



PROVINCIA DI PIACENZA  
**COMUNE DI PODENZANO**

# PIANO STRUTTURALE COMUNALE

L.R. 20/2000

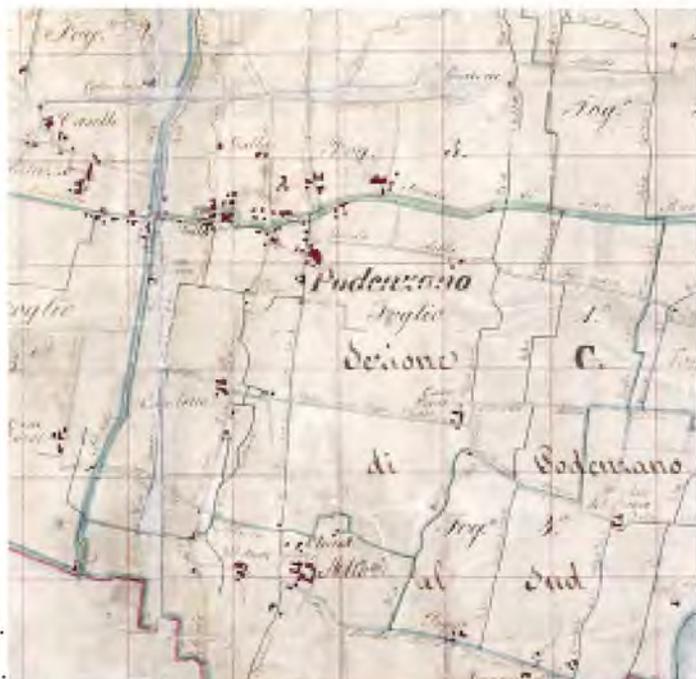
QUADRO CONOSCITIVO  
Sistema Economico e Sociale

## PSC QC SSE R

Dott. Arch. Benito Dodi - coordinatore  
Dott. Ing. Livio Rossi  
Dott. Arch. Pierguido Ferrari Agradi - Ufficio di Piano  
Dott. Arch. Paolo Bellingeri - Ufficio di Piano  
Dott. Geol. Gabriele Corbelli  
Dott. Agr. Stefano Solari  
Dott. Arch. Andrea Anselmi - Collaboratore  
Per la parte socio-economica  
Carmen Parenti - Ufficio del Commercio

Adozione: .....

Approvazione: .....



Il Sindaco: .....

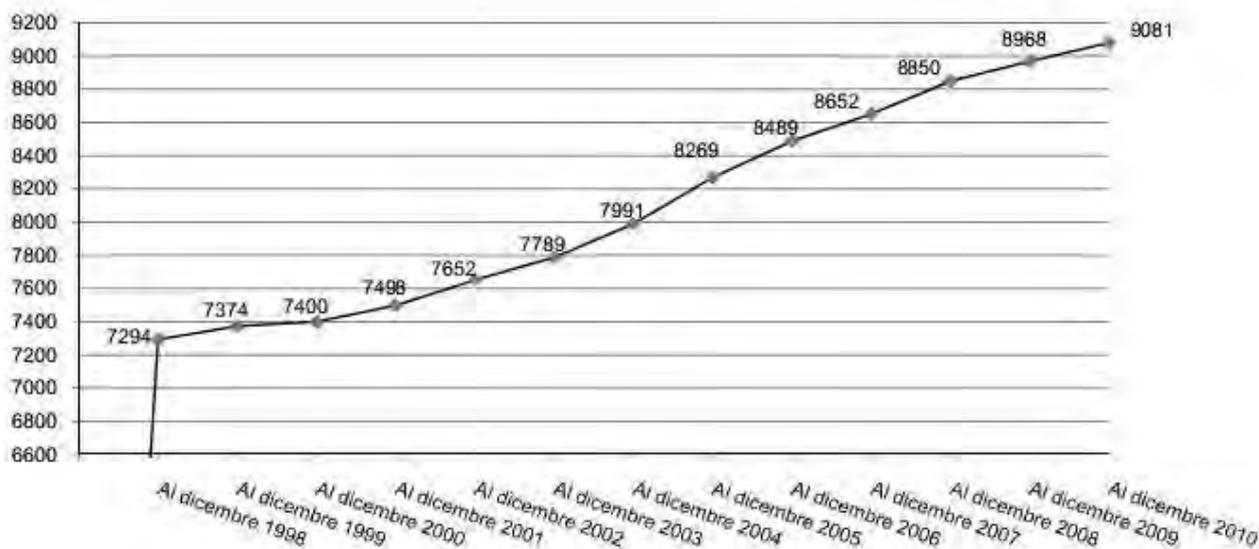
Il Segretario: .....

**INDICE**

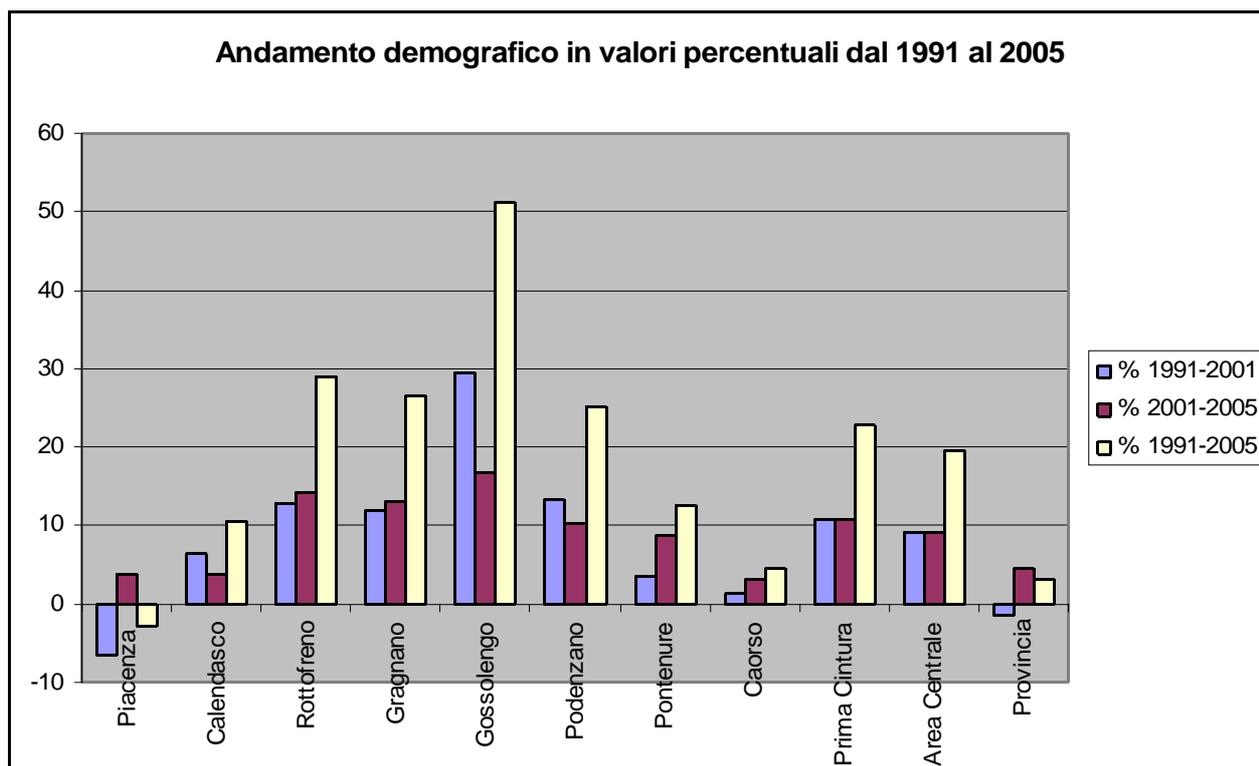
Parte A1. Le dinamiche della popolazione.....	3
Parte A2. Il Sistema abitativo.....	12
Parte A3. Il Sistema economico.....	15

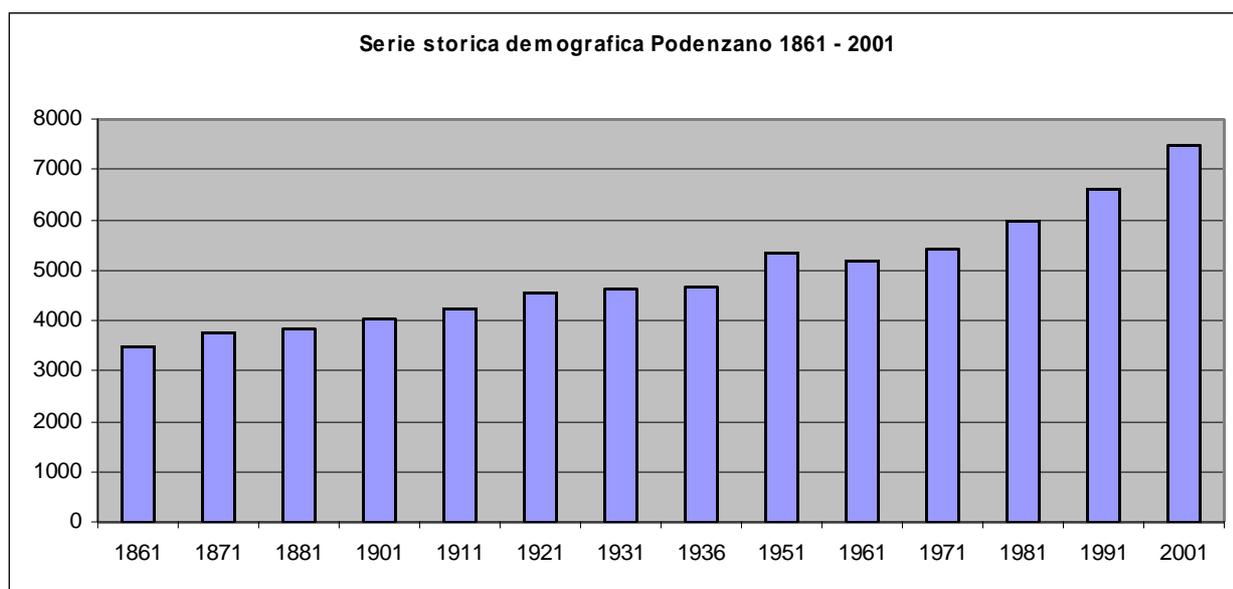
### Parte A1. Le dinamiche della popolazione

Il Comune di Podenzano al 31/12/2013 ha una popolazione di 9.105 abitanti, di cui 4.519 maschi e 4.585 femmine, nel quindicennio 1990-2010 è aumentata di circa il 25% in maniera leggermente maggiore rispetto agli altri comuni della prima cintura della Provincia. La popolazione rispetto al 2012 ha avuto un saldo negativo di -2 persone dovuto al saldo migratorio: 283 immigrati -355 emigrati = -72; occorre rilevare che nel corso del 2013 sono state definite le cancellazioni degli individui irreperibili al censimento della popolazione effettuato il 09/10/2011 e che tali cancellazioni hanno interessato 56 persone.

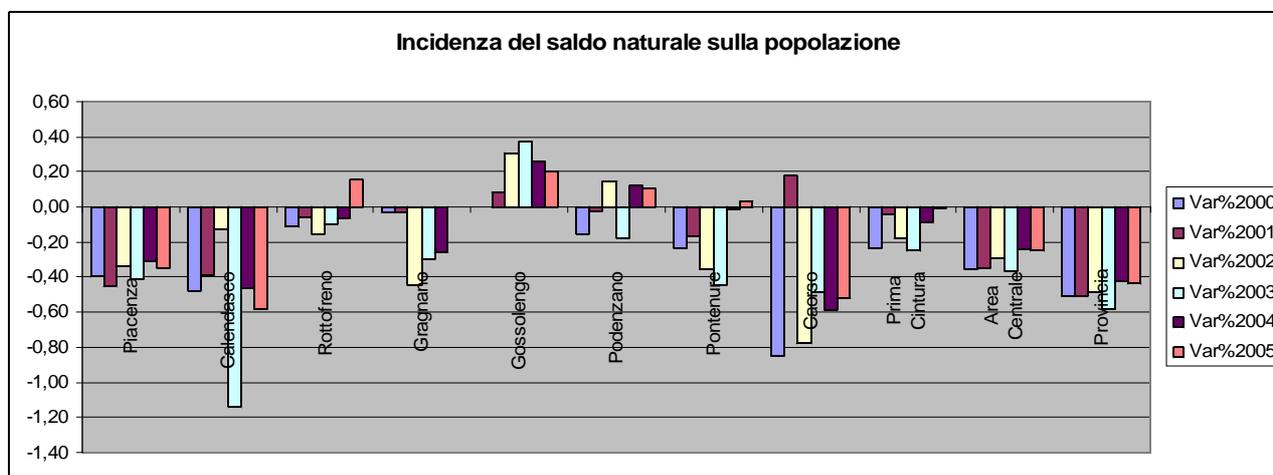


Dal 1991 al 31/12/2013 il Comune di Podenzano ha avuto un deciso aumento della popolazione da 6.535 abitanti a 9.105 con un incremento della densità demografica del 38% passando da 146 abitanti per km<sup>2</sup> a 202.





Per capire la struttura anagrafica della popolazione è stata condotta un'analisi circa l'incidenza del saldo naturale della popolazione dalla quale è emerso come Podenzano sia tra le poche municipalità ad accusare in maniera limitata l'incidenza del saldo naturale sulla popolazione, ne consegue che la popolazione ha prevalentemente un'età particolarmente giovane rispetto agli altri comuni presi in considerazione.



Un'altra analisi condotta per capire la struttura anagrafica è consistita nel mettere in relazione l'andamento del saldo migratorio con l'andamento della popolazione nel quinquennio 2001 - 2005.

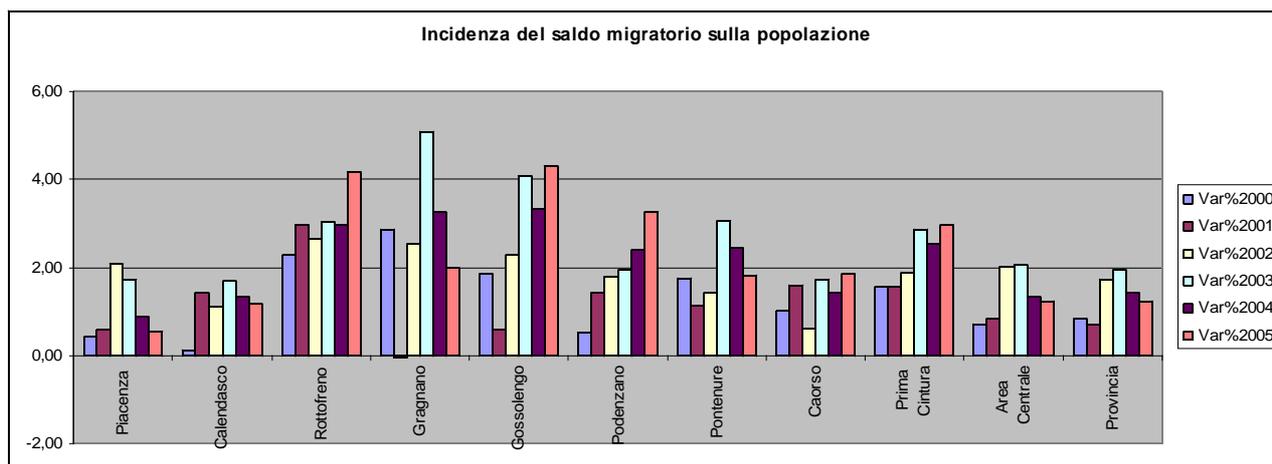
I movimenti pendolari da e verso il Comune di Podenzano per ragioni di studio e lavoro saldo e indice di attrazione (censimento 2001):

lavoratori: entrati 2.371 – usciti 1.534 – saldo +837

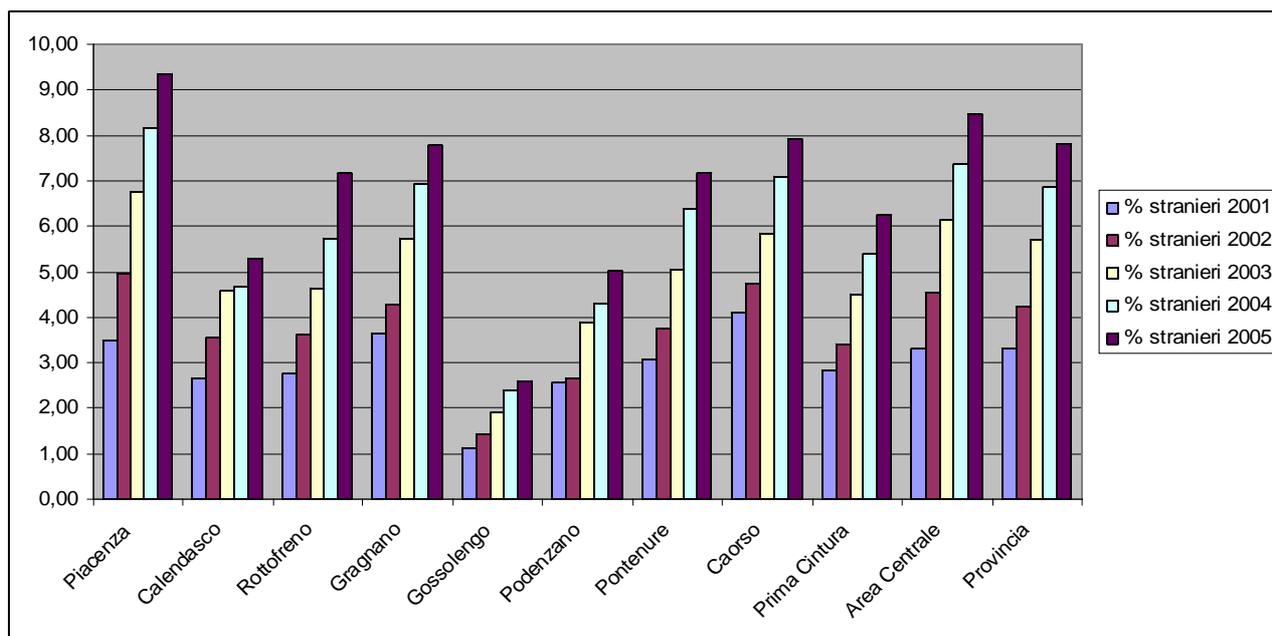
studenti: entrati 143 – usciti 536 – saldo -393

totale: entrati 2.514 – usciti 2.070 – saldo +444

indice di attrazione: 0,21 lavoratori, - 0,58 studenti, totale +0,10



Dall'analisi condotta non emergono particolari risvolti degni di nota, tuttavia si riflette la particolare attrattività tra i comuni di prima cintura (insieme a Gossolengo, Rottofreno e Gragnano) rispetto alle altre municipalità, in ogni caso questa analisi messa a sistema con la percentuale di immigrati che incide sulla popolazione totale nel quinquennio 2001-2005, dimostra come la domanda di alloggi nel periodo esaminato sia presumibilmente da parte di cittadini piacentini in cerca di sistemazioni diverse da quelle che offre la città.



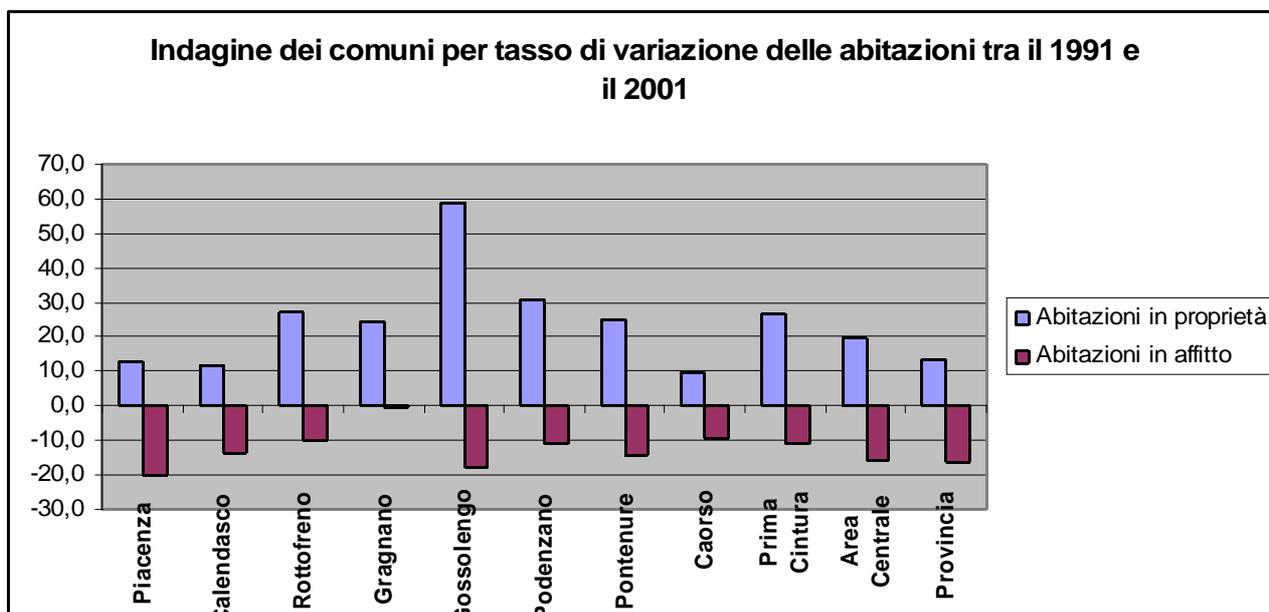
Sempre a riguardo del grafici sovrastante, occorre precisare come Podenzano abbia una delle percentuali di incidenza della popolazione straniera più bassa rispetto agli altri comuni della prima cintura e molto più bassi rispetto alla media provinciale.

Gli stranieri al 31/12/2013 sono 722 e rappresentano il 7,92% della popolazione, di questi 135 sono Comunitari.

Al 31/12/2013 le famiglie presenti sul territorio sono 3.830, rispetto ai 2.769 del 31/12/2000.

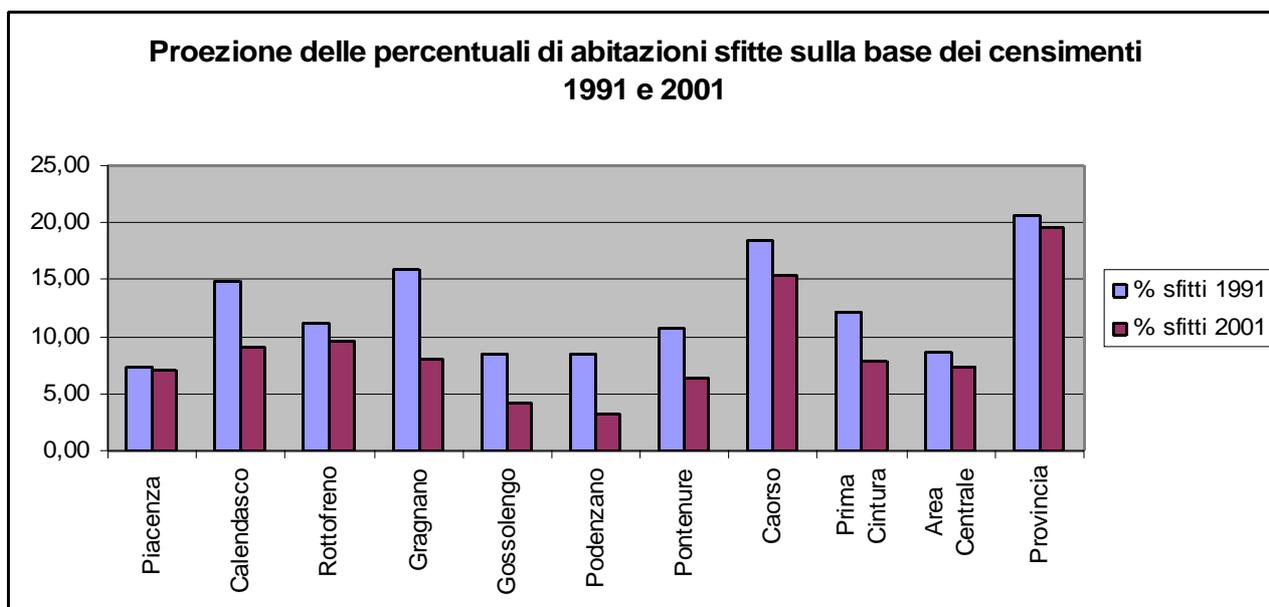
I dati relativi e alla descrizione della struttura della popolazione per titolo di studio della popolazione del Comune di Podenzano non sono riportati in quanto i dati del Censimento ISTAT 2011 non sono ancora disponibili.

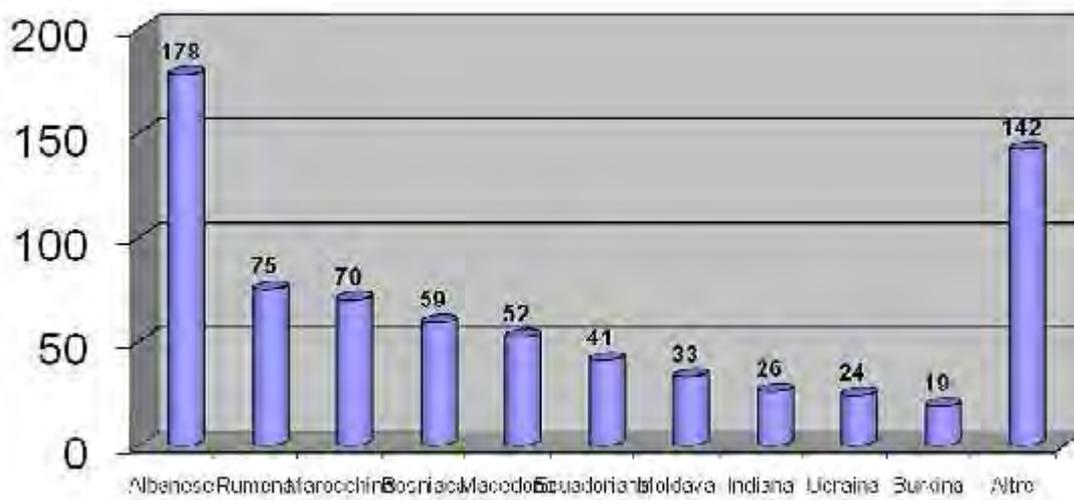
Per quanto riguarda invece il sistema abitativo, occorre precisare alcune situazione che si riscontrano nella municipalità rispetto agli altri comuni della prima cintura



In primo luogo si può notare come il tasso di variazioni delle abitazioni per quanto riguarda le abitazioni di proprietà, a Gossolengo è aumentato di circa il 35% tra il 1991 e il 2001, mentre il tasso per quanto riguarda le abitazioni in affitto si attesta in linea rispetto alla media della prima cintura a circa -12%.

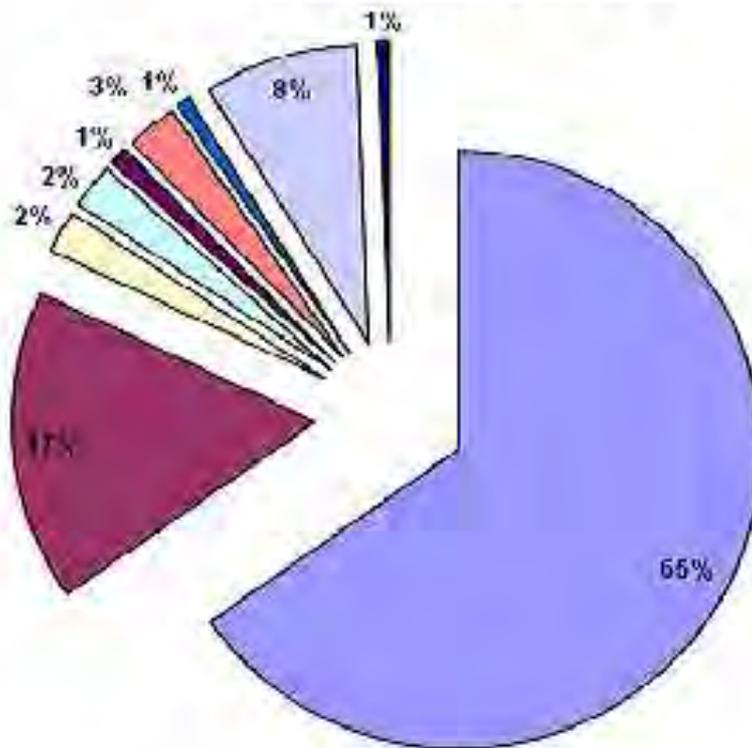
Secondo invece un'altra analisi condotta sulle abitazioni sfitte sulla base dei censimenti 1991 e 2001, la percentuale di Podenzano (come Gossolengo) si attesta in una posizione di eccellenza rispetto alle altre municipalità considerate.





Nel grafico sovrastante, invece, sono illustrati i dati riguardanti il numero di abitanti per ognuna delle principali nazionalità residenti nel Comune di Podenzano.

**DISTRIBUZIONE DELLA POPOLAZIONE**  
**9081**  
**SUL TERRITORIO**

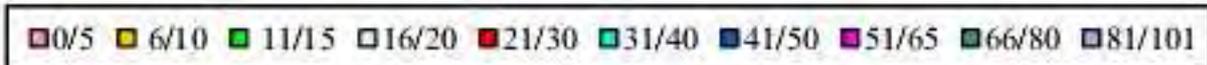
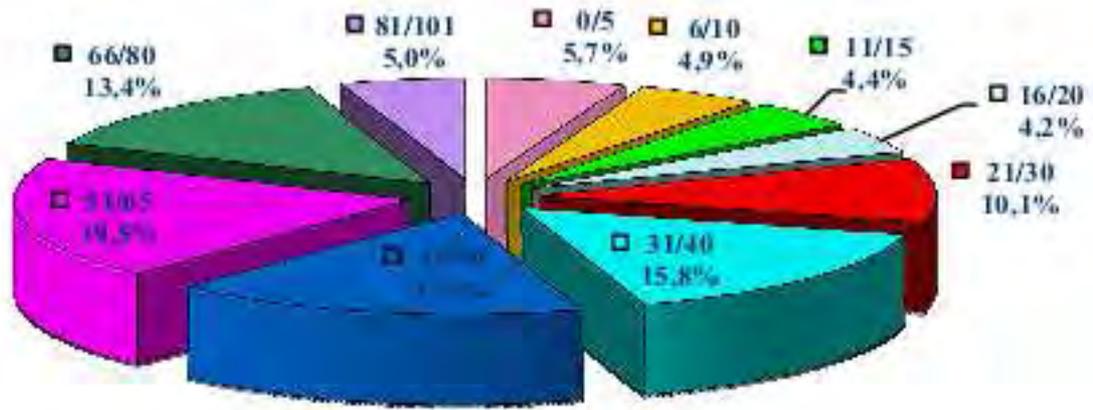


■ Fr. PODENZANO (5926)  
□ Fr. TURRO (220)  
■ Loc. ABONE (63)

■ Fr. SAN POLO (1522)  
■ Fr. VERANO (88)  
□ Loc. GARIGA (747)

□ Fr. MAIANO (209)  
□ Fr. ALTOE' (248)  
■ Loc. SAN ROCCO (58)

## Consistenza popolazione residente suddivisa per fasce d'età



Altro dato rilevato è la suddivisione per fasce d'età di tutta la popolazione residente, con un'ulteriore suddivisione dello stato civile per ognuna delle fasce. Nel seguente diagramma si può notare che la fascia d'età con maggior abitanti sia quella tra i 51/65 anni.

Per quanto riguarda l'indagine sui tassi di occupazione viene marcata la buona situazione di che vede la popolazione di Podenzano nella fascia alta della classifica anche per quanto riguarda la popolazione femminile.

<b>Tassi di occupazione. Totale Provincia 2001</b>			
Gossolengo	55,3	Castel san Giovanni	46,8
Besenzone	53,5	Pianello	46,7
San Pietro in Cerro	52,5	Castell'Arquato	46,5
Gragnano	51,7	Lugagnano	46,2
San Giorgio	51,6	Nibbiano	45,5
Cadeo	51,2	Ponte dell'Olio	45,2
Rottofreno	50,6	Monticelli	45,2
Alseno	50,5	Piozzano	44,4
Carpaneto	50,5	Ziano	44,3
<b>Podenzano</b>	<b>50,5</b>	Vernasca	43,2
Pontenure	50	Agazzano	43,1
Gazzola	49,9	Bettola	41,9
Villanova	49,6	Travo	41,4
Caorso	49,2	Gropparello	40,2
Castelvetro	48,5	Bobbio	38,8
Rivergaro	48,5	Caminata	35,5
Calendasco	48,5	Farini	35,1
Vigolzone	48,4	Morfasso	33,9
Cortemaggiore	48,2	Corte Brugnatella	33,9
Fiorenzuola	48,2	Coli	32,2
Sarmato	47,4	Cerignale	30,9
Borgonovo	47,1	Ferriere	29,8
<b>MEDIA PROVINCIA</b>	<b>46,9</b>	Pecorara	26,1
Piacenza	46,9	Ottone	25,4
		Zerba	20,6

<b>Tassi di occupazione femminile. Totale Provincia 2001</b>			
Gossolengo	43,9	Castel san Giovanni	35,1
San Giorgio	40,6	Pianello	34,7
Rottofreno	40,3	Sarmato	34,6
Gragnano	40	Ponte dell'Olio	33,4
<b>Podenzano</b>	<b>39,2</b>	Monticelli	33,2
Gazzola	39	Lugagnano	32,9
Pontenure	38,9	Piozzano	32,4
Carpaneto	38,8	Vernasca	31,6
Alseno	38,7	Nibbiano	31,3
Cadeo	38,3	Agazzano	31,2
Besenzone	38,2	Travo	31
Villanova	37,9	Bettola	30,6
San Pietro in Cerro	37,4	Ziano	30,4
Fiorenzuola	37,2	Bobbio	30,2
Piacenza	37,2	Gropparello	27,3
Caorso	37,1	Cerignale	25,5
Castelvetro	37	Caminata	25
Vigolzone	37	Corte Brugnatella	24,2
Borgonovo	37	Farini	23
Rivergaro	37	Coli	22,9
Calendasco	36,7	Morfasso	20,8
Cortemaggiore	36,3	Ferriere	20
<b>MEDIA PROVINCIA</b>	<b>36,1</b>	Ottone	17,7
Castell'Arquato	35,3	Pecorara	14,6
		Zerba	7,5

## **Parte A2. Il Sistema abitativo<sup>1</sup>**

Con riferimento al patrimonio abitativo presente nel Comune di Podenzano si rimanda ai dati estremamente precisi contenuti nel PTCP approvato e più precisamente nel Sistema abitativo A2 del Sistema Economico e Sociale, dai quali emerge che i processi di espansione hanno assunto particolare vigore nel Comune di Podenzano, +22%, nel periodo 1991-2001.

In sintonia con l'alto fabbisogno abitativo evidenziato diminuiscono nel medesimo periodo le abitazioni non occupate di oltre il 56%.

I dati relativi al titolo di godimento delle abitazioni testimoniano un deciso aumento delle abitazioni di proprietà aumentate del 31% e ciò sottolinea il progressivo generalizzato affermarsi dei comportamenti di acquisto delle case da parte delle famiglie.

Per quanto riguarda l'aspetto dimensionale una incidenza maggiore rispetto alla città delle unità con più di 100 mq di superficie, il che trova una spiegazione, nella presenza nel Comune di Podenzano, di giovani famiglie con figli alla ricerca di spazi relativamente ampi.

Per quanto riguarda i dati relativi all'illustrazione del patrimonio abitativo esistente relativamente a classificazione delle abitazioni per epoca di costruzioni si rimanda all'elaborata QC ST C??, per quanto riguarda la tipologia d'uso e utilizzo si rimanda all'elaborato QC ST C01.

Data la crescita recente negli ultimi decenni dei centri abitati ne consegue che l'età degli edifici è piuttosto recente e quindi non sono presenti casi di ambiti che presentano necessità di interventi di recupero e di riqualificazione. Inoltre, come emerge dall'elaborato QC ST C07, anche nel territorio rurale la situazione dei nuclei è relativamente buona, soprattutto alla luce di interventi di recupero effettuati nell'ultimo decennio.

---

<sup>1</sup> Al momento della redazione di questo elaborato non sono ancora disponibili i dati ISTAT del Censimento 2011.

ABITAZIONI OCCUPATE		ABITAZIONI NON OCCUPATE	
Gossolengo	36,2	Cotemaggiore	130,3
Riviergano	26,8	Monticelli d'Origina	78,9
Podenzano	22,0	San Pietro in Cerro	74,7
Gazzola	21,2	Corte Brugnatella	57,1
Carpaneto Piacentino	20,4	Castelvetro Piacentino	46,9
Gragnano Trebbiese	19,1	Venasca	23,2
Travo	19,0	Pianello Val Tidone	23,1
San Giorgio Piacentino	18,2	Agazzano	23,0
Rotofreno	17,6	Castel San Giovanni	20,0
Vigolzone	17,3	Gropparello	19,9
Pontenure	12,4	Ferrero	19,7
Castell'Arquato	12,4	Ottono	18,8
Agazzano	10,8	Nibbiano	18,9
Alseno	10,7	Zerba	7,7
Cadeo	9,5	Ziano Piacentino	5,9
Bobbio	8,5	Travo	5,5
Borgonovo Val Tidone	8,0	Coli	2,7
Castel San Giovanni	7,8	Villanova sull'Arda	2,4
Ziano Piacentino	7,5	Farini	1,7
Lugagnano Val d'Arda	7,1	Cadeo	0,6
Castelvetro Piacentino	6,8	<b>TOTALE PROVINCIA</b>	<b>-1,0</b>
Caminata	6,8	Rotofreno	-1,1
Fiorenzuola d'Arda	6,6	Besenzone	-1,1
Calendasco	6,6	Piacenza	-2,4
Caorso	6,3	Mortaso	-2,8
Ponte dell'Olio	6,2	Bettola	-4,1
<b>TOTALE PROVINCIA</b>	<b>6,2</b>	Bobbio	-5,1
Samato	6,1	Pecorara	-6,5
Coli	5,1	Gazzola	-8,7
Corte Brugnatella	4,6	Caminata	-9,2
Bettola	3,5	Lugagnano Val d'Arda	-10,2
Nibbiano	3,0	Samato	-12,3
Pianello Val Tidone	2,4	Caorso	-14,5
Piacenza	2,0	Fiorenzuola d'Arda	-14,8
San Pietro in Cerro	1,8	Piozzano	-16,6
Monticelli d'Origina	1,8	San Giorgio Piacentino	-17,2
Cotemaggiore	1,4	Cerignale	-17,6
Villanova sull'Arda	1,3	Castell'Arquato	-19,4
Piozzano	0,7	Vigolzone	-23,9
Venasca	-0,4	Borgonovo Val Tidone	-27,5
Besenzone	-1,1	Pontenure	-34,5
Gropparello	-4,7	Gossolengo	-35,9
Pecorara	-6,8	Carpaneto Piacentino	-38,4
Zerba	-7,5	Calendasco	-38,8
Farini	-7,6	Riviergano	-42,6
Ottono	-11,0	Alseno	-44,7
Mortaso	-13,9	Gragnano Trebbiese	-45,8
Ferrero	-14,2	Ponte dell'Olio	-47,7
Cerignale	-22,0	Podenzano	-66,2

ABITAZIONI IN PROPRIETA'		ABITAZIONI IN AFFITTO	
Gossolengo	58,9	Ottone	50,0
Rivergaro	36,0	Pianello Val Tidone	10,0
San Giorgio Piacentino	34,1	Ziano Piacentino	-5,8
Podenzano	30,9	Farini	2,9
Gazzola	28,9	Vermasca	1,3
Rotolireno	27,0	Designale	0,0
Carpaneto Piacentino	25,2	Zerba	0,0
Pontenure	24,8	Gragnano Trebbiese	-0,4
Gragnano Trebbiese	24,7	Carpaneto Piacentino	-1,0
Vigolzone	23,0	Vigolzone	-3,1
Travo	20,1	Rivergaro	-5,0
Fiorenzuola d'Arda	19,7	Colli	-5,6
Cadeo	19,2	Castel San Giovanni	-8,4
Castell'Arquato	19,2	Sarmato	-8,8
Alseno	18,1	Caorso	-9,5
Castelvetro Piacentino	16,3	Rotolireno	-10,0
Coternagione	14,9	Gropparello	-10,8
Agazzano	14,5	Travo	-10,8
Besenzone	14,0	Podenzano	-11,2
<b>TOTALE PROVINCIA</b>	<b>13,8</b>	Castelvetro Piacentino	-11,5
Piacenza	12,9	Borghonovo Val Tidone	-12,2
Borghonovo Val Tidone	12,7	Bettola	-12,2
Castel San Giovanni	12,6	Nibbiano	-12,3
Calendasco	11,6	San Giorgio Piacentino	-12,3
Lugagnano Val d'Arda	11,4	Piozzano	-12,5
Bobbio	11,4	Porte dell'Olivo	-12,6
Villanova sull'Arda	10,9	Castell'Arquato	-12,8
Porte dell'Olivo	10,7	Calendasco	-13,5
Caorso	9,7	Pontenure	-14,3
Piozzano	8,6	Lugagnano Val d'Arda	-15,5
Caminata	7,8	Monticelli d'Ongina	-15,9
Sarmato	7,6	Alseno	-16,2
Corte Brugnatella	6,5	<b>TOTALE PROVINCIA</b>	<b>-16,5</b>
San Pietro in Cerro	6,4	Cadeo	-16,9
Monticelli d'Ongina	5,4	San Pietro in Cerro	-17,0
Nibbiano	4,3	Gossolengo	-18,0
Bettola	4,0	Agazzano	-18,6
Ziano Piacentino	2,2	Fiorenzuola d'Arda	-18,6
Colli	0,2	Piacenza	-20,2
Vermasca	-1,6	Bobbio	-21,2
Pianello Val Tidone	-3,1	Gazzola	-23,3
Gropparello	-5,7	Villanova sull'Arda	-27,6
Pecorara	-9,7	Pecorara	-27,8
Farini	-13,8	Besenzone	-31,2
Zerba	-14,3	Coternagione	-35,6

### Parte A3. Il Sistema economico

Dati per settore di attività economica relativi al Comune di Podenzano anni 2010 – 2011.

Sezioni Ateco 2007		Totale Unità Locali	
		Anno 2010	Anno 2011
A	Agricoltura, silvicoltura, pesca	113	114
C	Attività manifatturiera	229	230
D	Fornitura di energia elettrica, gas, vapore	1	3
E	Fornitura di acqua, reti fognarie, gestione rifiuti	2	2
F	Costruzioni	178	178
G	Commercio all'ingrosso e dettaglio, riparazione	231	239
H	Trasporto e magazzinaggio	50	52
I	Attività di servizi alloggio e ristorazione	52	60
J	Servizi di informazione e comunicazione	17	17
K	Attività finanziaria e assicurativa	17	17
L	Attività immobiliare	37	38
M	Attività professionali, scientifiche e tecniche	18	19
N	Noleggio, agenzia viaggi, servizi alle imprese	15	18
P	Istruzione	4	4
Q	Sanità e assistenza sociale	2	2
R	Attività artistiche, sportive, di intrattenimento	6	6
S	Altre attività di servizi	31	32
X	Imprese non classificate	25	29
		<b>1.028</b>	<b>1.060</b>

Fonte: Elaborazione CCIAA Piacenza su dati Infocamere-Stockview

Per la componente turismo si rileva che il Comune di Podenzano non è interessato da un turismo consolidato, puntuale e mirato, ma piuttosto da un flusso turistico di passaggio che si snoda lungo tutta l'asta della S.P. 654R di Valnure per raggiungere alcune mete di rilevanza turistica come per esempio Grazzano Visconti e l'alta Val Nure. Ne consegue che sul territorio comunale non si rilevano poli attrattivi e strutture ricettive legate al turismo.

Per la componente agricoltura si rimanda all'elaborato QC C All.03 dove è illustrata la situazione relativa alle aziende agricole presenti nel Comune.

## L'OFFERTA COMMERCIALE DEL COMUNE DI PODENZANO

Al 31 Dicembre 2011 sono presenti sul territorio n. 104 di cui:  
vicinato alimentare n. 42  
vicinato extra-alimentare n. 58  
medio-grande distribuzione n. 06 = (di cui n. 3 MPA – n. 3 MPE- n. 1 MGA)  
Totale esercizi alimentari n. 44  
Totale esercizi extra n. 60

Superficie di vendita:

- Superficie di vendita complessiva vicinato alimentare mq. 1.205
- Superficie di vendita complessiva vicinato non alimentari. mq. 4.868
- Superficie vendita complessiva esercizi di vicinato mq. 6.073
- Superficie di vendita complessiva medio-grande alimentare mq. 2.004
- Superficie di vendita complessiva medio-grande extra mq. 1.358
- Superficie di vendita Grande extra-alimentare mq. zero
- Superficie di vendita complessiva (MPA-MPE-MGA-MGE) mq. 3.362

Totale superficie di vendita al dettaglio mq. 9.351

RIVENDITE QUOTIDIANI E PERIODICI- ESCLUSIVE n. 1

RIVENDITE NON ESCLUSIVE n. 3

TOTALE RIVENDITE n. 4

### **Publici esercizi di somministrazione alimenti e bevande (Bar-Ristoranti)**

Con idoneo atto consiliare Il Comune ha approvato i criteri di Programmazione per il rilascio delle autorizzazione di Pubblico Esercizio di Somministrazione di Alimenti e bevande (legge regionale n. 14 del 26 luglio 2003).

AL 31.12.2011 la dislocazione dei pubblici esercizi sul territorio risultava essere la seguente:

INTERO TERRITORIO COMUNALE n. 32 autorizzazioni di tipologia Unica ;  
n. 2 autorizzazioni congiunte a svago;  
n. 1 circoli privati con somministrazione bevande.  
n. 1 autorizzazione collegata funzionalmente a distributore carburanti

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE: Mq. 4.342 esercizi soggetti a programmazione  
Mq. 40 esercizi non soggetti a programmazione  
Mq. 100 circoli privati.

### **Principali caratteristiche strutturali della rete commerciale**

Gli esercizi alimentari n. 46 su un totale di 107, rappresentano circa il 43% della rete. Si tratta di una quota decisamente superiore al corrispondente dato medio provinciale, pari al 25% e solitamente sintomo di una rete distributiva tradizionale con poca propensione alle strutture del mercato extra-alimentare della distribuzione moderna. Si rende necessario rilevare la difficoltà di classificare alcuni esercizi promiscui per i quali non sempre risulta agevole la prevalenza del prodotto posto in vendita,ciò rende tale dato comparativo di non semplice lettura.

La dimensione media degli esercizi corrisponde ad una superficie di vendita di 87,51 mq. circa. Tale dato, se disaggregato per settori merceologici prevalenti, presenta però un inevitabile campo di variabilità. Nello specifico, sono le attività extra-alimentari , con una superficie di vendita media pari a 101,95 ad occupare i negozi di maggiore dimensione; diversamente, locali di vendita del settore alimentare fanno registrare una superficie media di mq. 67,5.

In ogni caso, classificando tutte le attività al dettaglio in sede fissa in base alle tipologie di esercizio definite ai sensi dell'art. 4, comma 1, in lettere d) e) ed f) del D. Lgs. Nr. 114/98, si può osservare

come la rete commerciale del Comune di Podenzano sia prevalentemente caratterizzata dalla presenza di “piccoli esercizi di vicinato” (numero 107 la cui superficie di vendita totale risulta di mq. 6.073) e registrano una superficie media, pari a circa mq. 56,75 - ben al di sotto del limite dimensionale fissato dal citato Decreto Legislativo (150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore ai 10.000 abitanti).

Alla data del 31.12.2011

- Il livello di dotazione commerciale complessiva vicinato + medie +grandi strutture (ogni 1.000 residenti) risulta pari a mq. 1.038,30
- Il livello di dotazione commerciale relativa agli esercizi di vicinato (ogni 1.000 residenti) risulta pari a mq. 607,30
- Il livello di dotazione commerciale per le medio strutture (MP-MG) (ogni 1.000 residenti) risulta pari a mq. 336,20
- Il livello di dotazione commerciale per le grandi strutture (GEI e CCI) (ogni 1.000 residenti) risulta essere di mq. ZERO

### **VERIFICA STANDARD DI SERVIZIO DELLA RETE DISTRIBUTIVA - COMPARAZIONI CON DIVERSE REALTA'**

Numero esercizi – totale – 107  
Numero esercizi alimentari (prevalenza) 46  
Numero esercizi extralimentari 61

Numero medio-strutture 06  
Numero esercizi Grande strutture ZERO

*Suddivisione delle medie strutture secondo la propria tipologia:*

Numero medio-piccole 05  
Numero medio-grandi 01  
Numero MPA 03  
Numero MPE 03  
Numero MGA 01  
Numero MGE ZERO  
Numero Grandi strutture ZERO  
Superficie di vendita totale mq. 9.351

<b>COMPARAZIONE NUMERO ESERCIZI PERIODO 1999/2012</b>				
	1999	2006	2008	2012
vicinato	83	82	98	107
medie	4	7	7	6
di cui:				
MPA	3	3	3	3
MPE	3	3	3	2
MG	1	1	1	1
GE-GA	0	0	0	0
<b>totali:</b>	<b>94</b>	<b>96</b>	<b>112</b>	<b>119</b>

### COMPARAZIONI NUMERO ABITANTI X ESERCIZIO:

ITALIA	REGIONE E.R.	ROTTOFRENO	PODENZANO	
			2006	2008
n. 75	n. 63	n. 81	n. 92	n. 84

Numero abitanti x esercizio periodo 2006/2008:

anno 2006	anno 2008
n. 92	n. 84

Superficie mq. per ogni 1000 abitanti – periodo 1999/2006/2008:

		anno 1999	anno 2006	anno 2008
<i>In generale-</i>	<i>mq.</i>	<b>1.054</b>	<b>863</b>	<b>1.038</b>
<i>alimenti</i>	<i>mq.</i>	—	<b>247</b>	<b>335</b>
<i>extralimenti</i>	<i>mq.</i>	—	<b>616</b>	<b>702,71</b>
<i>superficie vicinato</i>	<i>mq.</i>		<b>483,67</b>	<b>683,50</b>
<b>MEDIE-STRUTTURE:</b>				
<i>(MPA)</i>	<i>mq.</i>	—	<b>109,68</b>	<b>102,48</b>
<i>(MPE)</i>	<i>mq.</i>	—	<b>109,59</b>	<b>139,87</b>
<i>(MG)</i>	<i>mq.</i>		<b>120,93</b>	<b>112,49</b>
<i>(GE-GA)</i>	<i>mq.</i>	<b>zero</b>	<b>zero</b>	<b>zero</b>

**COMPARAZIONE PODENZANO CON: PTCP 2004 – ed altre realtà comunali-**

*Densità mq. vendita medie strutture per ogni 1000 abitanti:*

AMBITO1	PC	C.S.G.	ROTTOFRENO	PODENZANO
<i>MP mq.705</i>	<i>mq. 595</i>	<i>mq. 1.036</i>	<i>MQ. 580</i>	<i>MQ. 242,25</i>
<i>MG - mq.84</i>	<i>mq. 112</i>	<i>mq. 128</i>	<i>MQ. 637</i>	<i>MQ. 112,99</i>
<i>GA-GE-CCI</i>				
<i>MQ. 137</i>	<i>mq. 211</i>	<i>MQ. 407</i>	<i>MQ. 965</i>	<i>MQ. ZERO</i>

**CONSISTENZA NUMERO MEDIE STRUTTURE:**

AMBITO1	PROVINCIA PC	C.S. GIOVANNI	ROTTOFRENO	PODENZANO
<i>MP n. 188</i>	<i>n. 326</i>	<i>n. 20</i>	<i>n. 16</i>	<i>n. 06</i>
<i>MG n. 09</i>	<i>n. 22</i>	<i>n. 01</i>	<i>n. 04</i>	<i>n. 01</i>

## COMPARAZIONE DATI OSSERVATORIO COMMERCIALE - REGIONE EMILIA -ROMAGNA -

Dati regionali al 02.Luglio.08 – riferiti al 31.12.06 (alcuni al 31.12.05)

### *Superficie media esercizi di vicinato:*

REGIONE E.R.	PROVINCIA PC	C.S.GIOVANNI	ROTOFRENO	PODENZANO
Mq. 53,5	mq. 52,8	mq. 60,62	mq. 97	mq. 61,68

### *Numero di residenti per esercizio VICINATO:*

REGIONE E.R.	PROVINCIA PC	C.S.GIOVANNI	ROTOFRENO	PODENZANO
n. 63	n. 56	n. 56	n. 77	n. 90

### *Numero esercizi per 1000 abitanti:*

REGIONE E.R.	ROTOFRENO	PODENZANO
n. 16,64	n. 12,24	n. 11,86

### *Numero esercizi Alimentari X 1000 ABITANTI:*

REGIONE E.R.	PROVINCIA	CAPOLOGO CINTURA	ROTOFRENO	PODENZANO
n. 4,07	n. 4,81	n. 3,07	n. 2,48	n. 4,97

### *Numero esercizi extra-alimentari X 1000 abitanti*

REGIONE E.R.	PROVINCIA	CAPOLOGO CINTURA	ROTOFRENO	PODENZANO
n. 12,57	n. 12,40	7,49	n. 9,75	n. 6,89

### *Mq. Superficie vendita alimentari x 1000 abitanti:*

REGIONE E.R.	PROVINCIA	CAPOLOGO CINTURA	ROTOFRENO	PODENZANO
mq 410,49	mq 474,15	mq. 448	mq 650	mq. 335,59

### *MQ. Superficie vendita extra-alimentari x 1000 abitanti:*

REGIONE E.R.	PROVINCIA	CAPOLOGO CINTURA	ROTOFRENO	PODENZANO
mq.1.155	mq. 1.200	mq. 945	mq. 1.916	mq. 702,71

**DOTAZIONE COMMERCIALE NUMERO RESIDENTI PER ESERCIZIO:**

Ambito I	Provincia PC	C.S.Giovanni	ROTOFRENO	PODENZANO
vicinale				
n. 48	n. 54	n. 56	n. 97	n. 90 MP-MG
n. 728	n. 1.181	n. 679	n. 543	n. 1.264

**MQ. di superficie di vendita x 1000 abitanti:**

AMBITO I	PROVINCIA PC	C.S.GIOVANNI	ROTOFRENO	PODENZANO
vicinale				
mq. 1.079	mq. 947	mq. 970	mq. 791	mq. 683,50
Totale con MP-MG				
mq. 2.006	mq. 1.867	mq. 2.136	mq. 2.567	mq. 1.038

**STRUTTURE ALIMENTARI CON SUPERFICIE FRA 400/2500 MQ :**  
**DOTAZIONE SUPERFICIE OGNI 1000 ABITANTI**

- Regione Emilia-Romagna mq. 141
- Rottofreno mq. 301-
- Podenzano mq. 112,99

**STRUTTURE NON ALIMENTARI CON SUPERFICIE FRA 400/2500**  
**DOTAZIONE SUPERFICIE OGNI 1.000 ABITANTI**

- Regione Emilia-Romagna MQ.287,9
- Rottofreno mq. 493,22
- Podenzano mq. 115,48

**STRUTTURE NON ALIMENTARI – GRANDE DISTRIBUZIONE >2500.**  
**DOTAZIONE SUPERFICIE OGNI 1000 ABITANTI.**

- REGIONE E.R. MQ. 78,6
- ROTTOFRENO MQ. 557,93
- PODENZANO MQ. ZERO

**COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE:**

- Regione E.R. –consistenza al 31.12.2006 -
- Numero mercati : 719 – Numero posteggi per mercato: 52-
  - Totale posteggi n. 37.398–
  - residente per posteggio n. 103 –

**COMPOSIZIONE MERCATO MEDIO- Regionale:**

EXTRA-alimentare 74% -alimentari 11% - produttori agricoli 4% - non definiti 11%.

**COMUNE DI C.S.GIOVANNI: -**

- Numero mercati : 2 settimanali – Giovedì domenica –tipologia settore misto –
- Posteggi n 123+116 (239)
- Residenti per posteggio n 53,83

**COMUNE DI PODENZANO:**

- Numero Mercati : 1 settimanale – Giovedì – tipologia settore misto-
- Posteggi n. 34 – alimentari n. 6 – extralimnetari n. 28-

- Residenti per posteggio n. 260 –
- Numero autorizzazioni itineranti attive n. 34.

#### COMUNE DI CAORSO

- Numero mercati : n. 1 settimanale – Lunedì – tipologia settore misto
- Posteggi n. 43 – alimentari 8 – non alimentari 35
- Residenti per posteggio n.108-
- Numero autorizzazioni itineranti attive n. 16-

#### Comune di ROTTOFRENO:

- NUMERO MERCATI 1
- in San Nicolo' – nella giornata di ogni Lunedì
- Tipologia settore misto
- Posteggi n. 62
- Residenti per posteggio n. 175

#### PUBBLICI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE BEVANDE-ALIMENTI

Esercizi soggetti a programmazione:

REGIONE E.R	PROVINCIA PC	C.S. GIOVANNI	ROTOFRENO	PODENZANO
n. 18.078	n. 1.399	n. 62	n. 44	n. 34
n. residenti pro-capite:				
n. 219	n. 187	n. 207	n. 246	n. 260

Dai dati sopraesposti si evince che il Comune di Podenzano pur collocandosi nella prima cintura del capoluogo con notevole e acclarata “vocazione commerciale” non registra dati tali da collocare il territorio podenzanese fra le realtà con spiccata vocazione commerciale.