



LEGENDA

RISPETTI - Titolo 3 Capo V NTS PSC - Titolo 2 Capo IX RUE

- Impianti di telecomunicazione - art. 3.5.6 NTS PSC
- Pozzo a servizio dell'acquedotto pubblico - art. 3.5.2 NTS PSC
- Reti ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica - art. 3.5.4 NTS PSC

Fasce di rispetto - Titolo 3 Capo IV - art. 2.9.4 RUE

- Fascia di rispetto cimiteriale - art. 3.5.9 NTS PSC
- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili - art. 3.5.2 NTS PSC
- Fascia di rispetto del depuratore comunale - art. 3.5.3 NTS PSC
- Fascia di rispetto gasdotti 12 m - art. 3.5.5 NTS PSC
- Fascia di rispetto gasdotti 20 m - art. 3.5.5 NTS PSC
- Fascia di rispetto strada extraurbana secondaria 30 mt - art. 3.5.7 NTS PSC
- Fascia di rispetto strada locale 20 m - art. 3.5.7 NTA PSC
- Fascia rispetto elettromagnetico - art. 3.5.4 NTS PSC
- Area studio Linee elettriche alta tensione
- Area studio Linee elettriche media tensione

BENI SOGGETTI AL D.LGS. 42/2004 - artt. 3.1.2 e 3.2.6 NTS PSC

BENI CULTURALI (sottoposti alle disposizioni di tutela del D.lgs. 42/2004 - Parte seconda - art. 2.4.4 RUE)

- Beni architettonici soggetti a dichiarazione di tutela del D.lgs. 42/2004 Parte Seconda
- Beni architettonici di proprietà pubblica con più di settant'anni sottoposti alle disposizioni fino all'effettuazione della verifica dell'interesse culturale - art. 12 D.lgs. 42/2004

BENI PAESAGGISTICI (sottoposti alle disposizioni di tutela del D.lgs. 42/2004 - Parte terza)

- Corsi d'acqua pubblici irrilevanti a fini paesaggistici
- Corsi d'acqua pubblici
- Territori coperti da foreste e da boschi (art. 142 comma 1 lettera g) / aree forestali (art. 6 PTCF)
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art. 142 comma 1 lettera c)
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna non soggetti a vincolo (art. 142 comma 2 lettera a, b, c)

TUTELE DERIVATE DALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Tutele paesaggistico-ambientali

- Reti del Consorzio di Bonifica - art. 3.3.3 NTS PSC
- Progetto di tutela, recupero e valorizzazione del territorio - art. 3.2.7 NTS PSC - art. 2.9.2 RUE
- SIC/ZPS Conide del Nure e bosco di Fornace Vecchia - art. 3.2.5 NTS PSC - art. 2.6.7 RUE
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso - art. 3.2.9 NTS PSC - Titolo 2 Capo XV
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (intero comune) - art. 3.3.6 NTS PSC - art. 2.9.3 RUE
- Elementi lineari - Filari art. 3.2.3 NTS PSC - art. 2.6.7 RUE

TUTELE DERIVATE DALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Tutele storico-culturali

- Zone di interesse archeologico - art. 3.1.4 NTS PSC - art. 2.3.7 RUE
- Viabilità storica. Ponte - art. 3.1.3 NTS PSC - art. 2.3.6 RUE
- Viabilità storica. Percorsi consolidati - art. 3.1.3 NTS PSC - art. 2.3.6 RUE
- Zona di tutela della struttura centuriata. Elementi localizzati - art. 3.1.4 NTS PSC - art. 2.3.7 RUE
- Zona di tutela della struttura centuriata. Ambienti diffusi - art. 3.1.4 NTS PSC - art. 2.3.7 RUE
- Zone interessate da bonifiche storiche di pianura - art. 3.1.4 NTS - art. 2.3.7 RUE

Zone ed elementi di interesse storico-architettonico e testimoniale

- Architettura civile
- Architettura fortificata e militare
- Architettura paleoindustriale
- Architettura vegetale
- Architettura religiosa ed assistenziale
- Architettura votiva e funeraria
- Architettura rurale

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA' - Art. 2.6.6 NTS PSC Titolo 2 Capo VIII RUE

- Intervento in variante su nuova sede. Variante SP-65AR
- Intervento in variante su nuova sede in sede di accordo territoriale
- Collegamento locale da definire in sede di accordo territoriale
- Nodi della viabilità
- C. Extraurbane secondarie
- E. Urbane di quartiere

ASSETTO TERRITORIALE

- Limite del centro storico - art. 3.1.1 NTS PSC art. 2.3.3 RUE
- Territorio Urbanizzabile - Titolo 2 Capo IV
- Perimetro del Centro abitato definito ai sensi dell'art. A-5 della L.R. 20/00 - art. 2.2.2 NTS PSC art. 2.4.5 RUE

CARTOGRAFIA DI BASE

- Confini comunali
- Cartografia di base - linee

Beni architettonici soggetti a dichiarazione di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda (aggiornamento Marzo 2016)	Località	Località	Località
01	Oratorio di San Giacomo	Podenzano	VM99
02	Castello di Podenzano	Podenzano	VM99
03	Palazzo Parma	Gariga	VM99
04	Chiesa di San Paolo Apostolo	San Polo	VM99
05	La Panigara	Podenzano	VM99
06	Chiesa di San Giacomo	Podenzano	VM99
07	Castello di Abate	Abate	VM99
08	San Ruggiero	Gariga	VM99
09	Scuola elementare di San Polo	San Polo	VM99
10	Chiesa di San Matteo	Turro	VM99
11	Palazzo Castellaccio	Turro	VM99
12	Palazzo Castellaccio. Area di rispetto	Turro	VM99
13	Mila Colla	Turro	VM99
14	Abbadia agricola Merco	Verco	VM99
15	Castello della Maggia	Gariga	VM99
16	Castello Anguinaro Scotti-Ardosini Casa Castellaccio	San Polo	DE4
17	Mila Romagnoli (severità di trattamento)	Podenzano	DE4

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna

ID	DECOMUNAZIONE	MULTISERVIZIO	FASCIA DI RISPETTO PAESAGGISTICO
102	Torrente Nure		
108	Colonna Rello		
112	Torrente Nure e Rio Trabonno		
114	Torrente Nure e Rio Trabonno		
115	Palazzo Abate		
116	Palazzo Abate		
117	Palazzo Abate		
118	Palazzo Abate		
119	Palazzo Abate		
120	Palazzo Abate		
121	Palazzo Abate		
122	Palazzo Abate		
123	Palazzo Abate		
124	Palazzo Abate		
125	Palazzo Abate		
126	Palazzo Abate		
127	Palazzo Abate		
128	Palazzo Abate		
129	Palazzo Abate		
130	Palazzo Abate		
131	Palazzo Abate		
132	Palazzo Abate		
133	Palazzo Abate		
134	Palazzo Abate		
135	Palazzo Abate		
136	Palazzo Abate		
137	Palazzo Abate		
138	Palazzo Abate		
139	Palazzo Abate		
140	Palazzo Abate		
141	Palazzo Abate		
142	Palazzo Abate		
143	Palazzo Abate		
144	Palazzo Abate		
145	Palazzo Abate		
146	Palazzo Abate		
147	Palazzo Abate		
148	Palazzo Abate		
149	Palazzo Abate		
150	Palazzo Abate		

PROVINCIA DI PIACENZA
COMUNE DI PODENZANO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

LR. 20/2000

Aspetti condizionanti 1:5.000
Tutele e Rispetti N-O

PSC - RUE 04a
VARIANTE

Dott. Arch. Piergiulio Ferrari Agradi - Ufficio di Piano
Dott. Ing. Livio Rossi - Ufficio di Piano
Dott. sa Arch. Sophia Maggi - Collaboratrice

Adozione: atto Consiglio Comunale n. 19 del 21/05/2012, pubblicato sul Buletto il 6 giugno 2012
Approvazione: atto Consiglio Comunale del 31/03/2014, pubblicato sul Buletto il 18/06/2014

Il Sindaco: ALESSANDRO PIVA
Assessore all'urbanistica: ROBERTO SANTACROCE
Il Segretario: ANNA MARIA CIANCI