

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD ACQUISIRE PROPOSTE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 38/2021 DA PARTE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE DEDICATI AL GIOCO DEL CALCIO, DENOMINATI "S. GERMANO" E "GIANNI RUBINI" SITUATI IN VIA IV NOVEMBRE DEL CAPOLUOGO.

IN ATTUAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE NR. 11 DEL 05.02.2026 E DELLA CONSEGUENTE DETERMINAZIONE DEL SETTORE L.L.P.P. NR. 66 IN DATA 06.02.2026

1. Premesse

L'Amministrazione ha, tra i suoi obiettivi strategici, la valorizzazione dei luoghi dello sport quali risorse e patrimonio per una comunità attiva e partecipativa, interpretando la promozione sportiva come leva di sviluppo, di attrattività e di benessere, soprattutto giovanile, in termini di aggregazione sociale e coesione.

La gestione efficiente degli impianti sportivi è un elemento chiave per la promozione dello sport, tra le leve che possono contribuire a tale obiettivo rientrano:

- il miglioramento dell'inclusività e dell'aggregazione sociale delle strutture in riferimento ai diversi target della popolazione e alle specifiche esigenze;
- la promozione di iniziative quali manifestazioni, eventi e tornei, volte ad avvicinare i cittadini alla pratica sportiva anche mediante campagne di sensibilizzazione e programmi educativi per uno stile di vita più sano e sostenibile;
- la promozione della gestione nonché la manutenzione continua delle strutture per ridurre i costi a lungo termine;
- La conduzione pluriennale degli impianti al fine di consentire la possibilità, da parte del gestore, di un più lungo periodo di ritorno a fronte di investimenti più consistenti;

Il Comune di Podenzano, con Determina dirigenziale n. 66 del 06.02.2026, ha predisposto la redazione del presente avviso pubblico al fine di sollecitare la presentazione di proposte progettuali per la riqualificazione e la gestione unitaria degli impianti sportivi dedicati al gioco del calcio denominati "S. Germano" e "Gianni Rubini" situati in Via IV Novembre del capoluogo.

Al fine di favorire la più ampia partecipazione e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il Comune invita tutti gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti a presentare la propria offerta entro e non oltre il giorno 23.03.2026 alle ore 9.00.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'istituzione di posizioni giuridiche od obblighi e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, la quale sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento la procedura, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

2. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Podenzano, Servizi Tecnici al Patrimonio – Via Monte Grappa, 100 – 29027 Podenzano (PC) Codice NUTS: ITH51 – tel. 0523.554611 – fax. 0523.550228 – mail: protocollo@comune.podenzano.pc.it – pec: comune.podenzano@sintranet.legalmail.it – indirizzo internet: <https://www.comune.podenzano.pc.it>

3. Link dal quale è possibile scaricare i documenti di gara

<https://podenzano.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/menu-trasparenza>

sul portale SATER – consultazioni preliminari di mercato

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/ricerca-bandi>

4. Responsabile unico del procedimento

Arch. Gian Luca Fumi – tel. 0523.554611- mail: lavoripubblici@comune.podenzano.pc.it

5. Organo competente per le procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna – Parma. Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. n. 241/1990 e ss.mm. e ii. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro i termini di cui al D.Lgs. n. 104/2010.

6. Oggetto della proposta

Al fine di dare attuazione alla Deliberazione di Giunta Comunale nr. 11 del 05.02.2026 con il presente Avviso Pubblico si intende individuare gli operatori economici interessati alla gestione unitaria degli impianti comunali per il gioco del calcio denominati “S. Germano” e “Gianni Rubini” situati in Via IV Novembre a Podenzano e alla realizzazione dei correlati interventi di riqualificazione e valorizzazione in coerenza con le indicazioni esplicitate all'interno del presente Avviso Pubblico.

Gli impianti sportivi sono così composti:

Campo da calcio “Gianni Rubini”:

- Proprietà comunale
- Ubicazione: via IV Novembre del capoluogo
- Superficie catastale mq.: 11'740.00
- Identificativo catastale: Catasto Terreni foglio 37 mappale 2152
- Composto da:
 - a) Campo da calcio in erba artificiale dimensione 100.00 x 60.00 ml. (Certificato IT 003 per attività agonistica della Lega Nazionale dilettanti e del Settore Giovanile Scolastico). Autorizzazione all'utilizzo per la stagione sportiva 2025/2026 per le attività di campionati della FIGC (Nota Lega Nazionale Dilettanti protocollo nr. GA/GP/AR – 0001155 del 04.09.2025);
 - b) Campo da calcetto in erba sintetica dimensione 40.00 x 18.00 ml.;
 - c) Tribune per circa 350 spettatori a sedere;
 - d) Impianto di illuminazione con torri faro;
 - e) Corpo spogliatoi (doppi) con servizi, lavanderia, deposito, locale caldaia, spogliatoi arbitri, infermeria con annessi servi e sala attesa dimensione 58.00 x 6.20 ml.;
 - f) Corpo servizi vari per il pubblico composto da biglietteria / uffici, sala polivalente, servizi igienici e portico successivamente ampliato mediante la realizzazione di un ambiente ad uso bar ed annessa cucina e portico dimensione complessiva 45.00 x 6.00 ml.;
 - g) Recinzione area.

- Collaudo: redatto dal Dott. Ing. Massimo Capra in data 20.03.2008;
- Valutazione della vulnerabilità sismica delle gradonate e certificato di idoneità statica redatto dal Dott. Ing. Francesco Quattrini in data 18.12.2025.

Campo da calcio "San Germano":

- Proprietà comunale
- Ubicazione: via IV Novembre del capoluogo
- Superficie catastale mq.: 10'668
- Identificativo catastale: Catasto Terreni foglio 37 mappale 44
- Composto da:
 - a) Campo da calcio in erba naturale dimensione 100.00 x 56.00 ml. omologato sino alla categoria "eccellenza"
 - b) Campetto da calcio non regolamentare in erba naturale dimensione 48.00 x 20.00 ml.
 - c) Tribuna coperta per circa 400 spettatori a sedere e circa 280 posti in piedi (vedasi nota in calce);
 - d) Impianto di illuminazione con torri faro;
 - e) Impianto fotovoltaico 20 Kw
 - f) Corpo spogliatoi con biglietteria, servizi, lavanderia, depositi, spogliatoio arbitri, locale caldaia, servizi igienici per il pubblico, bar e spazio porticato dimensione indicativa 23.50 x 5.70 ml. e 23.00 x 10.50 ml.
- Collaudo (limitatamente a tribune / spogliatoi e servizi) redatto dal Dott. Ing. Camillo Capra in data 19.11.1985
- Collaudo (limitatamente a biglietteria con antistante pensilina d'ingresso / bar con adiacente portico): redatto dal Dott. Ing. Giorgio Bernazzani in data 19.12.2023.

Tenuto conto delle seguenti disposizioni normative:

- O.P.C.M. nr. 327 del 20.03.2003 che pone l'obbligo di procedere a verifica, da effettuarsi a cura dei rispettivi proprietari entro il 31.12.2010, sia degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, sia degli edifici e delle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
- D.G.R. 1661/2009 che classifica gli *Stadi ed impianti sportivi dotati di tribune anche mobili con capienza superiore a 100 persone* tra le strutture con affollamento significativo (Allegato B.2.1.5);
- Art. 21 del D.M. 18.03.1996 che impone, per gli impianti sportivi di capienza superiore a 100 spettatori, il rinnovo del certificato di idoneità statica con cadenza decennale

e dato atto che il comune non ha, ad oggi, disposto la verifica di vulnerabilità sismica della tribuna del campo denominato "San Germano", nelle more dell'effettuazione della relativa verifica tecnica e degli eventuali adeguamenti strutturali, la capienza della tribuna viene limitata ad un numero di spettatori non superiore a 100. L'indicazione della capienza della zona spettatori verrà resa tramite apposita dichiarazione rilasciata sotto

la responsabilità del titolare dell'attività che sarà tenuto a verificarne il rispetto per tutta la durata della concessione o fino all'adeguamento strutturale.

7. Durata

La durata del contratto dovrà essere commisurata all'investimento iniziale a cui l'affidatario fa fronte per la realizzazione degli interventi di rigenerazione, non può eccedere il periodo necessario per il recupero degli investimenti, tenendo conto di una remunerazione adeguata del capitale investito. La durata dell'affidamento correlata al PEF che indica il tempo necessario per il recupero degli investimenti e la remunerazione del capitale, non può comunque eccedere i 12 anni.

La concessione non è prorogabile, al termine del contratto, l'operatore economico prosegue la gestione sino al subentro del nuovo affidatario.

8. Contributi da parte dell'amministrazione

Per assicurare il raggiungimento del complessivo equilibrio economico-finanziario dell'investimento iniziale, e solo ove il soggetto proponente si impegni al rifacimento del manto in erba sintetica dei campi dell'impianto "G. Rubini", il piano presentato può contemplare il riconoscimento di misure di sostegno da parte del comune; tali misure, che il comune si riserva di riconoscere o meno a seconda dell'interesse pubblico riscontrato nell'iniziativa proposta dall'operatore, sarà contenuto entro il 35% del valore complessivo delle opere e, comunque, entro il valore di € 150'00.00.

Ove sia richiesto il concorso economico da parte dell'amministrazione, il piano economico dell'intervento dovrà prevedere, a carico del proponente, anche le spese afferenti il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera di un professionista nominato dall'amministrazione comunale.

Ove il soggetto proponente, ai sensi dell'art. 4 comma 7 ultimo capoverso del D.Lgs. 38/2021, indichi nel Piano Economico Finanziario eventuali misure di sostegno da parte dell'amministrazione comunale finalizzate al perseguimento dell'equilibrio economico – finanziario della gestione. Tali contributi non potranno in ogni caso eccedere la misura di € 25'000.00 / annui e vengono preferenzialmente corrisposti attraverso l'accollo di costi manutentivi periodici in luogo di contributi di natura economica (a titolo indicativo e non esaustivo: manutenzione periodica del manto sintetico, conduzione degli impianti meccanici / elettrici ecc.). Resta inteso che, ai fini della declaratoria di pubblico interesse sulle proposte presentate dai partecipanti, si valuterà il miglior rapporto tra investimento proposto e minor contributo richiesto dall'associazione.

9. Soggetti ammessi a presentare la proposta

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 38/2021 in possesso dei requisiti generali previsti dal D.Lgs. 36/2023.

Sarà ammessa la partecipazione sia in forma singola che in raggruppamento, anche di intesa con una o più Associazioni o Società sportive dilettantistiche o professionistiche (ai sensi del comma 1 dell'art. 4 del decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38).

Tali soggetti dovranno presentare una proposta globale completa di tutti gli elementi sotto indicati, per la realizzazione dell'intervento e per la relativa gestione delle opere e dei servizi di pubblico interesse. L'Amministrazione individuerà il promotore tra i soggetti che dimostrano di possedere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, i requisiti di cui agli articoli da 94 a 98 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 circa l'assenza di cause di esclusione automatica e non automatica; è inoltre richiesta la dichiarazione di eventuali situazioni di morosità o contenzioso nei confronti dell'Amministrazione concedente, che saranno valutate caso per caso in relazione all'oggetto dell'Avviso.

Tutti i soggetti interessati di cui al primo periodo possono formulare proposte, salva la necessità, nella successiva gara per l'affidamento della concessione, di associarsi o consorziarsi con altri operatori economici in possesso dei requisiti speciali di idoneità professionale, capacità tecnico-professionale e economico-finanziaria previsti dal bando ai sensi dell'art. 33 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, nonché della capacità in materia di organizzazione ed erogazione di servizi sportivi.

10.Sopralluogo

Gli operatori economici interessati dovranno effettuare un sopralluogo guidato presso gli impianti sportivi di proprietà del Comune di Podenzano al fine di prendere diretta conoscenza dei luoghi e delle parti tecnologiche a servizio dell'impianto.

La richiesta di sopralluogo deve essere presentata tramite comunicazione di posta elettronica all'indirizzo: comune.podenzano@sintranet.legalmeil.it entro le ore 9.00 del giorno 18.03.2026 e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo.

A seguito del sopralluogo verrà rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In tal caso non sarà rilasciata la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

11.Contenuti e modalità di presentazione dell'istanza

I soggetti proponenti dovranno presentare la seguente documentazione:

A. Istanza di partecipazione comprensiva di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/00 in ordine ai requisiti

La domanda di partecipazione deve contenere le informazioni essenziali della/e Associazione o della/e Società sportiva. Nella documentazione da allegare alla presente domanda si rende necessario annoverare lo Statuto, l'Atto costitutivo, il documento di identità del legale rappresentante, l'Attestazione di affiliazione ad una Federazione Sportiva Nazionale, ad una Disciplina Sportiva Associata o ad un Ente di Promozione Sportiva riconosciuta dal CONI.

Il/i partecipanti compilano l'istanza di partecipazione sottoscrivendo la dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso dei requisiti previsti dagli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023

B. Attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo

C. Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP)

Il documento sarà redatto ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023; tenuto conto che gli interventi richiesti hanno prevalentemente carattere di "manutenzione straordinaria" di dotazioni già in essere, la valutazione delle alternative progettuali sarà riferita, ove possibile, ai differenti materiali / soluzioni che il soggetto proponente intende porre in essere, relazionando circa i diversi costi di realizzazione / manutenzione periodica / durata che le alternative proposte sono in grado di offrire.

Nell'ottica di garantire il miglioramento della struttura esistente, la sua valorizzazione, l'efficientamento e la messa in sicurezza, saranno considerati dall'amministrazione uno o più dei seguenti interventi di ammodernamento e riqualificazione dell'impianto:

- Rifacimento del manto in erba sintetica dell'impianto denominato "G. Rubini" mediante erba artificiale omologata LND 52 mm. con intaso in gomma naturale e corrispondente impianto di irrigazione a scomparsa;
- Efficientamento degli impianti di illuminazione mediante lampade a basso consumo;
- Verifica/adequamento normativo con successivo rilascio delle relative certificazioni di conformità delle dotazioni impiantistiche;
- Interventi manutentivi e/o di adeguamento delle strutture e degli edifici;
- Interventi di adeguamento alle disposizioni in materia di prevenzione incendi;
- Interventi di efficientamento energetico.

In ossequio all'art. 57 del D.Lgs 36/2023, le proposte progettuali devono contenere e sviluppare almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali conformi ai criteri ambientali minimi con riferimento agli edifici, alle componenti edilizie, al cantiere ed alle condizioni di esecuzione.

Per maggiore chiarezza, si precisa che saranno a carico dell'affidatario i lavori di manutenzione ordinaria, sia quelli inerenti l'impianto originario, sia quelli riguardanti l'intervento di riqualificazione.

Per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, si fa rimando a quanto predisposto dall'affidatario all'interno del DOCFAP / Piano Economico Finanziario.

Il DOCFAP dovrà altresì esplicitare i seguenti elementi:

- capienza massima dei due impianti sportivi ai fini dell'assoggettività degli stessi all'attività nr. 65 del D.P.R. 01.08.2011 nr. 151 (normativa di prevenzione incendi). Resta inteso che l'adeguamento della struttura alle vigenti disposizioni di prevenzione incendi nonché il rinnovo del relativo C.P.I. resta a carico del soggetto proponente. La capienza risulta necessaria anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di pubblica sicurezza;
- Tipo di campionati disputati ai fini dell'individuazione delle corrispondenti omologazioni;
- Modalità di utilizzo e gestione del bar.

D. Piano economico-finanziaria

Il Piano di fattibilità economico-finanziaria deve essere redatto ai sensi dell'art. 6 e successivi dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 e sottoscritto da un tecnico progettista. Esso deve elencare con precisione gli aspetti tecnici, ambientali ed economici dell'intervento, giustificando le scelte effettuate alla luce del miglior rapporto fra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il documento è volto a documentare il rispetto del principio della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento e dell'impatto sociale del medesimo contiene altresì una sintesi dei principali termini e condizioni volti a regolare i rapporti tra soggetto affidatario ed amministrazione.

Il PEF illustra la proiezione finanziaria dell'intero periodo di concessione compresa dell'investimento iniziale, degli ammortamenti, nonché delle eventuali previsioni inflazionistiche.

In particolare, il Piano Economico Finanziario dovrà:

- quantificare e dettagliare le somme da destinare all'intervento di riqualificazione, in coerenza con la proposta progettuale presentata. Resta inteso che sono a carico del proponente le somme occorrenti alla progettazione dell'intervento, i costi relativi all'emissione dei pareri propedeutici all'approvazione del progetto nonché quelli relativi al collaudo e alle prove in corso d'opera che si rendessero necessarie;
- indicare ricavi di esercizio con dettaglio della loro natura (ad es. ricavi commerciali, ricavi da tariffe, ricavi da quote associative, ecc...);
- indicare eventuali risorse aggiuntive che possono concretamente concorrere alla realizzazione del progetto e alla sua sostenibilità nel tempo (ad esempio eventuali misure di sostegno da parte dell'amministrazione comunale, sponsorizzazioni, ecc...);
- quantificare e dettagliare puntualmente le quote destinate alle diverse voci di spesa previste per l'organizzazione/gestione della struttura e delle attività (ad es. personale, costi di manutenzione ordinaria, costi di guardiana/custodia, materiali di consumo, attrezzature, altri servizi, ecc...)
- quantificare e dettagliare le quote previste per le attività sportive specificando tariffe e utenza prevista;
- tenere conto del canone di concessione fissato dall'amministrazione comunale in € 5'000.00 / annui (vedasi del GC nr. 11 del 05.02.2026);

- indicare il margine operativo lordo ed il risultato operativo;
- indicare il tasso di rendimento del progetto;
- Indicare i tempi di attuazione degli investimenti previsti;
- Indicare la durata della concessione.

E. Relazione illustrativa

La relazione è volta a illustrare la proposta gestionale finalizzata alla valutazione del rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento e dell'impatto sociale del medesimo

F. Documento

Documento recante sintesi dei principali termini e condizioni volti a regolare i rapporti tra soggetto affidatario ed Amministrazione

G. Ricevuta di assolvimento dell'imposta di bollo

Ai fini della redazione dei documenti sopra indicati, si precisa che:

- la concessione dovrà avere durata limitata e commisurata al valore dell'investimento previsto per il progetto presentato e alla sua complessità organizzativa e comunque non superiore ad anni 10;

12. Termini e modalità di presentazione della proposta

La proposta deve provenire al Comune, completa di tutta la documentazione richiesta, entro e non oltre il 23.03.2026 alle ore 9.00. La proposta deve essere caricata sulla piattaforma 'SATER', di cui tutti i concorrenti devono dotarsi. L'immissione della documentazione nella piattaforma implica l'accettazione incondizionata dei termini e delle condizioni d'uso della stessa, di cui si invita a prendere visione al seguente link: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>.

Si precisa che saranno escluse automaticamente le proposte pervenute all'Amministrazione tardivamente e quelle prive dei suesposti requisiti formali essenziali.

Non verranno prese in considerazione proposte inviate con modalità differenti.

La documentazione dovrà essere in formato PDF e, per quanto riguarda il Piano Economico Finanziario, dovrà essere inviata anche una copia in formato Excel con formule accessibili.

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale oppure da un procuratore. In tal caso dovrà essere allegata anche copia conforme all'originale della relativa procura.

Nessuna irregolarità formale potrà essere sanata ricorrendo al soccorso istruttorio, in quanto non applicabile nella fase di manifestazione di interesse.

13. Fasi dell'istruttoria

A seguito della ricezione, entro i termini assegnati, di una o più istanze, l'Amministrazione concedente procederà a verificare la completezza e la congruità della documentazione prodotta rispetto a quanto previsto nel presente Avviso. Le successive fasi dell'istruttoria seguiranno quanto previsto all'art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere la procedura attivata in coerenza con le previsioni di cui all'art. 4 del D.Lgs. n.38/2021 in qualsiasi momento e di non procedere con la dichiarazione di pubblico interesse qualora nessuna delle proposte risultasse idonea e rispondente alle finalità sopra descritte in esito alla conferenza di servizi preliminare di cui all'art. 4 comma 4 del D.Lgs. n.38/2021.

14. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016, i dati personali degli operatori economici partecipanti saranno trattati dal Comune di Podenzano – in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali – ai soli scopi connessi con l'espletamento della procedura. A tal fine, la presentazione della manifestazione di interesse costituisce l'autorizzazione del trattamento degli stessi.

I dati saranno conservati per tutta la durata del procedimento ed in ogni caso per il periodo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi. I dati personali potranno essere altresì comunicati ad altri soggetti- pubblici e privati- o essere oggetto di diffusione, quando ciò è espressamente previsto dalle disposizioni di legge o dai regolamenti.

I dati personali, con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, potranno essere oggetto di diffusione. Per ulteriori informazioni in materia consultare la sezione privacy del sito istituzionale del Comune.

15. Norme applicabili

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso e dal richiamato art. 4 del D.lgs. 38/2021, si rimanda – per quanto compatibile- a quanto disposto dal Codice dei Contratti pubblici.

16. Disposizioni finali

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Come più volte affermato, il presente avviso ha meri scopi esplorativi del mercato e non costituisce un fonte di obbligo alcuno per l'Amministrazione. Quest'ultima può quindi decidere, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere la procedura senza provenire all'affidamento. In questi casi, non è possibile per i soggetti partecipanti sollevare pretese risarcitorie.

Si evidenzia inoltre che la presentazione dell'Istanza non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute, quali, a titolo meramente esemplificativo non esaustivo, gli studi effettuati e i progetti presentati. Il contributo è prestato gratuitamente da parte degli operatori economici interessati, i quali non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso per le spese sostenute per la presentazione dell'Istanza.

L'Amministrazione può inoltre procedere all'affidamento anche nel caso in cui alla stessa sia pervenuta una sola proposta, a patto che vengano rispettati i principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento degli operatori privati durante tutto lo svolgimento della procedura.

17. Chiarimenti e pubblicità

Informazioni e chiarimenti in ordine al contenuto del presente avviso devono provenire nell'apposita sezione '*Chiarimenti*' della piattaforma '*SATER*'. Le domande potranno essere formulate sino a 10 giorni dalla scadenza dell'avviso. Le domande inoltrate tardivamente non verranno prese in considerazione.

Le risposte verranno elaborate nella medesima sezione entro 5 giorni dal termine ultimo di scadenza del presente avviso.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici o a mezzo di posta elettronica.

Il presente avviso rimane pubblicato sul sito internet del Comune di Podenzano nell'apposita sezione Avvisi e Bandi.

Podenzano, li 06.02.2026

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e
Manutenzione Patrimonio - Sport e tempo libero
Gian Luca Fumi
documento firmato digitalmente ai sensi ai sensi del d.lgs. 82/2005