

# COMUNE DI PODENZANO

Provincia di Piacenza

<u>Provvedimento da trasmettere:</u>		<u>DETERMINAZIONE</u>	<u>COMM</u>
<input type="checkbox"/> al Servizio finanziario per impegno		N°	098
<input type="checkbox"/> al Servizio finanziario per liquidazione		Data	- 4 FEB 2010
<input type="checkbox"/> all'Assessore di competenza		<u>Servizio Finanziario:</u>	
<input type="checkbox"/> all'Ufficio Contratti			
<input type="checkbox"/> all'Ufficio _____			
<b>Visto:</b> Il Segretario Comunale (Dott.ssa Annamaria Cianci)			
			

**OGGETTO :** Approvazione “Verbale di gara” - procedura per rilascio due nuove autorizzazioni per apertura di Pubblici Esercizi in Podenzano – Zona “A – Capoluogo” di alla D.C.C. n. 31 del 24 giugno 2005.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- PREMESSO** che con atto del C.C. n. 31 del 24.6.2005 l'Amministrazione Comunale ha approvato, ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 26.7.03 “Disciplina dell'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande” e delle Direttive della Giunta Regionale n. 2209 del 10.11.2004, il Proprio Piano Comunale dei “Criteri di Programmazione per il rilascio delle autorizzazioni per la somministrazione di alimenti e bevande” nonché il Regolamento sul procedimento;
- PREMESSO** **altresì** che il rilascio di nuove autorizzazioni per l'attività di cui sopra, deve avvenire mediante Avviso Pubblico secondo le modalità fissate dal Regolamento sul procedimento con assegnazione di punteggi che determinano la graduatoria finale di merito, in caso di domande concorrenti;
- DATO ATTO** che con Determinazione del Responsabile del Servizio Sviluppo Economico n. 657 del 09.10.2009, si è provveduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione di numero DUE nuove autorizzazioni di somministrazione alimenti e bevande disponibili in Zona “A - Capoluogo” di Podenzano mettendole a Bando;
- DATO ATTO** **altresì** l'avviso della pubblicazione della disponibilità dell'autorizzazione in oggetto è stato regolarmente affisso all'Albo Comunale in data **9.10.2009** prot.gen.n. 11160 sino al 9.11.2009;

**CONSTATATO** che a seguito della pubblicazione di detto Avviso, entro le ore 12,00 del giorno 9 novembre 2009 sono pervenute, al protocollo del Comune, numero due domande presentate da:

- in data 09.11.09 assunta al prot.gen. n. 12324 alle ore 10:20: inoltrata dalla Sig.ra SCARSELLA MARIA CRISTINA in qualità di Amministratore Unico della Società “VANNINA SRL”;
- in data 09.11.09 assunta al prot.gen.n. 12325 alle ore 10:21: inoltrata dal Sig. GUARINO LUIGI in qualità di Amministratore Unico della Società “C.G.C. SRL”;

**PRESO ATTO** che il Servizio competente ha provveduto nei termini ad esperire giusta istruttoria sull’ammissibilità delle domande;

**DATO ATTO** che Determinazione del Responsabile del Servizio Sviluppo Economico n. 66 del 25.1.2010, è stata costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle domande relative all’aggiudicazione dell’autorizzazione in parola nelle persone di seguito indicate:

- Dott.ssa Anna maria Cianci – (Segretario Comunale) Presidente;
- Sig.ra Carmen Parenti (Responsabile Servizio Sviluppo Economico – Responsabile del procedimento e Segretario Commissione) - Esperto;
- Arch. Ferrari Agradi Pier Guido – (Responsabile Servizio Urbanistica Ambiente) – Esperto;

**DATO ATTO** altresì che la succitata Commissione si è riunita in data 28.1.2010 dalle ore 10:00 alle ore 13:00;

**ATTESO** che la Commissione è a conoscenza che il Comune di Podenzano con atto del C.C. n. 79 del 28.12.2009 ha preso atto dell’aggiornamento delle direttive regionali per la fissazione dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni degli esercizi pubblici di somministrazione alimenti e bevande;

**VISTO** il “ Verbale di gara”, redatto della succitata Commissione in data 28.01.2010, che si allega in copia al presente atto – All. A, il cui originale unitamente a tutta la documentazione in originale riguardante i progetti-offerta presentati dai “sottoscrittori” delle domande di partecipazione pervenute, risultano agli atti del Servizio Com.le competente;

**DATO ATTO** che la succitata Commissione, verificati i contenuti delle domande di partecipazione alla gara ha formulato la seguente graduatoria dei concorrenti in ordine decrescente del punteggio complessivo conseguito:

- 1) Sig.ra SCARSELLA MARIA CRISTINA in qualità di Amministratore Unico della Società “VANNINA SRL” con PUNTI 30;
- 2) Sig. GUARINO LUIGI in qualità di Amministratore Unico della Società “C.G.C. SRL” con PUNTI 29.

**Assegnando quindi entrambe le DUE autorizzazioni disponibili;**

**RITENUTO** quindi di provvedere all’approvazione del “Verbale di gara” - procedura per l’assegnazione di numero DUE nuove autorizzazioni di somministrazione alimenti e bevande disponibili in Zona “A - Capoluogo” di Podenzano, verbale che si allega in copia al presente atto – All. A;





# COMUNE DI PODENZANO

PROVINCIA DI PIACENZA

**PROCEDURA PER RILASCIO DI NUMERO DUE NUOVE AUTORIZZAZIONI PER L'APERTURA DI NUMERO DUE ESERCIZI PUBBLICI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NELLA ZONA "A - CAPOLUOGO" DI PODENZANO DI CUI ALLA D.C.C. N. 31 DEL 24.6.2005.**

## VERBALE

L'Anno DUEMILADIECI il giorno VENTOTTO del mese di GENNAIO alle ore 10:00 nella Sede del servizio Sviluppo Economico del Comune,

### PREMESSO E CONSIDERATO

1. che con atto del C.C. n. 31 del 24.6.2005 l'Amministrazione Comunale ha approvato, ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 26.7.03 "Disciplina dell'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande" e delle Direttive della Giunta Regionale n. 2209 del 10.11.2004, il Proprio Piano Comunale dei "Criteri di Programmazione per il rilascio delle autorizzazioni per la somministrazione di alimenti e bevande" nonché il Regolamento sul procedimento;
2. il rilascio di nuove autorizzazioni per l'attività di cui sopra, deve avvenire mediante Avviso Pubblico secondo le modalità fissate dal Regolamento sul procedimento con assegnazione di punteggi che determinano la graduatoria finale di merito, in caso di domande concorrenti;
3. che con Determinazione del Responsabile del Servizio Sviluppo Economico n. 657 del 09.10.2009, si è provveduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione di numero DUE nuove autorizzazioni di somministrazione alimenti e bevande disponibili in Zona "A - Capoluogo" di Podenzano mettendole a Bando;
4. che l'avviso della pubblicazione della disponibilità dell'autorizzazione in oggetto è stato regolarmente affisso all'Albo Comunale in data **9.10.2009** prot.gen.n. 11160 sino al 9.11.2009;
5. - che entro le ore 12,00 del giorno **9 novembre 2009** sono pervenute le seguenti domande, così registrate in ordine di arrivo al protocollo generale:
  - in data **09.11.09** assunta al prot.gen. n. 12324 alle ore 10:20: inoltrata dalla Sig.ra **SCARSELLA MARIA CRISTINA** in qualità di Amministratore Unico della Società "VANNINA SRL";
  - in data **09.11.09** assunta al prot.gen.n. 12325 alle ore 10:21: inoltrata dal Sig. **GUARINO LUIGI** in qualità di Amministratore Unico della Società "C.G.C. SRL";

6. che si è provveduto, tramite il Servizio Sviluppo Economico, in data 28.11.09 alla verifica delle succitate domande e che per entrambi i richiedenti si è iniziata l'istruttoria con richiesta di documentazione e tutte le necessarie verifiche soggettive, oggettive dei richiedenti;
7. con Determinazione del Responsabile del Servizio Sviluppo Economico n. 66 del 25.1.2010, è stata costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle domande relative all'aggiudicazione dell'autorizzazione in parola nelle persone di seguito indicate:
  - Dott.ssa Anna maria Cianci – (Segretario Comunale) Presidente;
  - Sig.ra Carmen Parenti (Responsabile Servizio Sviluppo Economico – Responsabile del procedimento e Segretario Commissione) - Esperto;
  - Arch. Ferrari Agradi Pier Guido – (Responsabile Servizio Urbanistica Ambiente) Esperto.
8. in data 28.1.2010 dalle ore 10:00 alle ore 13.00 è stata prevista la prima seduta di detta Commissione per la valutazione delle domande pervenute;
9. la Commissione è a conoscenza che il Comune di Podenzano con atto del C.C. n. 79 del 28.12.2009 ha preso atto dell'aggiornamento delle direttive regionali per la fissazione dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni degli esercizi pubblici di somministrazione alimenti e bevande;
10. La Commissione è a conoscenza della D.G.R. n.1879 del 23.11.2009 riferita appunto alle succitate direttive regionali in merito alla somministrazione alimenti e bevande e che il Bando del Comune di Podenzano è da ritenersi a tutti gli effetti valido in quanto pubblicato prima dell'uscita delle direttive citate e quindi soggetto a regolare conclusione del procedimento di assegnazione delle autorizzazioni libere sul territorio di Podenzano Zona A Capoluogo;
11. La Commissione qui riunita opera ai sensi di tutto quanto previsto nel Bando di gara 9.11.09 prot.gen.n. 11160 Rep. 168 in quanto ne riconosce la legittimità anche alla luce delle più recenti normative;
12. La Commissione si riserva di aggiornare la seduta odierna se necessario;

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La Dott.ssa Anna Maria Cianci assume la presidenza della seduta.

Sono presenti i Signori:

- Sig.ra Carmen Parenti (Responsabile Servizio Sviluppo Economico – Responsabile del procedimento e Segretario Commissione) - Esperto;
- Arch. Ferrari Agradi Pier Guido – (Responsabile Servizio Urbanistica Ambiente) Esperto

Risultano altresì presenti i Sigg.ri: nessuno

La Commissione preliminarmente **verifica l'insussistenza di incompatibilità** tra gli stessi e le Società concorrenti.

### LA COMMISSIONE

Viste le richieste pervenute, possa ad esaminare le due regolari domande pervenute in ordine cronologico di arrivo e protocollo.

Inizia con la valutazione della **PRIMA DOMANDA** protocollata:

- **domanda in data 09.11.09 assunta al prot.gen. n. 12324 alle ore 10:20: inoltrata dalla Sig.ra SCARSELLA MARIA CRISTINA in qualità di Amministratore Unico della Società “VANNINA SRL”.**

**1) DISPONIBILITA' DI PARCHEGGIO PERTINENZIALE** all'esercizio posto a distanza non superiore a ml. 100 dall'ingresso e con destinazione d'uso specifico: **si assegnano punti: 10 (con sup. maggiore a mq.600,00 si assegna fatto salvo l'approvazione del P.P.I.P. progetto presentato dalla Soc. Vannina SRL da parte del C.C. di Podenzano in sede di approvazione del PPIP stesso).**

**2) DISTANZA MAGGIORE** rispetto ad esercizio di somministrazione alimenti e bevande più vicino (di qualsiasi tipologia : esclusiva bar – esclusiva ristorante- promiscua bar/ristorante) con esclusione degli esercizi di cui all'art. 2 comma 4 ed art. 4 comma 5 della legge regionale n. 14/03 – in quanto esercizi non soggetti a fissazione di parametri programmatori. La distanza in ml. misurata rispetto agli ingressi principali degli esercizi interessati, con riferimento al percorso pedonale più breve seguendo (in linea retta e con angoli di 90° gradi in caso di cambio di direzione) una strada o un marciapiede pubblico e senza tener conto di eventuali attraversamenti su strisce pedonali: **si assegnano punti: si assegnano punti: 7 ( distanza tra i 200 e i 300 ml. )**

**3) PROBANTE DISPONIBILITA'**, alla data della presentazione dell'istanza, a qualsiasi titolo, d'uso del locale o dell'area su cui si intende insediare l'esercizio avente idonea destinazione urbanistica: **si assegnano punti: si assegnano punti: 0 (in quanto locale ed area non disponibile)**

**4) SOGGETTO ARTIGIANO** richiedente titolare di esercizio di laboratorio attività artigianale che opera in Zona A Capoluogo da almeno un anno dalla data del presente avviso, relativamente ad almeno una delle seguenti specializzazioni: gastronomia –gelateria – pasticceria – pizze al taglio e similari, che intende trasformare detta attività nello stesso locale da artigianale ad esercizio pubblico di somministrazione alimenti e bevande di cui all' art. 7 della legge regionale n. 14/03: **si assegnano punti: non è artigiano si assegnano punti: 0. (non dichiara di essere soggetto artigiano).**

**5) SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE** in locale/i minima dell'esercizio (riferita alla sola superficie adibita alla somministrazione con esclusione di locali deposito - servizi igienici - uffici - magazzini - ingressi – preingressi – cucine- etc.): **si assegnano punti: si assegnano punti: 10 (sup. d'esercizio superiore a mq. 200,00= )**

#### **6) ALTRE PRIORITA':**

A) Il richiedente può presentare al Comune, dettagliati “progetti di sviluppo dell'impresa” inerente l'attività che intende attivare nella zona interessata al presente Bando, comprendenti una proposta gastronomica in grado **valorizzare** la zona in cui ricade l'autorizzazione (ZONA A Capoluogo) con dettagliate proposte **innovative** a favore dell'utenza e/o “progetto innovativo” relativo alla gestione di un P.E. di somministrazione alimenti e bevande avente oltre alla valorizzazione della gastronomia locale la priorità di valorizzazione storico/culturali (mostre, presentazioni ecc...) con l'impegno a mantenerle per almeno tre anni dalla data di assegnazione dell'autorizzazione: **si assegnano punti: si assegnano punti: 3. (Il progetto presentato è interessante, ma poco articolato e quindi si è ritenuto di poter assegnare punti tre premiando l'intenzione).**

**TOTALE PUNTEGGIO = 30**

**(La Soc. VANNINA Srl ha superato il punteggio minimo di ammissibilità di 25 punti)**

## **LA COMMISSIONE**

Inizia con la valutazione della **SECONDA DOMANDA** protocollata :

- **domanda in data 09.11.09 assunta al prot.gen.n. 12325 alle ore 10:21: inoltrata dal Sig. GUARINO LUIGI in qualità di Amministratore Unico della Società “C.G.C. SRL”.**

**1) DISPONIBILITA' DI PARCHEGGIO PERTINENZIALE** all'esercizio posto a distanza non superiore a ml. 100 dall'ingresso e con destinazione d'uso specifica: **si assegnano punti: 10 (con sup. maggiore a mq. 600,00 si assegna fatto salvo che non si conosce la possibilità che la Soc. richiedente abbia ad oggi titolo di insediarsi sull'area evidenziata nelle planimetrie depositate con la domanda in esame)**

**2) DISTANZA MAGGIORE** rispetto ad esercizio di somministrazione alimenti e bevande più vicino (di qualsiasi tipologia : esclusiva bar – esclusiva ristorante- promiscua bar/ristorante) con esclusione degli esercizi di cui all'art. 2 comma 4 ed art. 4 comma 5 della legge regionale n. 14/03 – in quanto esercizi non soggetti a fissazione di parametri programmatori.  
La distanza in ml. misurata rispetto agli ingressi principali degli esercizi interessati, con riferimento al percorso pedonale più breve seguendo (in linea retta e con angoli di 90° gradi in caso di cambio di direzione) una strada o un marciapiede pubblico e senza tener conto di eventuali attraversamenti su strisce pedonali: **si assegnano punti: si assegnano punti: si assegnano punti: 7 ( distanza tra i 200 e i 300 ml. )**

**3) PROBANTE DISPONIBILITA'**, alla data della presentazione dell'istanza, a qualsiasi titolo, d'uso del locale o dell'area su cui si intende insediare l'esercizio avente idonea destinazione urbanistica: **si assegnano punti: si assegnano punti: si assegnano punti: 0. (non dichiara di essere soggetto artigiano).**

**4) SOGGETTO ARTIGIANO** richiedente titolare di esercizio di laboratorio attività artigianale che opera in Zona A Capoluogo da almeno un anno dalla data del presente avviso, relativamente ad almeno una delle seguenti specializzazioni: gastronomia –gelateria – pasticceria – pizze al taglio e similari, che intende trasformare detta attività nello stesso locale da artigianale ad esercizio pubblico di somministrazione alimenti e bevande di cui all' art. 7 della legge regionale n. 14/03: **si assegnano punti: non è artigiano si assegnano punti: 0. (non dichiara di essere soggetto artigiano).**

**5) SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE** in locale/i minima dell'esercizio (riferita alla sola superficie adibita alla somministrazione con esclusione di locali deposito - servizi igienici - uffici - magazzini - ingressi – preingressi – cucine- etc.): **si assegnano punti: si assegnano punti: 7 (sup. d'esercizio superiore a mq. 200,00=)**

## 6) ALTRE PRIORITA':

A) Il richiedente può presentare al Comune, dettagliati "progetti di sviluppo dell'impresa" inerente l'attività che intende attivare nella zona interessata al presente Bando, comprendenti una proposta gastronomica in grado **valorizzare** la zona in cui ricade l'autorizzazione (ZONA A Capoluogo) con dettagliate proposte **innovative** a favore dell'utenza e/o "progetto innovativo" relativo alla gestione di un P.E. di somministrazione alimenti e bevande avente oltre alla valorizzazione della gastronomia locale la priorità di valorizzazione storico/culturali (mostre, presentazioni ecc...) con l'impegno a mantenerle per almeno tre anni dalla data di assegnazione dell'autorizzazione: **si assegnano punti: 5 (Il progetto presentato è interessante, sarà cura del Comune cmq. Verificare che il progetto sia attuato, ritenendolo originale si è ritenuto di poter assegnare punti cinque premiando l'intenzione)**

**TOTALE PUNTEGGIO = 29**

**(La Soc. C.G.C. SRL ha superato il punteggio minimo di ammissibilità di 25 punti)**

## LA COMMISSIONE

Valutate le domande approva la seguente graduatoria di merito a fronte di due autorizzazioni disponibili:

- 1) **Sig.ra SCARSELLA MARIA CRISTINA** in qualità di **Amministratore Unico della Società "VANNINA SRL"** con **PUNTI 30**;
- 2) **Sig. GUARINO LUIGI** in qualità di **Amministratore Unico della Società "C.G.C. SRL"** con **PUNTI 29**.

**Si assegnano entrambe le autorizzazioni disponibili.**

## LA COMMISSIONE

Constatato che non vi sono altri argomenti all'O.d.G.

Chiuso il presente verbale alle ore 11,30=.

IL PRESIDENTE:

(Dott.ssa Anna Maria Cianci)



I COMPONENTI:

(Carmen Parenti con funzione di Segretario)

(Pier Guido Ferrari Agradi)