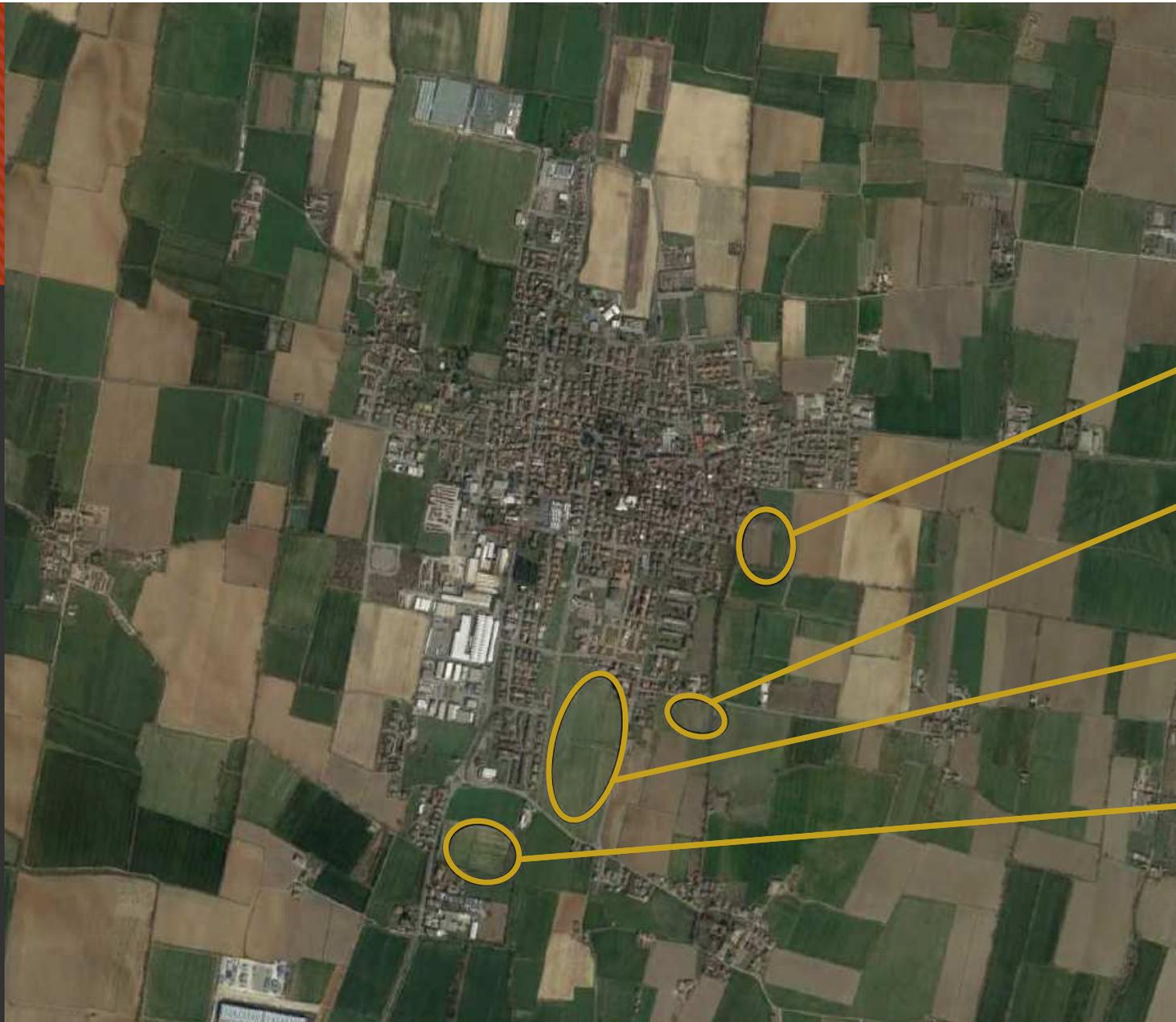


# 1° Variante al Piano Operativo comunale (P.O.C.) vigente

CON VALORE ED EFFETTO DI PUA PER ALCUNI AMBITI RESIDENZIALI (**ANS\_R\_PD 08 – PD 10 – PD 11A – PD 11B PARTE – PD 12 PARTE – PD 14 PARTE**) ADOTTATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 67 DEL 28 DICEMBRE 2021



PROVINCIA DI PIACENZA  
COMUNE DI PODENZANO



PUA ANS\_R\_PD 08

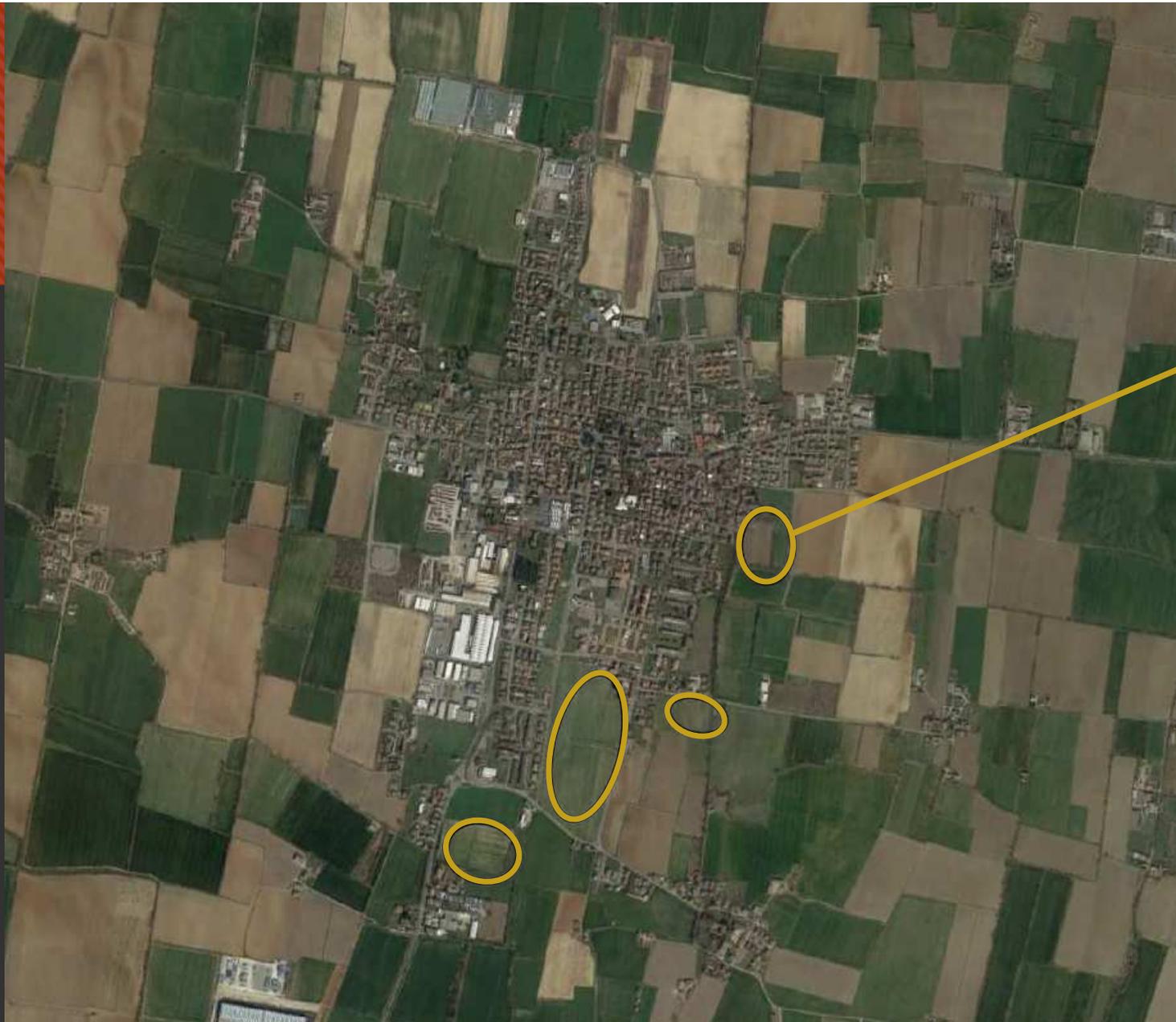
PUA ANS\_R\_PD 10

PUA ANS\_R\_PD  
11A - 11B (parte) -  
12 (parte)

PUA ANS\_R\_PD 14

COMUNE DI PODENZANO





PUA ANS\_R\_PD 08

COMUNE DI PODENZANO



P.U.A. Ambito  
ANS\_R\_PD\_08



## P.U.A. Ambito ANS\_R\_PD\_08



### STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO

S.T. (reale)	=	18.383,30	mq
U.T.b. = 0,22 mq/mq	=	4.044,32	mq
S.u. max	=	4.044,32	mq
V.u. max	=	4.044,32 mq x 3,00	= 12.132,96 mq
Ab. ins. teorici	=	12.132,96 mc / 120 fne ab./ins.	= 101,10
Dotazioni territoriali	=	40 mq/ab. ins.	= 4.044,32 mq
di cui Parcheggi pubblici	=		= 1.038,76 mq
Altre dotazioni	=		= 3.561,66 mq
Superficie fondiaria S.F.	=	10.213,30	mq
Indice di Fabbricabilita fondiaria I.F.	=	1,188	mc/mq
Indice di utilizzazione fondiaria U.F.	=	0,396	mc/mq

S.T. Superficie territoriale (reale):	.....m <sup>2</sup>	18.383,30
Superficie parcheggi:	.....m <sup>2</sup>	1.038,76
Superficie verde pubblico:	.....m <sup>2</sup>	3.561,66
Superficie destinata a marciapiedi:	.....m <sup>2</sup>	771,31
Superficie destinata alla viabilità:	.....m <sup>2</sup>	2.798,50
Totale Superficie verde+parcheggi+marciapiedi+viabilità:	.....m <sup>2</sup>	8.170,22

COMUNE DI PODENZANO



P.U.A. Ambito  
ANS\_R\_PD\_08



COMUNE DI PODENZANO



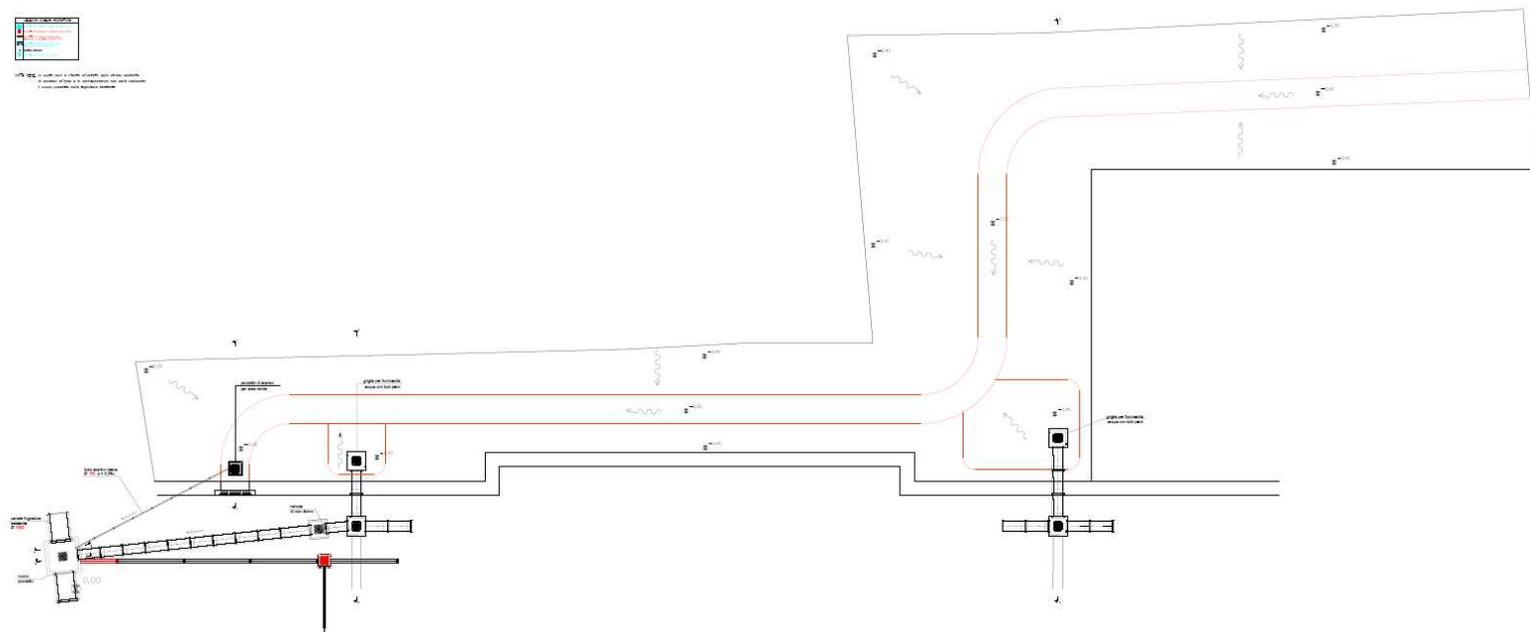


P.U.A. Ambito  
ANS\_R\_PD\_08

PIANTA - VASCA

1	Linea di confine
2	Linea di confine
3	Linea di confine
4	Linea di confine

NOTA: 1) Tutti i dati sono a scala 1:1000.00. 2) I dati sono stati verificati e approvati dal Comune di Podenzano.

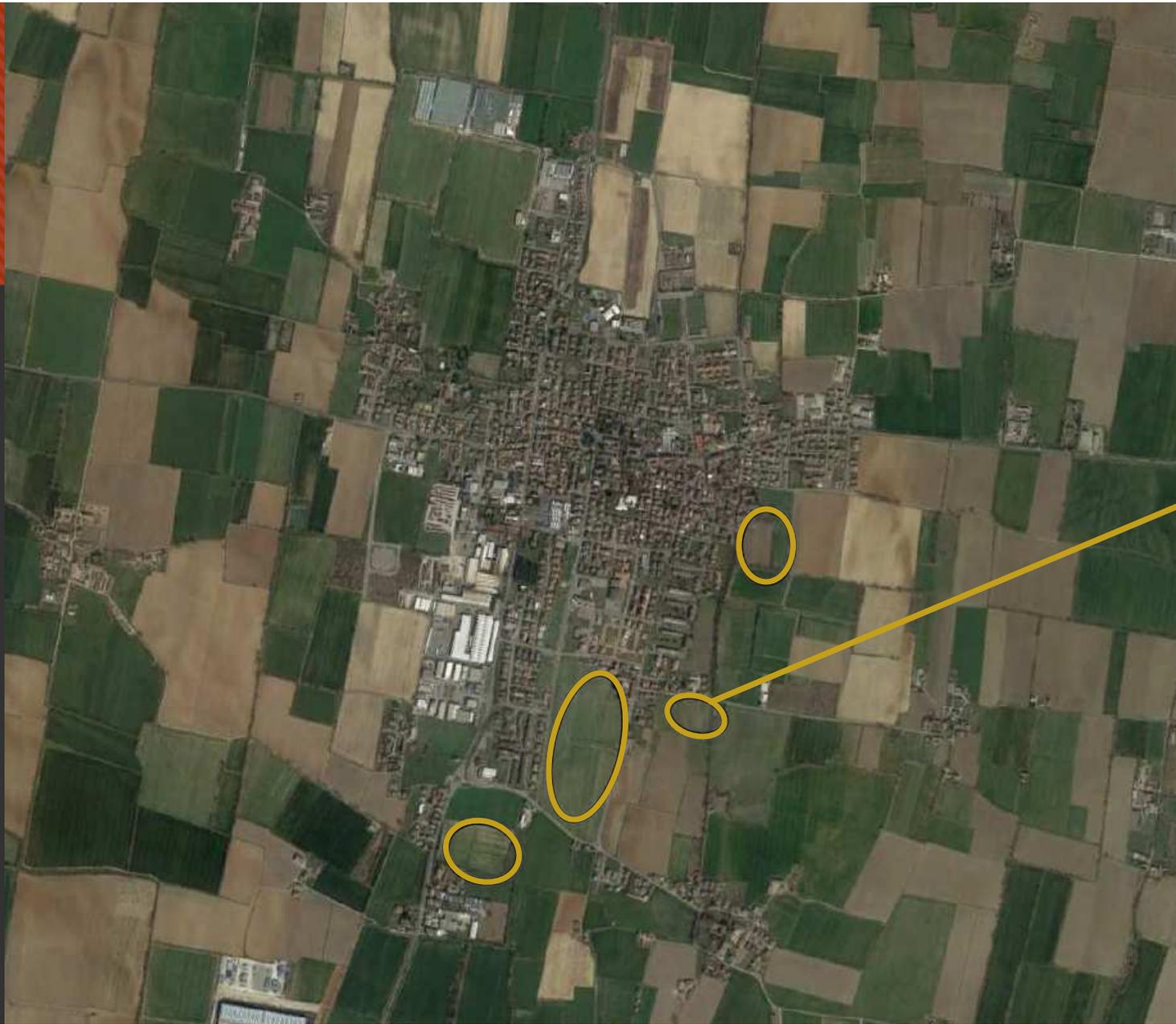


VASCA DI LAMINAZIONE

OPERE DI COMPENSAZIONE

COMUNE DI PODENZANO



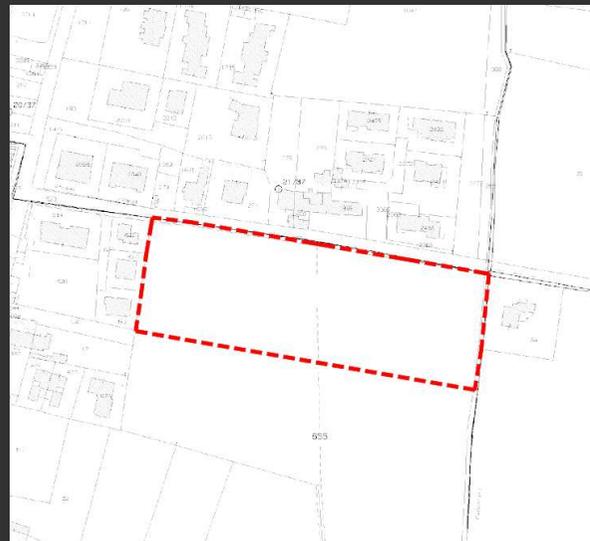
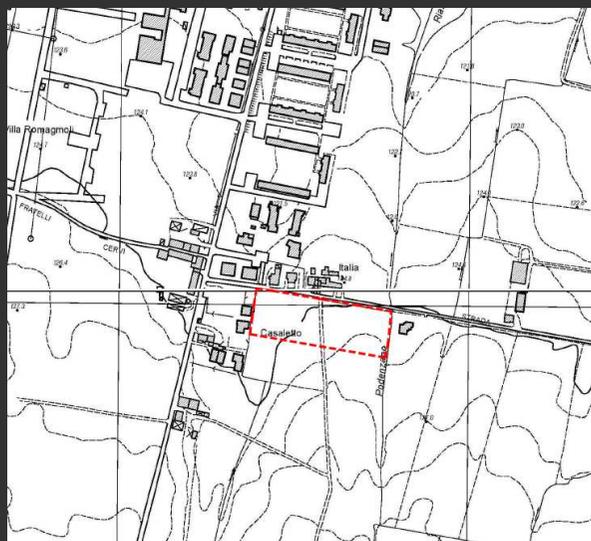
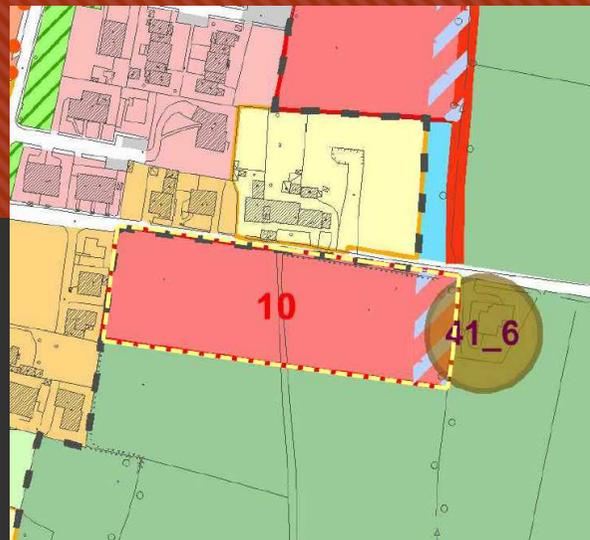


PUA ANS\_R\_PD 10

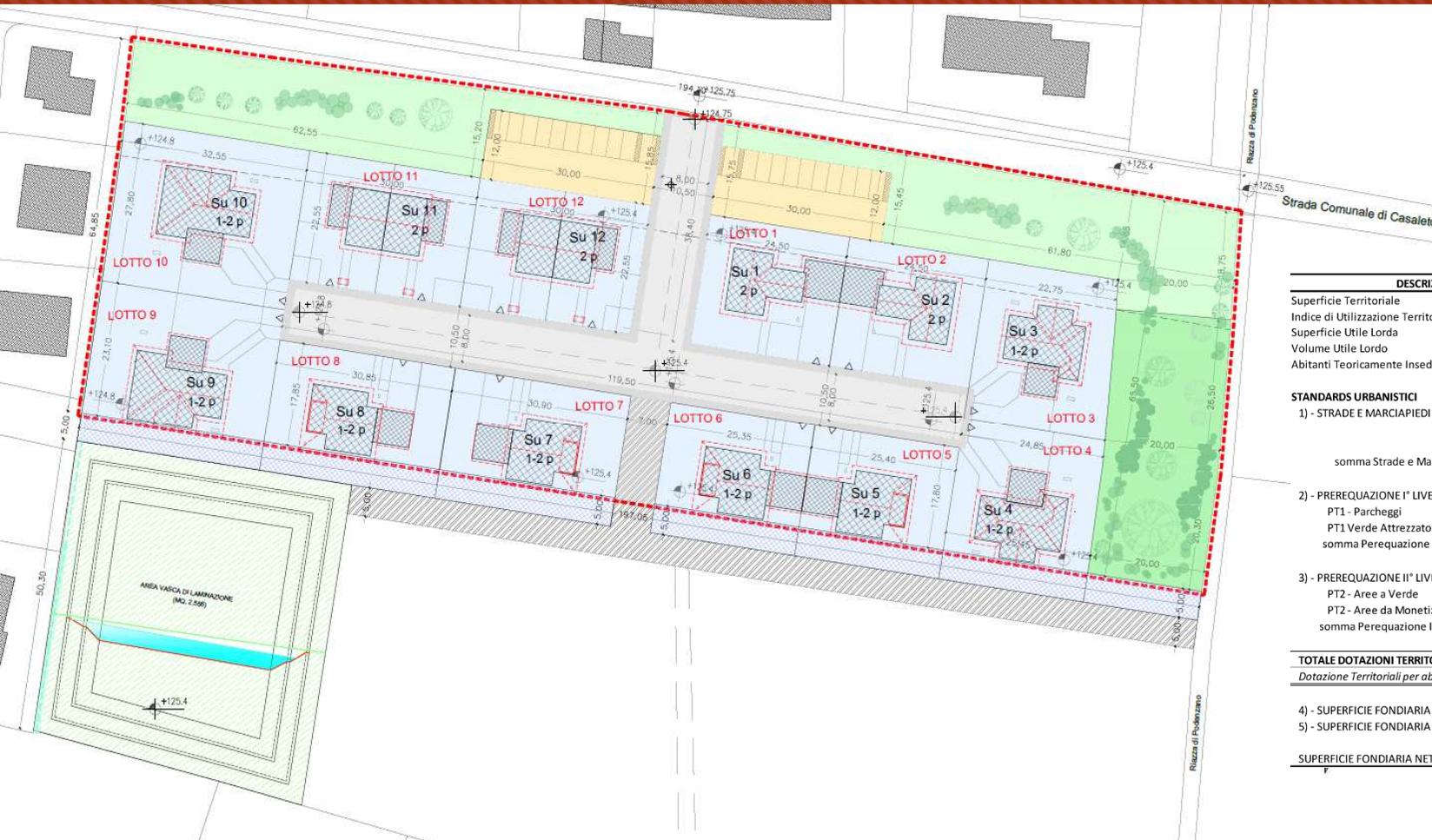
COMUNE DI PODENZANO



P.U.A. Ambito  
ANS\_R\_PD\_10



# P.U.A. Ambito ANS\_R\_PD\_10



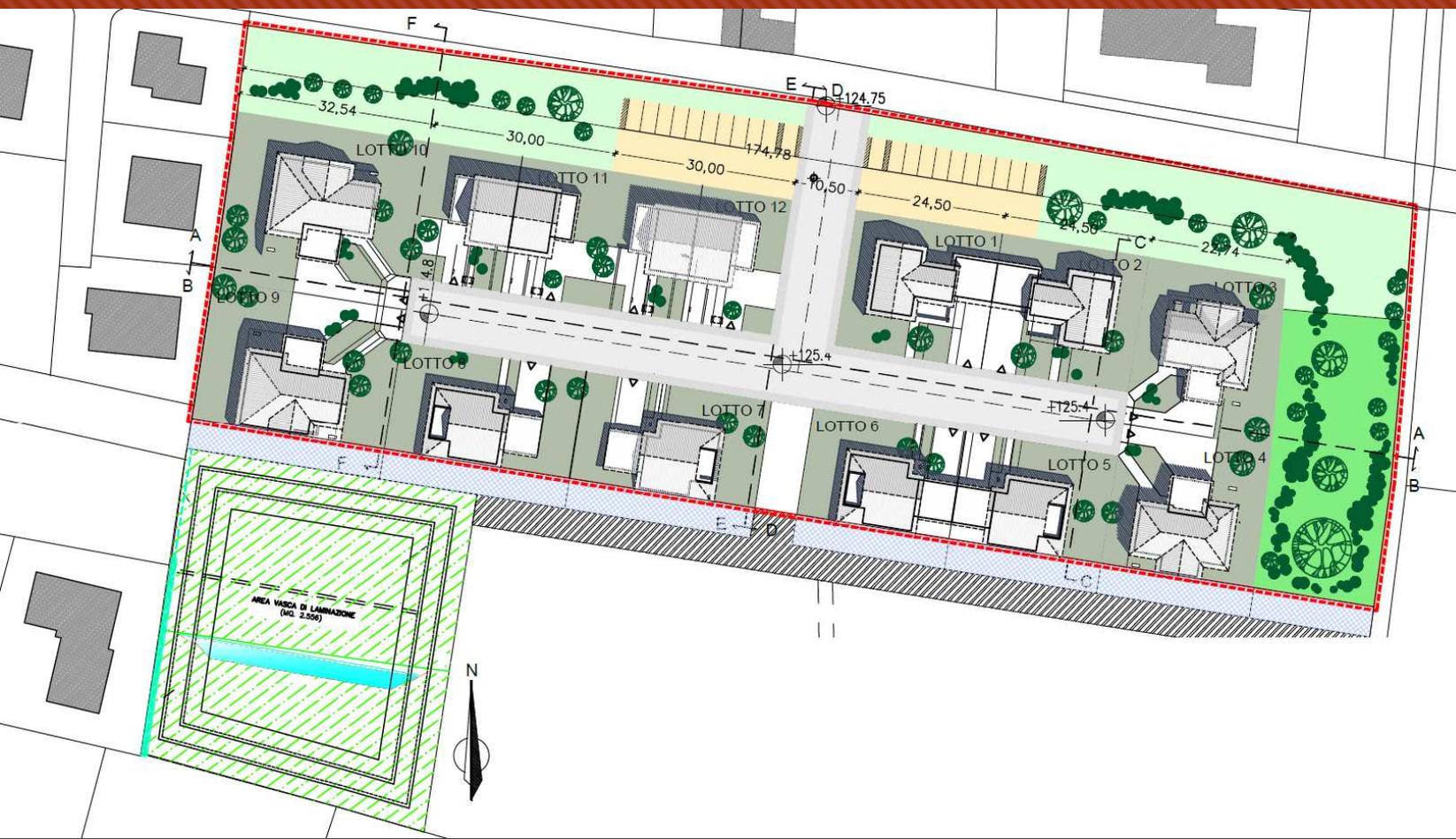
## CONSISTENZA, INDICI E STANDARDS URBANISTICI

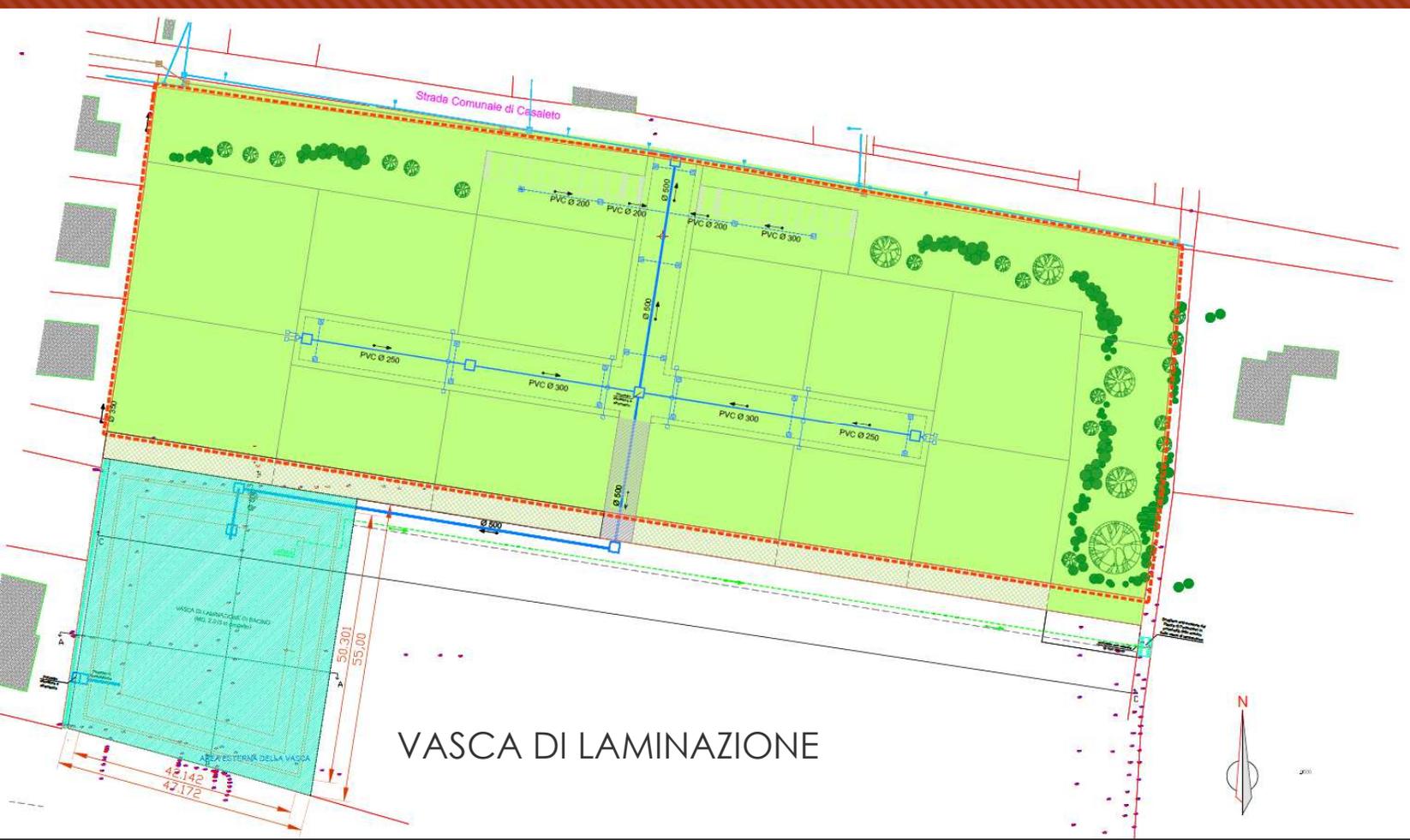
DESCRIZIONE	AMMISSIBILI	PREVISTI IN PROGETTO
Superficie Territoriale (Fg. 40 - Part. 15)	ST = mq. 12.906	ST = mq. 12.906
Indice di Utilizzazione Territoriale	Ut = mq./mq. 0,22	Ut = mq./mq. 0,22
Superficie Utile Lorda	SUL = mq. 2.839	SUL = mq. 2.839
Volume Utile Lordo	VUL = mc. 8.518	VUL = mc. 8.518
Abitanti Teoricamente Insediabili	ATI = ab. 71	ATI = ab. 71
<b>STANDARDS URBANISTICI</b>		
1) - STRADE E MARCIAPIEDI		
Strade		Ss = mq. 1.253
Marciaiedi		Mp = mq. 405
somma Strade e Marciapiedi		Ss+Mp = mq. 1.657
2) - PREREQUAZIONE I° LIVELLO = PT1		
PT1 - Parcheggi (10 mq./ab.)	PT1_P = mq. 710	PT1_P = mq. 720
PT1 Verde Attrezzato (30 mq./ab.)	PT1_V = mq. 2.129	PT1_V = mq. 2.131
PT1 - somma Perequazione I° Livello (40 mq./ab.)	PT1 = mq. 2.839	PT1 = mq. 2.851
3) - PREREQUAZIONE II° LIVELLO = PT2		
PT2 - Aree a Verde		PT2_V = mq. 930
PT2 - Aree da Monetizzare		PT2_M = mq. 570
PT2 - somma Perequazione II° Livello	PT2 = mq. 1.500	PT2 = mq. 1.500
<b>TOTALE DOTAZIONI TERRITORIALI (Pt1 + Pt1)</b>	<b>TDT = mq. 4.339</b>	<b>TDT = mq. 4.351</b>
<i>Dotazione Territoriale per abitante (TDT / ab.)</i>	<i>DTI = mq./ab. 61</i>	<i>DTI = mq./ab. 61</i>
4) - SUPERFICIE FONDIARIA TEORICA (ST - PT1)	SFT = mq. 10.066	SFT = mq. 10.055
5) - SUPERFICIE FONDIARIA EFFETTIVA (ST - TDT)	SFE = mq. 8.566	SFE = mq. 8.555
<b>SUPERFICIE FONDIARIA NETTA (SFE - Ss+Mp)</b>	<b>SFN = mq. 7.467</b>	<b>SFN = mq. 7.467</b>

COMUNE DI PODENZANO



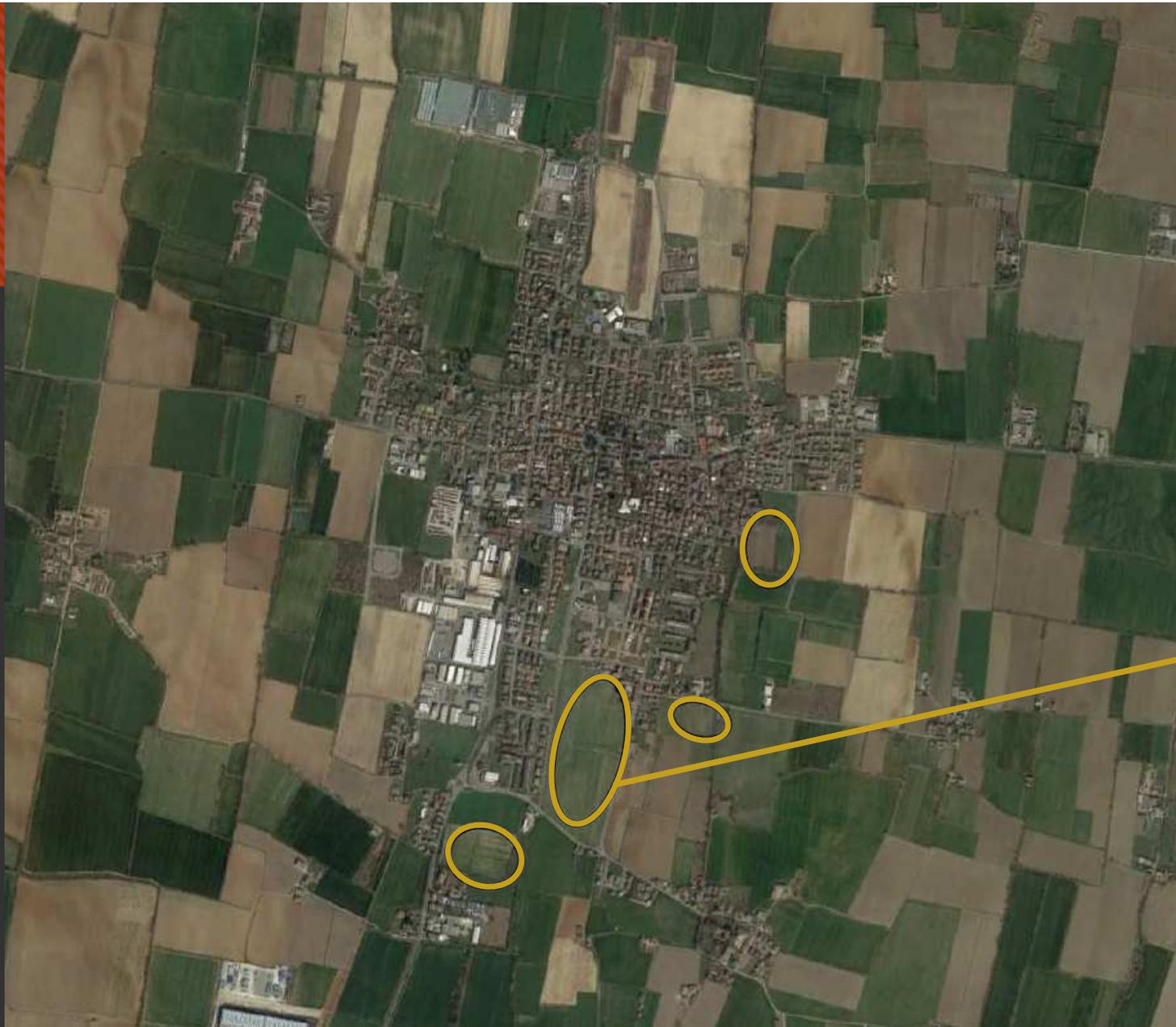
P.U.A. Ambito  
ANS\_R\_PD\_10





VASCA DI LAMINAZIONE



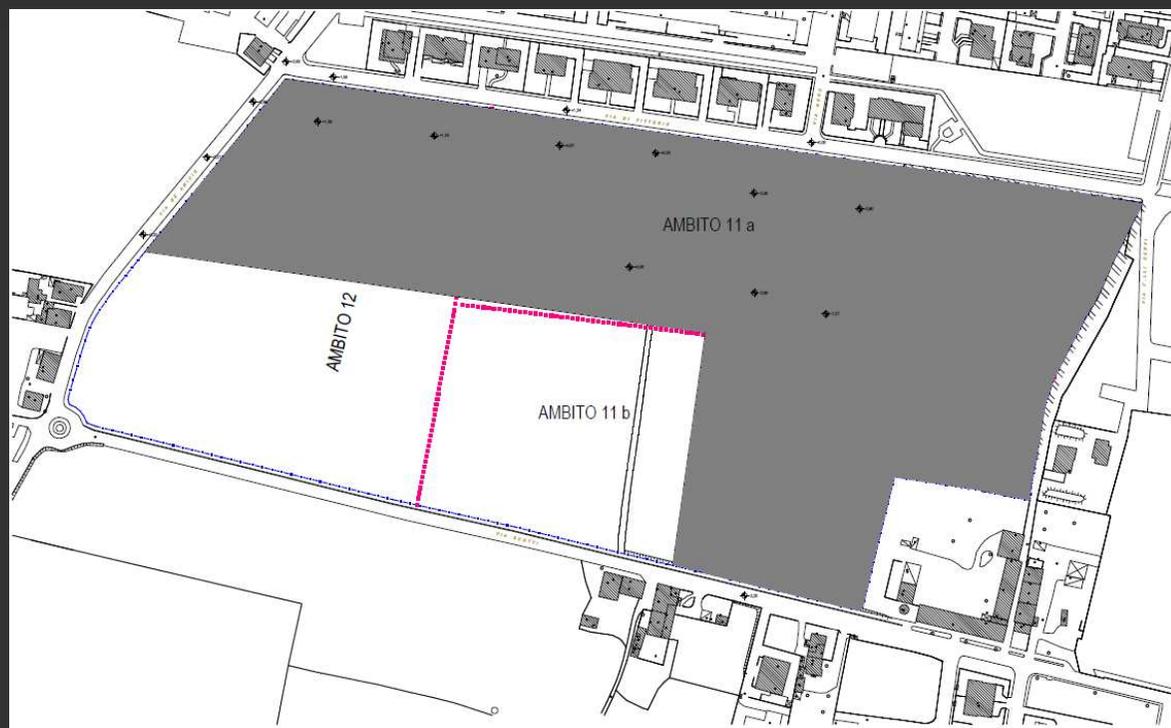


PUA ANS\_R\_PD  
11A - 11B (parte) -  
12 (parte)

COMUNE DI PODENZANO



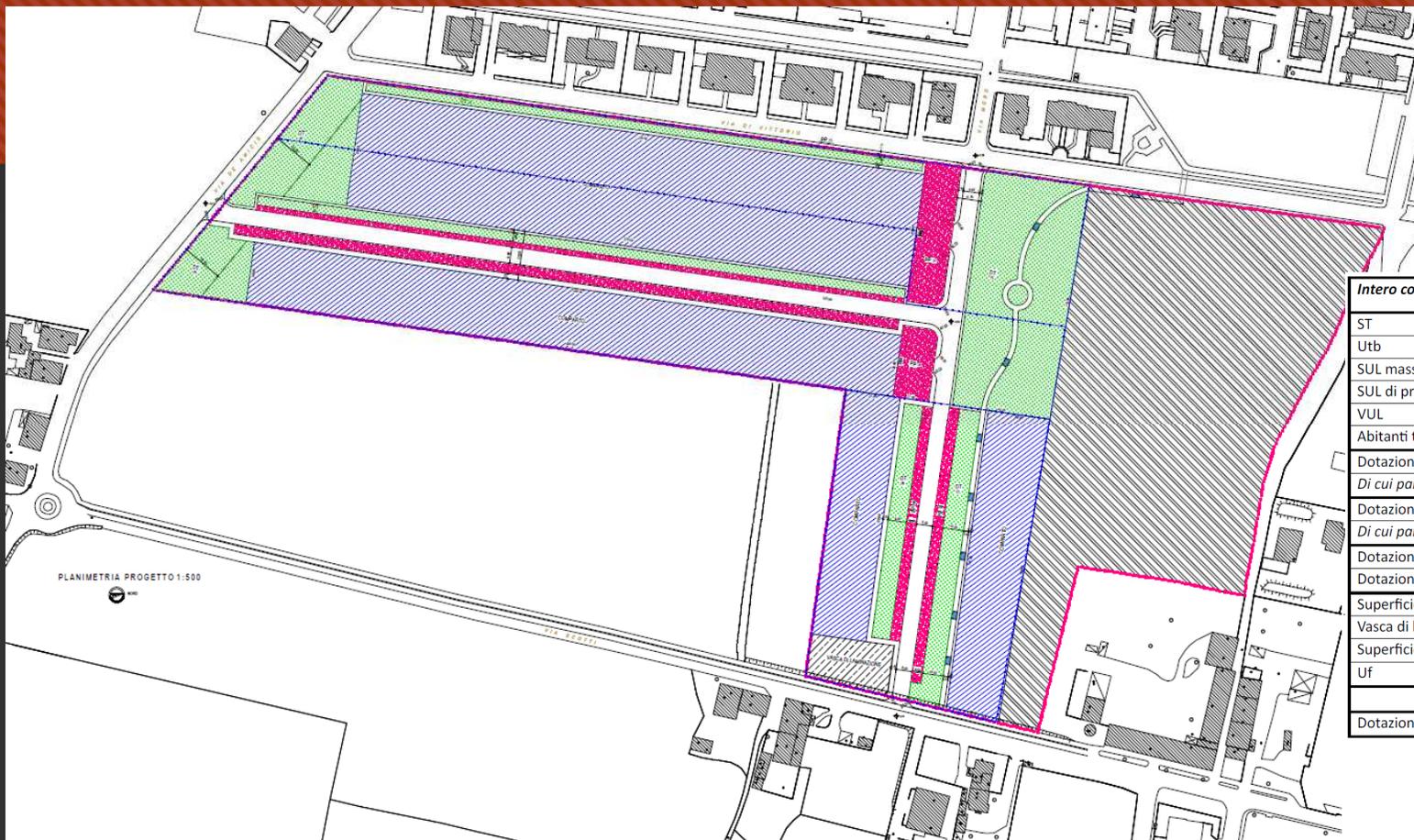
P.U.A. Ambito  
ANS\_R\_PD\_11A  
- 11B (parte)  
- 12 (parte)



COMUNE DI PODENZANO



P.U.A. Ambito  
ANS\_R\_PD\_11A  
– 11B (parte)  
– 12 (parte)



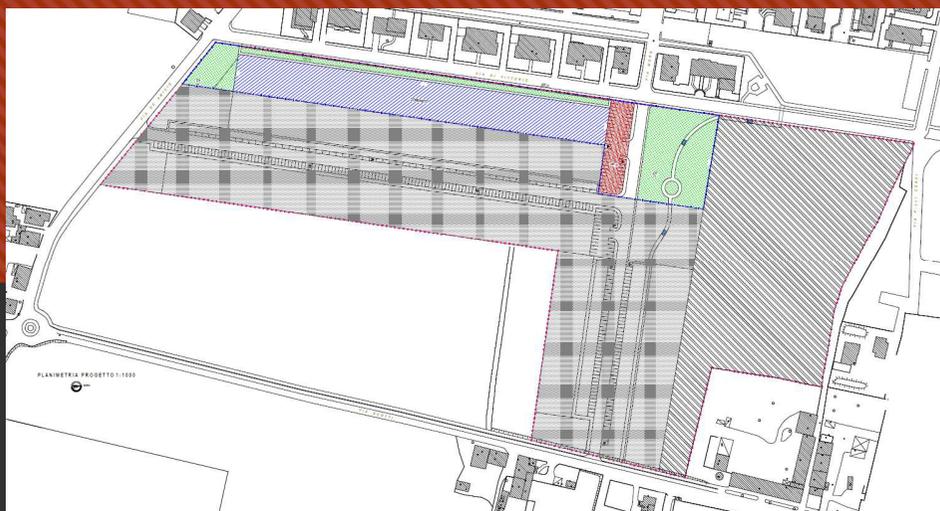
Intero comparto		
ST	mq	85.700,00
Utb	mq/mq	0,22
SUL massima	mq	18.854,00
SUL di progetto	mq	17.779,85
VUL	mc	53.339,55
Abitanti teorici insediabili	Ab	445,00
Dotazioni territoriali primo livello Richieste da PSC	mq	17.800,00
<i>Di cui parcheggio</i>	<i>mq</i>	<i>4.450,00</i>
Dotazioni territoriali primo livello individuate	mq	18.028,80
<i>Di cui parcheggio</i>	<i>mq</i>	<i>4.832,10</i>
Dotazioni territoriali secondo livello (schede PSC)	mq	25.230,00
Dotazioni territoriali secondo livello cedute	mq	24.224,00
Superficie strade e marciapiedi	mq	8.227,20
Vasca di laminazione (III° stralcio)	mq	928,80
Superficie fondiaria	mq	32.327,00
Uf	mq/mq	0,55
Dotazioni territoriali primo livello in eccedenza	mq	228,80



P.U.A. Ambito  
ANS\_R\_PD\_11A  
- 11B (parte)  
- 12 (parte)



P.U.A. Ambito  
ANS\_R\_PD\_11A  
- 11B (parte)  
- 12 (parte)



I° STRALCIO



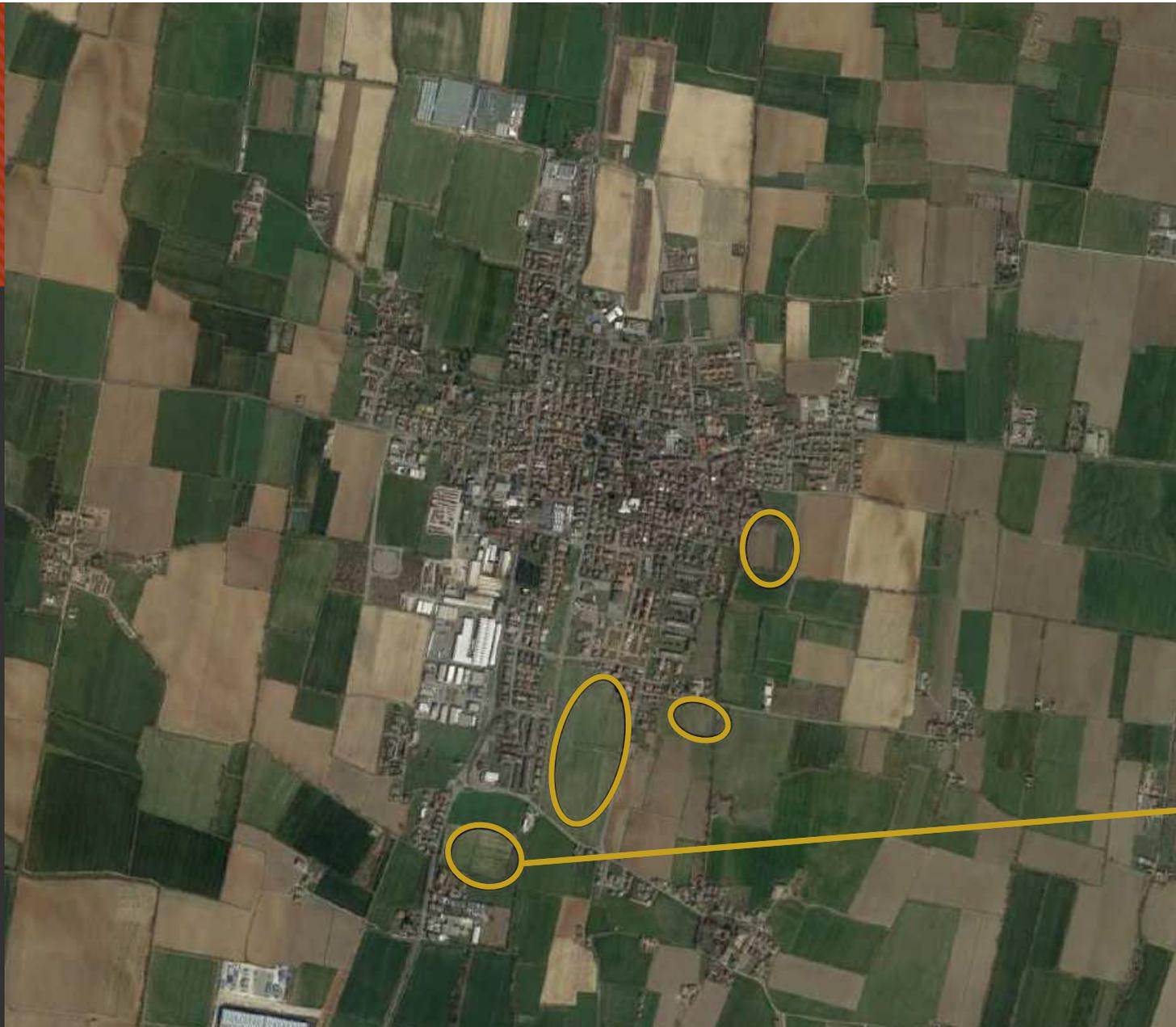
II° STRALCIO



III° STRALCIO

COMUNE DI PODENZANO





PUA ANS\_R\_PD 14

COMUNE DI PODENZANO





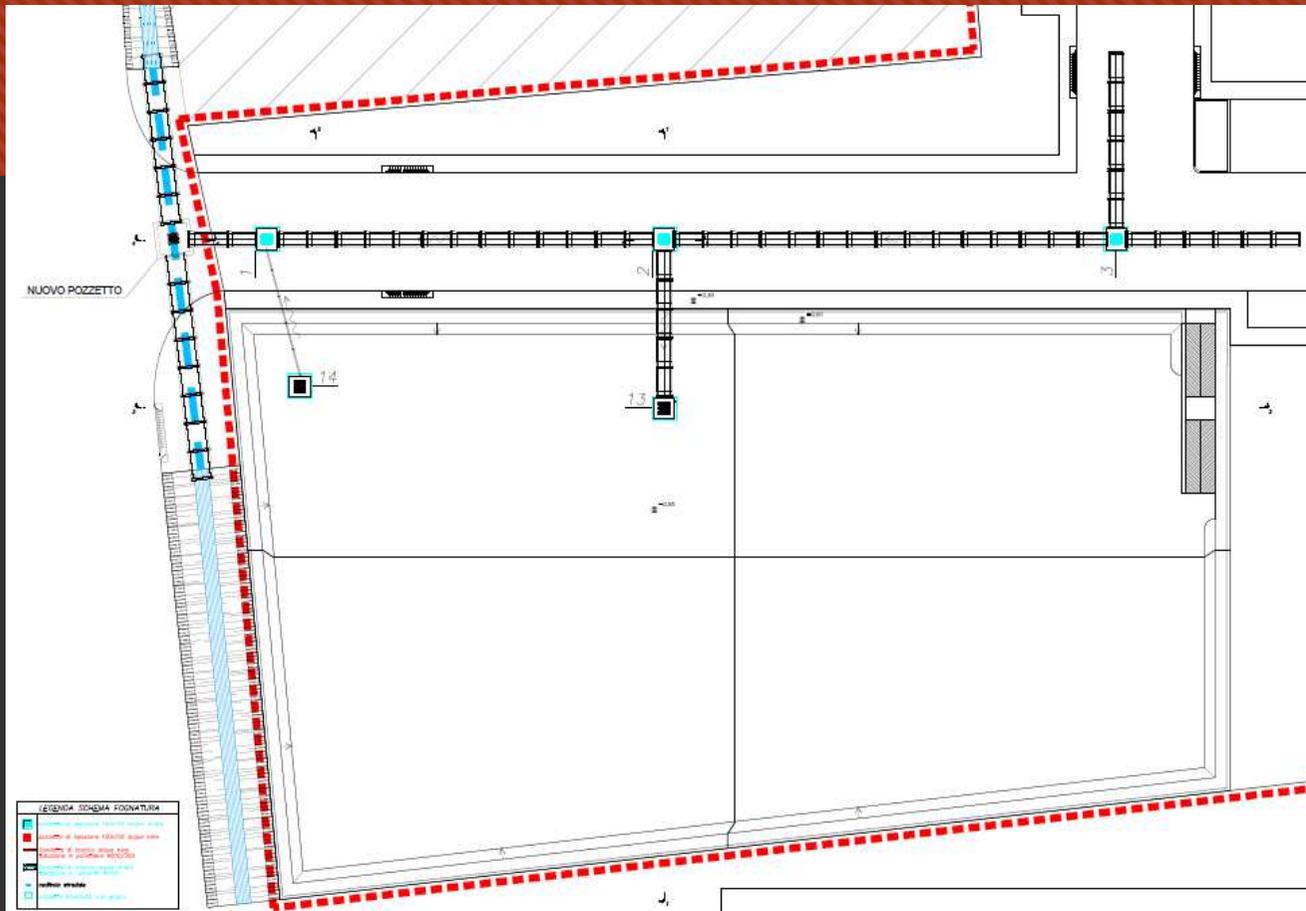


P.U.A. Ambito  
ANS\_R\_PD\_14



COMUNE DI PODENZANO





VASCA DI LAMINAZIONE

