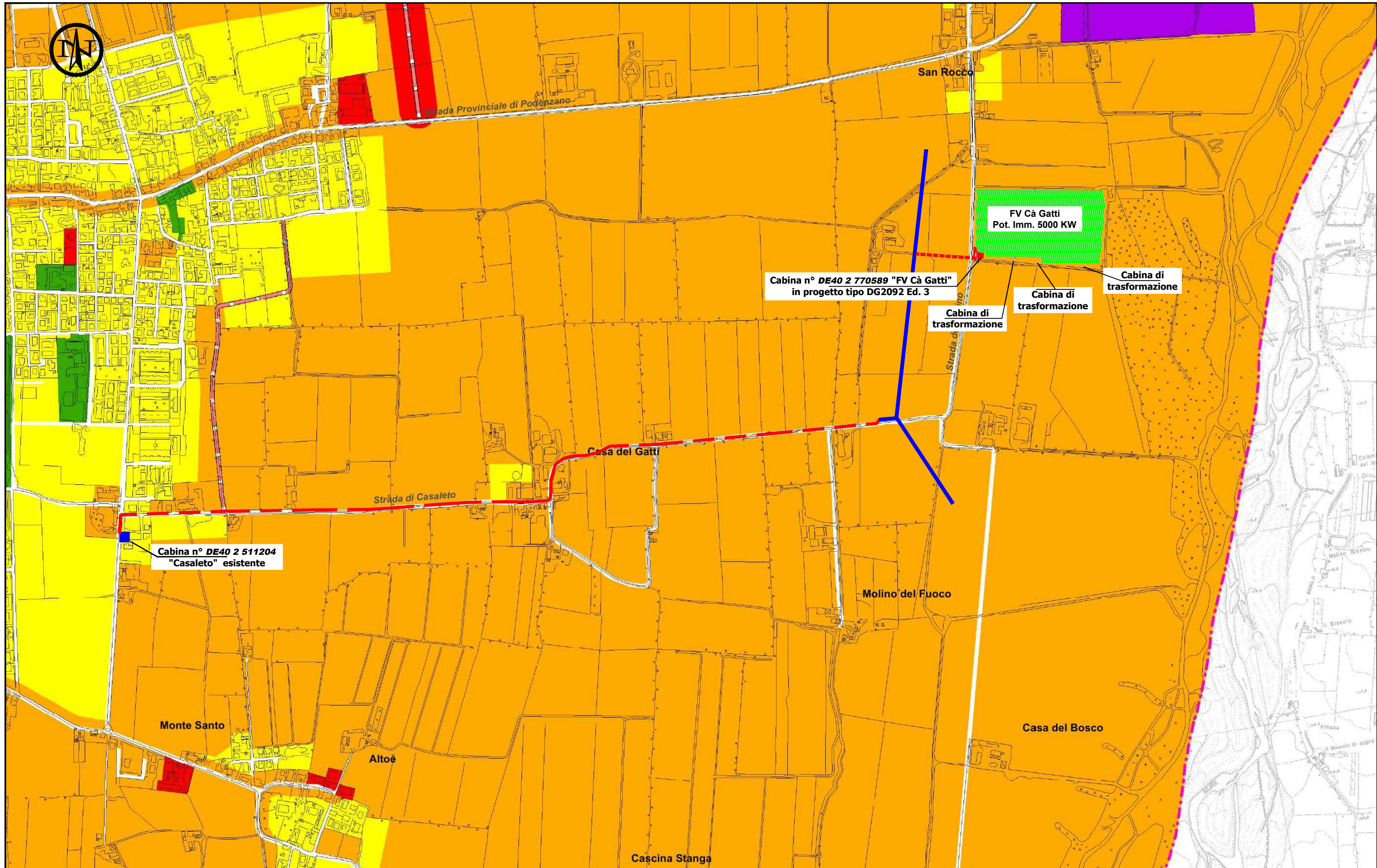
#### **Cartografia di base**

-  Viabilità di Progetto
-  Limiti amministrativi territorio comunale
-  Cartografia di base

## LEGENDA RETE ELETTRICA

---

- |  |  |
|--|--|
|  Linea in cavo sotterraneo in progetto      |  Linea in cavo sotterraneo esistente      |
|  Linea in cavo aereo in progetto            |  Linea in cavo aereo esistente            |
|  Linea in conduttore aereo nudo in progetto |  Linea in conduttore aereo nudo esistente |
|  Cabina elettrica in progetto               |  Cabina elettrica esistente               |








































## LEGENDA RUE - assetto territoriale

### Legenda








#### TERRITORIO URBANIZZATO TITOLO 2 - RUE

-  Limite territorio urbanizzato
- Sistema insediativo storico** TITOLO 2 CAPO III - RUE
-  Limite del centro storico
-  Zone urbane storiche interne al limite del centro storico
-  Zone urbane storiche esterne al limite del centro storico
-  Edifici e manufatti di valore storico testimoniale interni al territorio urbanizzato
-   $n_n$  Insediamenti di valore ambientale di nuova inclusione nel territorio urbanizzato
-   $n_n$  Insediamenti di valore storico architettonico di nuova inclusione nel territorio urbanizzato
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale** TITOLO 2 CAPO IV - RUE
-  Ambiti residenziali ad alta densità edilizia
-  Ambiti residenziali a media densità edilizia
-  Ambiti residenziali a bassa densità edilizia
-  Ambiti residenziali in corso di attuazione
-  Ambiti da assoggettare a sostituzione edilizia
-  Ambiti a verde privato
- Dotazioni Territoriali** TITOLO 2 CAPO VII - RUE
-  Parcheggi pubblici
-  Strade pubbliche esistenti
-  Istruzione
-  Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
-  Pubblica amministrazione
-  Attività culturali, associative e politiche
-  Chiese
-  Cimiteri
-  Impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
-  Impianti di depurazione
-  Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, di gas, di carburanti e di altre forme di energia
-  Spazi ed impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
-  Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e il tempo libero
-  Attrezzature sportive
-  Altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi
-   $P$  Servizi privati






#### Ambiti a prevalente destinazione produttiva TITOLO 2 CAPO V - RUE

-  Ambiti specializzati per attività produttive
-  Ambito di valenza sovracomunale con caratteristiche di APEA
-  Ambiti per attività produttive in corso di attuazione
-  Ambiti per attività produttive già dotati di P.P.
-  Ambiti da assoggettare a piano di recupero
-  Ambiti da assoggettare a sostituzione edilizia
-  Ambiti per servizi tecnologici privati

#### TERRITORIO RURALE TITOLO 2 CAPO VI - RUE





-  Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
-  Ambiti periurbani
-  Aree di valore naturale ed ambientale
-   $n_n$  Insediamenti rurali nel territorio extraurbano
-   $n_n$  Insediamenti di valore storico architettonico nel territorio extraurbano
-   $n_n$  Insediamenti di valore ambientale nel territorio extraurbano
-   $1$  Edifici e manufatti di valore storico testimoniale nel territorio extraurbano

#### TERRITORIO URBANIZZABILE TITOLO 2 CAPO IV - N.T.S. del PSC



-   $n$  Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali
-   $n$  Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi
-  Ambiti destinati all'espansione di aziende già insediate
-  Dotazioni territoriali di secondo livello
-  Ambiti per nuove dotazioni territoriali

#### PRINCIPALI INTERVENTI A PROGETTO INERENTI LA MOBILITÀ









TITOLO 2 CAPO VI - N.T.S. del RUE

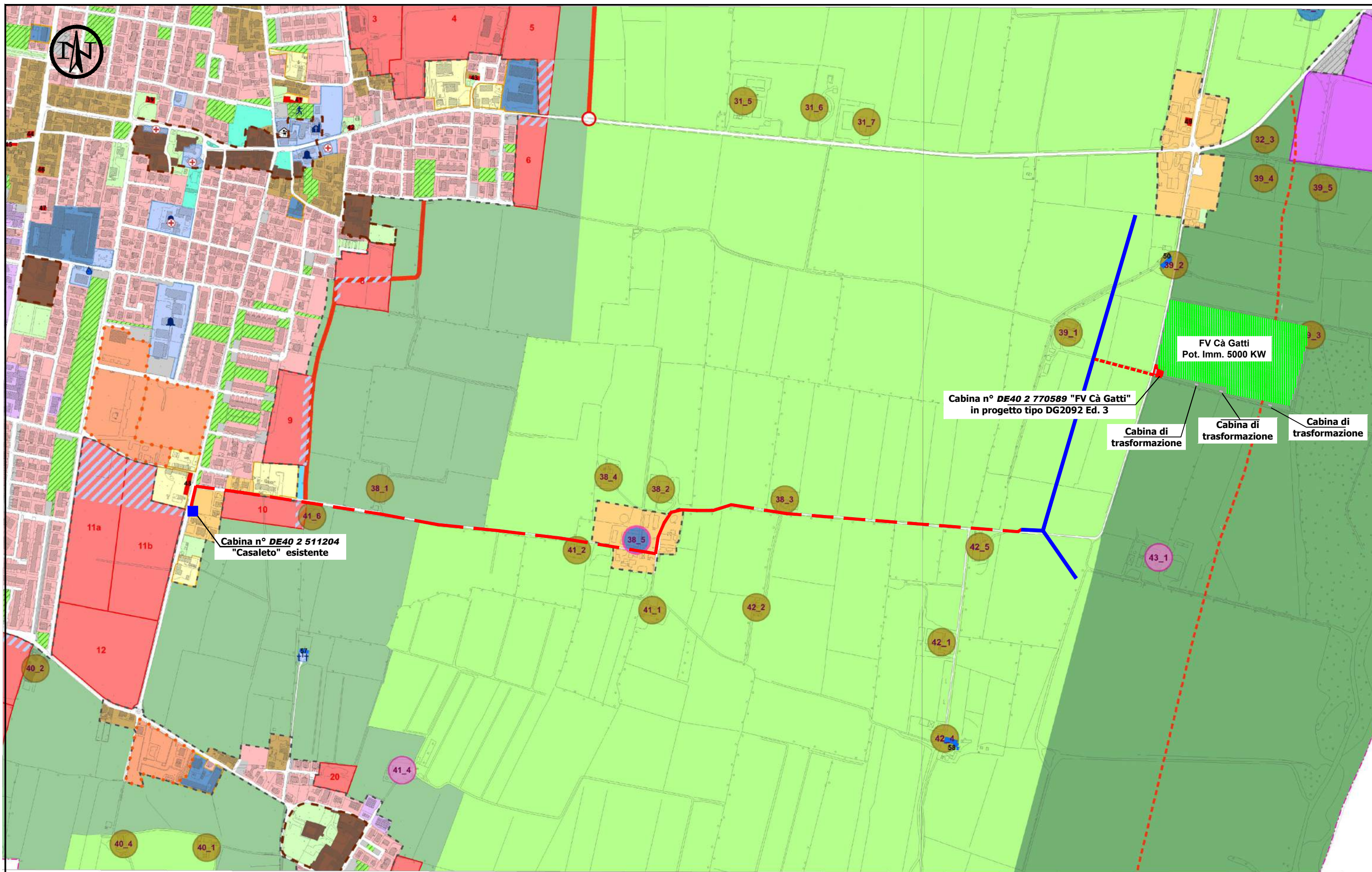
-  Variante SP654R - Tav. I1 PTCP
-  Viabilità di progetto
-  Nodi della viabilità
-  Collegamento locale da definire in sede di accordo territoriale

#### CARTOGRAFIA DI BASE

-  Limiti amministrativi del territorio comunale
-  Cartografia di base

#### LEGENDA RETE ELETTRICA

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Linea in cavo sotterraneo in progetto      |  | Linea in cavo sotterraneo esistente      |
|  | Linea in cavo aereo in progetto            |  | Linea in cavo aereo esistente            |
|  | Linea in conduttore aereo nudo in progetto |  | Linea in conduttore aereo nudo esistente |
|  | Cabina elettrica in progetto               |  | Cabina elettrica esistente               |



# LEGENDA VALSAT - compatibilità ambientale alla trasformazione urbanistica

## Legenda

### Territorio urbanizzato

#### Cartografia di base

- Limite amministrativo comunale
- Territorio urbanizzato
- Cartografia di base - linee

### Trasformazioni urbanistiche in progetto

#### Territorio urbanizzabile

- Possibile sviluppo residenziale
- Possibile sviluppo produttivo
- Ambiti sviluppo residenziale - numerazione
- Ambiti sviluppo produttivo - numerazione

#### Mobilità

- Viabilità di progetto
- Nodi della viabilità di progetto

Variante alla SP654R come prevista dal PTCP

Collegamento da definire in sede di accordo territoriale

#### Mobilità alternativa

Percorsi ciclabili in progetto

Percorsi ciclabili esistenti

Viabilità extraurbana con limitazioni di velocità

### Elementi ambientali condizionanti

#### Rete ecologica esistente e di progetto

- Diretrici da istituire
  - Filari
  - Aree boscate o destinate al rimboscimento
  - Ripristini naturalistici di cave pianificati
  - Varchi insediativi a rischio
  - Ambiti di connessione da consolidare e migliorare in pianura
- #### Ambiti di tutela
- Area SIC - ZPS Conoide del Nure e bosco di Fornace Vecchia
  - Porzione Area SIC di cui è stata proposta l'esclusione con DGR 893/2012

#### Ambiti di valorizzazione e gestione del territorio

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione del Territorio - Tav A1 PTCP

### Fattibilità geologica - idrogeologica

#### Aree a fattibilità geologica senza particolari limitazioni

Aree stabili di alta pianura

#### Aree a fattibilità geologica con modeste limitazioni

Aree di alta pianura con soggiacenza falda compresa tra 2 e 4 m.

#### Aree a fattibilità geologica con limitazione relativamente consistenti

Aree di alta pianura con soggiacenza falda <2m

Aree a limitato rischio di esondazione.

#### Aree a fattibilità geologica con gravi limitazioni

Aree con gravi limitazioni, elevato rischio di esondazione

Aree con gravi limitazioni, alveo

### Rete idrica

Aree soggette a fenomeni di allagamento

Corsi d'acqua di competenza della Regione Emilia Romagna (tratteggiato ove tombinato)

Corsi d'acqua di competenza del Consorzio di Bonifica di Piacenza (tratteggiato ove tombinato)

Fascia di rispetto idraulico

Fascia di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua

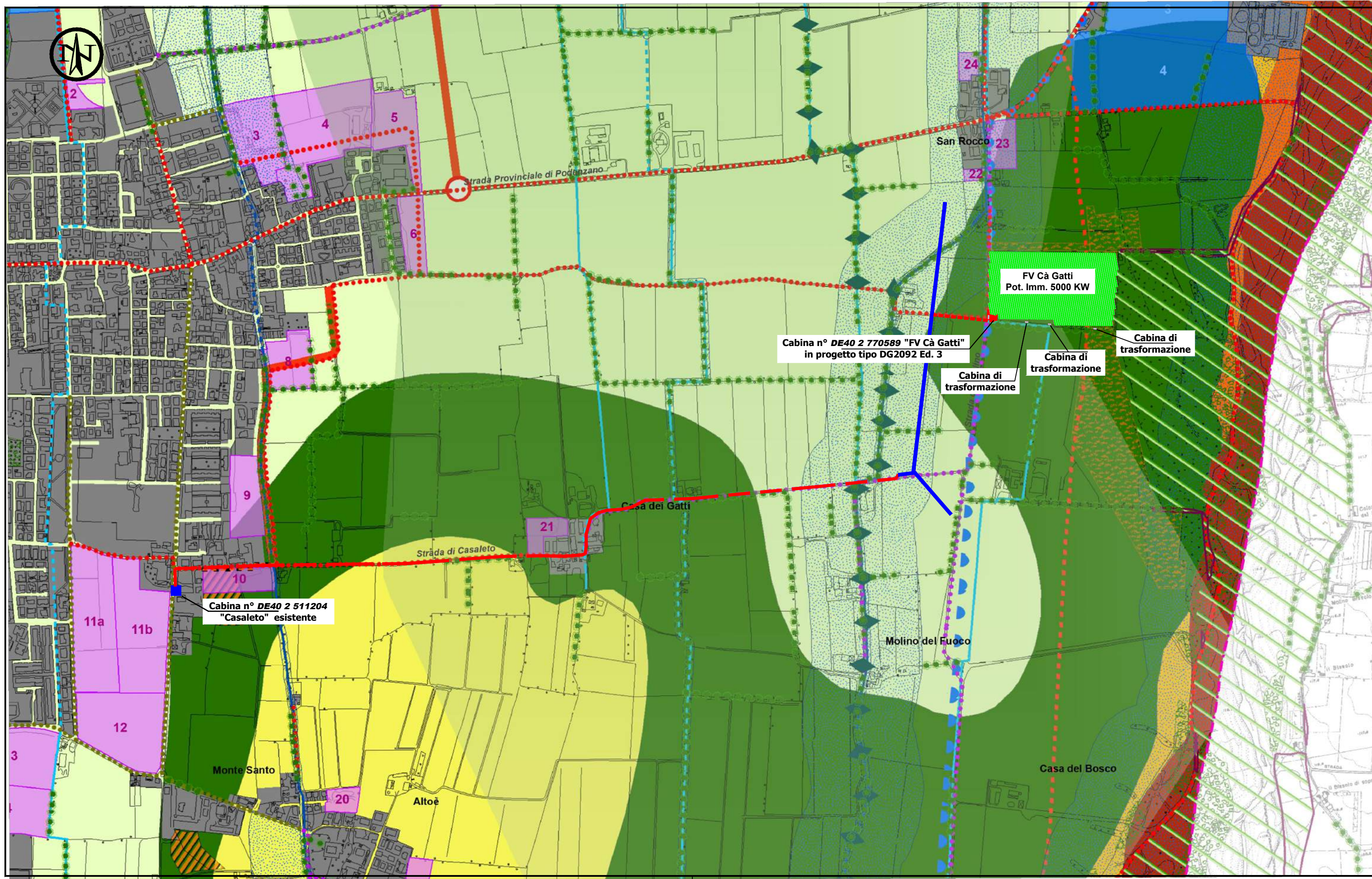
Vasca di laminazione in progetto

Progetti di interventi di regimazione idraulica

- Deviatore di Turro (in fase di realizzazione)
- Ipotesi di realizzazione del canale diversivo del Rio Riazza
- Ipotesi progettuale di un canale di gronda in località Colombaia
- Ipotesi di adeguamento delle condotte di scarico in località Casaletto

### LEGENDA RETE ELETTRICA

- Linea in cavo sotterraneo in progetto
- Linea in cavo aereo in progetto
- Linea in conduttore aereo nudo in progetto
- Cabina elettrica in progetto
- Linea in cavo sotterraneo esistente
- Linea in cavo aereo esistente
- Linea in conduttore aereo nudo esistente
- Cabina elettrica esistente






# LEGENDA VALSAT - compatibilità strutturale alla trasformazione urbanistica

## Legenda





### Territorio urbanizzato

#### Cartografia di base





-  Limite amministrativo comunale
-  Cartografia di base - linee
-  Territorio urbanizzato

### Trasformazioni urbanistiche in progetto




#### Territorio urbanizzabile

-  Possibile sviluppo residenziale
-  Possibile sviluppo produttivo
-  Ambiti sviluppo residenziale - numerazione
-  Ambiti sviluppo produttivo - numerazione









#### Mobilità

-  Viabilità di progetto
-  Nodi della viabilità di progetto
-  Variante alla SP654R come prevista dal PTCP
-  Collegamento da definire in sede di accordo territoriale

#### Mobilità alternativa

-  Percorsi ciclabili in previsione e in progetto
-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Viabilità extraurbana con limitazioni di velocità

## LEGENDA RETE ELETTRICA

-  Linea in cavo sotterraneo in progetto
-  Linea in cavo aereo in progetto
-  Linea in conduttore aereo nudo in progetto
-  Cabina elettrica in progetto
-  Linea in cavo sotterraneo esistente
-  Linea in cavo aereo esistente
-  Linea in conduttore aereo nudo esistente
-  Cabina elettrica esistente






# LEGENDA VALSAT - compatibilità strutturale alla trasformazione urbanistica

## Elementi strutturali condizionanti






### Sistema energetico e delle comunicazioni

-  Stazioni radio base per la telefonia mobile






Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica



-  Rete alta tensione - linea 132 kV aerea
-  Rete alta tensione - sviluppo linea 132kV aerea
-  Rete media tensione - tronco aereo
-  Rete media tensione - sviluppo tronco aereo
-  Fascia studio rete AT e MT - Arera

Impianti per la distribuzione del gas



-  Rete nazionale gasdotti - tracciato indicativo
-  Rete nazionale gasdotti - tracciato indicativo
-  Cabina Remi
-  Gruppo di riduzione
-  Pozzo di ricerca AGIP

### Sistema idrico integrato



-  Pozzi a servizio dell'acquedotto pubblico
-  Impianto di depurazione a fanghi attivi adeguato ai sensi del DGR 1053/2003
-  Impianto di depurazione Imhoff adeguato ai sensi del DGR 1053/2003
-  Scolmatore
-  Impianto Sollevamento

-  Scarico produttivo non assimilabile al domestico
-  Area di rispetto delle captazioni idriche



### Elementi di tutela urbanistica, storica e testimoniale

-  Area di rispetto strade, pozzi, cimitero, depuratore
-  Zone di rispetto stradale viabilità di progetto


Ambiti di interesse storico testimoniale - Tav. A1 PTCP

-  Architettura religiosa ed assistenziale (chiese, oratori, santuari, monasteri, conventi, ospedali)
-  Architettura votiva e funeraria (edicole, pievi, cappelle, cimiteri)
-  Architettura fortificata e militare (castelli, rocche, torri, case-torri)
-  Architettura civile (palazzi, ville)
-  Architettura rurale (residenze coloniche ed annessi agricoli, tipologie dei vari ambienti antropici)
-  Architettura vegetale (parchi, giardini, orti)
-  Architettura paleoindustriale (fornaci, mulini, ponti, miniere, caseifici, manufatti idraulici ed opifici)
-  Viabilità storica - ponte

Ambiti di interesse storico ed archeologico - Tav. A1 PTCP

-  Zone di tutela della struttura centuriata: ambiti con presenza di elementi diffusi
-  Zone di tutela della struttura centuriata: elementi localizzati

### Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili

-  Parchi fotovoltaici esistenti

