



COMUNE DI PODENZANO

Prot. n° _____
Procedura negoziata su Intercenter ER

Podenzano, _____

Spett.le impresa

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 – PREVIA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PER INADEMPIMENTO DEL LOTTIZZANTE NELL'AMBITO DEL P.P.I.P. DENOMINATO "VILLA ROMAGNOLI" - CUP: J61B26000070007

DISCIPLINARE DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

- Premesso che:

* con deliberazione della Giunta Comunale n° 92 in data 09.07.2026 è stato approvato progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PER INADEMPIMENTO DEL LOTTIZZANTE NELL'AMBITO DEL P.P.I.P. DENOMINATO "VILLA ROMAGNOLI" - CUP: J61B26000070007 per l'importo complessivo di € 250'000.00 di cui € 216'883.45 per lavori, € 2'049.58 quali oneri per la sicurezza ed € 31'066.96 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

* Al fine di ottemperare al principio di accesso al mercato contenuto nell'art. 58 del D.Lgs 36/2023 e con l'intento di ottenere le migliori condizioni economiche in fase di appalto, si ritiene di affidare in modo disgiunto ciascuna categoria di opere seguendo un criterio di pertinenza tecnica e secondo gli aspetti funzionali dell'intervento;

* L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento (stralcio relativo alle opere appartenenti alla categoria OG3/OG10) è definito dalla seguente tabella:

	DESCRIZIONE	Importi in euro
A.1	Lavori (L) a corpo	118'096.02 €
	Di cui costo della manodopera (MDO)	28'619.81 €
A.2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	1'121.91 €
A.T	IMPORTO TOTALE APPALTO (A.1 + A.2 + A.3)	119'218.93 €

Le opere che formano oggetto dell'appalto, soggette a ribasso, secondo la distinzione per categorie di cui all'allegato II.12 del Codice possono essere così suddivisibili:

Categoria	Importo	Di cui manodopera	% sul totale	Subappalto
OG3 (prevalente)	92'035.74 €	22'278.73 €	77.93 %	49.99%
OG 10 (scorporabile)	26'060.28 €	6'341.08 €	22.07 %	
	118'096.02 €	28'619.81 €		

* questa Stazione appaltante intende procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. A) del D. Lgs. n° 36/2023. Gli operatori economici da invitare alla negoziazione verranno individuati previa



COMUNE DI PODENZANO

indagine di mercato; in caso pervengano più di cinque richieste di partecipazione la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ridurre il numero di invitati secondo il criterio selettivo indicato nell'Avviso *indagine di mercato* al paragrafo "Soggetti ammessi alla procedura selettiva";

INVITA

Codesto rispettabile operatore economico a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto presentando – fermo restando il possesso dei requisiti di ammissibilità, apposita offerta alle condizioni che seguono, intendendosi – con l'avvenuta partecipazione – pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito/disciplinare di gara, dal Capitolato speciale d'appalto, dal piano di sicurezza e coordinamento e dagli altri elaborati tutti di progetto approvati con deliberazione di Giunta Comunale nr. 92 del 09.07.2026.

Resta comunque inteso che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Si forniscono di seguito le specifiche inerenti l'appalto e le modalità di partecipazione alla procedura.

COMUNE DI PODENZANO – Via Monte Grappa, 100 – 29027 Podenzano (PC) Telefono: 0523.554611- Sito internet: <https://www.comune.podenzano.pc.it/> - e-mail istituzionale: protocollo@comune.podenzano.pc.it - pec: comune.podenzano@sintranet.legalmail.it

Servizio competente: Servizio Tecnico Lavori Pubblici – Manutenzione Patrimonio – Sport e tempo libero

Responsabile unico di progetto (RUP) ex art. 15 D. Lgs. n° 36/2023: Arch. Gian Luca Fumi - Tel.: 0523.554643; e-mail: lavoripubblici@comune.podenzano.pc.it

Responsabile del procedimento di affidamento: Arch. Gian Luca Fumi - Tel.: 0523.554643; e-mail: lavoripubblici@comune.podenzano.pc.it

2. Tipo di appalto

Trattasi di appalto di sola esecuzione dei lavori.

3. Entità dell'appalto

Ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. n° 36/2023 l'importo dei lavori stimati da appaltare ammonta a complessivi Euro 119'218.93 oltre Iva 22% così distinti:

- € 118'096.02 importo lavori "a corpo", soggetto a ribasso
- € 1'121.91 importo oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso

Il costo della manodopera afferente le opere oggetto di appalto (già compreso nella precedente lavori "a corpo") ammonta ad € 28'619.81.

Ai fini della qualificazione dell'operatore economico e tenendo conto del quinto d'obbligo ex art. 120 c. 10 del Codice rilevano i seguenti importi:

1	Importo totale appalto comprensivo degli O.S.	119'217.93 €
2	Quinto d'obbligo ex art. 120, comma 10, del Codice	23'843.79 €
Totale stimato appalto		143'061.52 €

Ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice dei Contratti, l'operatore economico può dimostrare un costo della manodopera inferiore a quanto stabilito al precedente periodo in ragione di una più efficiente organizzazione aziendale (specificandone i termini) e/o altre motivate e dettagliate ragioni



COMUNE DI PODENZANO

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D. Lgs. n° 36/2023, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto si indica applicabile il contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) "Lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini" – codice alfanumerico attribuito dal CNEL F012". Si considerano equivalenti, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F015 e F018.

4. Caratteristiche e classificazione dei lavori

I lavori consistono nel completamento delle opere di urbanizzazione presso il comparto di lottizzazione denominato "Villa Romagnoli". Lavori si rendono necessari a seguito dell'inadempimento del soggetto lottizzante che ha disatteso gli obblighi disciplinati dalla convenzione urbanistica rogato dal notaio Domenico Di Liegro in data 10.08.2007 (repertorio 563 – raccolta 392). I lavori possono essere succintamente descritti come segue:

- Completamento pavimentazioni bituminose e segnaletica orizzontale;
- Realizzazione piazza / spazio di aggregazione;
- Realizzazione vialetti pedonali e illuminazione pubblica;
- Opere di finitura di una gradinata in calcestruzzo;
- Piantumazione in fregio alle strade.

Nell'appalto sono compresi tutti i lavori, le prestazioni e le forniture necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le prescrizioni e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative dei materiali stabilite nel Capitolato speciale d'appalto, nel Computo metrico estimativo, nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e negli altri elaborati tutti facenti parte del progetto esecutivo dei lavori, verificato e validato dal Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzione con Verbale in data 07.07.2026 ed approvato dalla Stazione appaltante con deliberazione della Giunta Comunale n° 92 in data 14.07.2026.

La documentazione di progetto è resa disponibile per la libera consultazione in allegato alla presente lettera-invito.

L'appalto – considerato il modesto importo - è ben accessibile da micro, piccole e medie imprese.

I lavori oggetto di appalto sono riconducibili alle seguenti categorie di opere:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE
OG3	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	111'492.08 €	< 150'000 €	OBBLIGATORIA
OG10	IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	31'569.43 €	< 150'000 €	OBBLIGATORIA
		143'061.52 €		

Trattandosi di appalto di importo lavori inferiore ad Euro 150.000,00, l'attestazione di qualificazione SOA non è obbligatoria.

L'intervento oggetto di appalto e la procedura di affidamento sono identificati come segue:

- CCNL F012 per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative,
- CODICE ATECO 42.11.00: COSTRUZIONE DI STRADE E AUTOSTRADE



COMUNE DI PODENZANO

- CODICE ATECO SECONDARIO: 43.21.03 INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE STRADALE E PISTE AEROPORTUALI
- CODICE CPV PRINCIPALE: 45233161-5 Lavori di costruzione di marciapiedi
- CODICE CPV SECONDARIO: 45316110-9 Installazione di impianti di illuminazione stradale

Ai sensi dell'art. 3, comma 2 dell'All. I.01 del D.lgs. 36/2023, per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018

5. Luogo e termine di esecuzione dei lavori – Penalità – Premialità

L'intervento in progetto viene realizzato nel capoluogo di Podenzano.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di **giorni 90 (novanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi - come previsto all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto.

In caso di ritardo sull'esecuzione dei lavori è stabilita una **penale pecuniaria pari a 0,75 per mille dell'importo netto del contratto** per ogni giorno di ritardo non giustificato; la penale sarà annotata dal Direttore dei Lavori nel registro di contabilità e nel conto finale a debito dell'impresa.

La penale, nella stessa misura percentuale sopra indicata, trova applicazione anche negli altri casi di ritardo previsti dal Capitolato Speciale D'Appalto.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il dieci per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 18 c.6 del Capitolato Speciale D'Appalto, in materia di risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 18 comma 9 del Capitolato speciale d'appalto in caso di ultimazione dell'intervento anticipata rispetto al termine di esecuzione contrattualmente stabilito – sopra indicato – è facoltà della Stazione Appaltante riconoscere un **premio di accelerazione pari a 0.75 per mille dell'importo netto di contratto** per ogni giorno di anticipata ultimazione, nei limiti delle risorse disponibili nel quadro economico dell'opera.

6. Subappalto

Ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D. Lgs. n° 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n° 36/2023, il contratto d'appalto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto di appalto né la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente o qualora trattasi di contratto ad alta intensità di mano d'opera.

Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D. Lgs. n° 36/2023 ed in ragione della necessità di far sì che l'appaltatore garantisca diretto controllo e responsabilità delle attività di cantiere ed una più efficace tutela delle condizioni di lavoro e di salute e sicurezza dei lavoratori, **le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 3 devono essere eseguite direttamente dall'aggiudicatario per almeno il 51% dell'importo relativo. Detta categoria prevalente è pertanto subappaltabile a terzi nella misura massima del 49% del suo importo.**

Nel caso, il concorrente deve obbligatoriamente indicare all'atto dell'offerta – mediante compilazione della **Parte II – Sezione D e Parte IV – Sezione C, punto 10) del DGUE** – i lavori o le parti di opera che intende subappaltare o concedere in cottimo. La mancanza di tale indicazione, così come la generica indicazione di volersi avvalere del subappalto o del cottimo, precluderà la possibilità di ottenere l'autorizzazione al ricorso a tale istituto.



COMUNE DI PODENZANO

L'eventuale affidamento in subappalto di parte delle lavorazioni deve essere previamente autorizzato dalla Stazione appaltante ed è sottoposto al ricorrere delle condizioni di cui al comma 4 nonché al deposito della documentazione di cui ai commi 5 e 7 del citato art. 119 del D. Lgs. n° 36/2023.

La Stazione appaltante provvede al pagamento diretto del subappaltatore nei casi e con le modalità previste al comma 11 dello stesso art. 119.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, dovrà garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione del medesimo contratto collettivo nazionale di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino lavorazioni relative alla categoria prevalente e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

L'esecuzione del lavoro affidato in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

7. Finanziamento - Modalità di contabilizzazione e di pagamento dei lavori - Revisione prezzi - Varianti

L'opera è interamente finanziata con fondi dell'amministrazione comunale stanziati nel Bilancio della corrente annualità

L'affidamento dei lavori sarà formalizzato mediante contratto per scrittura privata stipulato **"a corpo"** e contabilizzato nei modi indicati dall'art. 22 del capitolato speciale d'appalto tenuto conto dell'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario, così come definito agli artt. 22 e seguenti del Capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti in acconto ed a saldo sono previsti come indicato dagli artt. 27 e 28 del capitolato speciale d'appalto e nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 136/2010 e s.m.

Ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 36/2023 si applica la revisione dei prezzi ove la variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superi il 3% dell'importo complessivo e operano nella misura del 90% del valore eccedente la variazione del 3% applicata alla prestazione da eseguire.

L'indice sintetico è individuato con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, sulla base delle tipologie omogenee di lavorazioni. Ai fini della formazione del suddetto indice sintetico le lavorazioni previste nell'appalto risultano classificate secondo la seguente tipologia omogenea di lavorazione (TOL):

TIPOLOGIE OMOGENEE LAVORAZIONI (T.O.L.)				
Codice	Descrizione	Classificazione	Importo	Peso
TOL 4	Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde	Specializzata	63'268.46 €	53.57%
TOL 5	Pavimentazioni in conglomerato bituminoso	Generale	28'767.28 €	24.36%
TOL 13	Impianti per la produzione, trasformazione e distribuzione di energia elettrica in alta e media tensione per la trazione elettrica e l'illuminazione pubblica	Generale	26'060.28 €	22.07%

Non sono ammesse varianti in sede di offerta. Per eventuali modifiche e/o **varianti** al contratto in corso d'opera si rimanda a quanto disciplinato dall'art. 120 del D. Lgs. n° 36/2023 ed a quanto previsto all'art. 38 del Capitolato speciale d'appalto.

8. Modalità di affidamento dell'appalto - Criterio di aggiudicazione



COMUNE DI PODENZANO

La scelta del contraente avviene secondo la procedura di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n° 36/2023, previa acquisizione di cinque preventivi di raffronto da parte di operatori economici abilitati ad operare sulla piattaforma Intercenter ER; l'individuazione degli operatori economici da invitare viene espletata tramite indagine di mercato secondo i criteri disciplinati al paragrafo "*Soggetti ammessi alla procedura selettiva*" cui al relativo Avviso.

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata con il **criterio del minor prezzo**, (inferiore a quello posto a base di gara), determinato mediante applicazione di ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

Qualora l'offerta apparisse anormalmente bassa, in particolare in riferimento ai costi per la mano d'opera ed ai costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica della congruità della medesima, ai sensi dell'art. 54 comma 1, ultimo periodo e dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023.

9. Requisiti di partecipazione

Codesto operatore economico invitato, qualora interessato a presentare offerta alla procedura in oggetto, deve possedere ed attestare i seguenti requisiti:

a) • Requisiti di ordine generale (art. 94 e 95 D. Lgs. n° 36/2023):

- assenza delle cause di esclusione previste dagli art. 94 e 95 del D. Lgs. n° 36/2023, nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione, ivi compreso il divieto previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n° 165/2001 e s.m.;

b) • Requisiti di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lett. a) D. Lgs. n° 36/2023):

- Iscrizione al Registro Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o analogo registro di Stato estero aderente alla U.E., con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;
- iscrizione, nel caso di cooperativa o consorzio di cooperative, nell'apposito Albo delle società cooperative, ai sensi del D.M. 23.06.2004 come modificato ed integrato con D.M. 06.03.2013.

c) • Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (art. 100 comma 1 lett. b) e lett. c) D. Lgs. n° 36/2023):

- L'operatore economico deve dimostrare di avere un fatturato globale pari al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura.
- L'operatore economico devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 e segnatamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

In alternativa ai punti b) e c) dei requisiti precedenti, può essere presentato attestato di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata, incorso di validità, nelle seguenti categorie:



COMUNE DI PODENZANO

- Categoria prevalente: “OG3” – “strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari” – classifica “I” o superiore.
- Categoria scorporabile “OG 10” – “Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione” – classifica “I” o superiore.

Si fa inoltre presente che:

d) • l'operatore economico concorrente (singolo o in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio) deve essere in possesso, **alla data di scadenza della presente lettera-invito, di abilitazione, ad operare sul Sistema Acquisti Telematici SATER – Emilia Romagna**

In caso di **concorrente costituito in raggruppamento temporaneo di imprese**, l'abilitazione al SATER per la descritta categoria deve essere posseduta da ciascun componente il raggruppamento.

In ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di affidamento si precisa che:

- il concorrente **operatore economico singolo** deve essere in possesso di tutti i requisiti indicati;
- in caso di concorrente costituito in forma associata, ovvero da **raggruppamento temporaneo** di imprese, i suddetti requisiti devono essere posseduti e dichiarati:

* da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o consorziate, i requisiti di cui ai punti 9.a) e 9.b);

* dal raggruppamento temporaneo di operatori o dal consorzio nel suo insieme, i requisiti di cui al punto 9.c): tutti gli operatori economici partecipanti al raggruppamento temporaneo o al consorzio devono possedere detto requisito. L'impresa mandataria/capogruppo, in ogni caso, assume detto requisito in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante (*trattandosi di raggruppamento di tipo orizzontale finalizzato alla realizzazione di lavori appartenenti alla medesima categoria*).

L'operatore economico invitato può eventualmente soddisfare la richiesta dei requisiti di partecipazione cui al punto 9.c) **avvalendosi** dei requisiti di altro soggetto – definito impresa ausiliaria – secondo quanto disposto dall'art. 104 del D. Lgs. n° 36/2023.

L'avvalimento non è consentito per la dimostrazione dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale.

Si precisa altresì che i suddetti requisiti e condizioni di partecipazione sono richiesti a **pena di esclusione** e che la mancanza dei medesimi non può essere sanata successivamente alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Si precisa inoltre che tutti i suddetti requisiti richiesti devono essere dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di affidamento mediante utilizzo del **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, reso disponibile in formato editabile, come meglio specificato al successivo paragrafo 13, integrato con dichiarazioni di cui al **“modello DGUE”**-

10. Sopralluogo

Per la presente procedura di affidamento **non è richiesto** sopralluogo obbligatorio.

11. Cauzioni e garanzie richieste

Ai sensi dell'articolo 106 comma 1 del D. Lgs. n° 36/2023 l'operatore economico deve presentare, in sede di gara, una **garanzia provvisoria** pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura; la garanzia



COMUNE DI PODENZANO

provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione bancaria / assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e verrà svincolata al momento della sottoscrizione dell'offerta. Valgono le eventuali riduzioni dell'importo garantito secondo le modalità di cui al comma 8 dell'art. 106 del Codice Contratti

La ditta aggiudicataria dovrà costituire garanzia fideiussoria (**cauzione definitiva**) e polizza assicurativa (**polizza CAR**) a termini dell'art. 117 comma 1 e comma 10 del D. Lgs. n° 36/2023 ed ai sensi dell'art. 35 del Capitolato speciale d'appalto, da prestare secondo le modalità riportate al paragrafo 18 – *"Aggiudicazione appalto - Stipula del contratto - Adempimenti dell'aggiudicatario"* della presente lettera invito-disciplinare. Le suddette garanzie fideiussorie e coperture assicurative dovranno essere costituite conformemente agli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministero Sviluppo Economico 16.09.2022, n° 193.

12. Contributo gara a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

Ai sensi di quanto disposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con propria deliberazione nr. 524/2026, per la presente procedura di affidamento, non è dovuto il versamento della quota di contribuzione di cui all'art. 1 commi 65 e 67 della Legge n° 266/2005 da parte dell'operatore economico concorrente.

13. Termine e modalità di presentazione dell'offerta - Documentazione richiesta

L'operatore economico invitato che intende partecipare alla presente procedura di affidamento deve far pervenire l'offerta ed i documenti richiesti, esclusivamente in forma telematica attraverso la piattaforma Sater-ER, entro il **termine di venticinque giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'inoltro del presente invito ovvero entro il perentorio delle ore _____ del giorno _____** pena la nullità dell'offerta e l'esclusione dalla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine anche per cause non imputabili al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dell'operatore economico concorrente l'invio tempestivo e completo dell'offerta e dei documenti richiesti, restando sollevata la Stazione appaltante da qualsiasi responsabilità in caso di mancata o tardiva ricezione dei medesimi per malfunzionamento degli strumenti telematici, per difficoltà di connessione e trasmissione o per qualsiasi altro motivo.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste, rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n° 445/2000 e s.m., devono essere **sottoscritte digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso **e corredate da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore**; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su moduli distinti.

Le dichiarazioni e l'offerta economica possono essere sottoscritte digitalmente anche da un **procuratore del legale rappresentante**; in tal caso deve essere allegata copia conforme della relativa procura, **pena l'esclusione**.



COMUNE DI PODENZANO

Nel caso di operatore economico costituito da soggetti riuniti o da riunirsi, le medesime dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo o consorzio.

- Documentazione da presentare per la partecipazione alla MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

A1) ISTANZA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, redatta secondo lo schema allegato **“modello 1”**, resa in formato .PDF, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto concorrente o da suo procuratore;

A2) MODELLO PER L'EVENTUALE AVVALIMENTO, redatta secondo lo schema allegato **“modello 2”**, resa in formato .PDF, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto concorrente o da suo procuratore;

A3) MODELLO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO, redatta secondo lo schema allegato **“modello 3”**, resa in formato .PDF, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto concorrente o da suo procuratore;

- Documentazione da presentare per la partecipazione alla PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La documentazione che l'impresa concorrente deve presentare tramite la piattaforma di mercato elettronico è costituita da:

A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – da includere nella *“Sezione Amministrativa”* del portale Me.PA.:

A1) – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE con DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE, redatta secondo lo schema allegato **“modello 4”**, resa in formato .PDF, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto concorrente o da suo procuratore.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, la istanza di partecipazione/dichiarazione deve essere resa e sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Il raggruppamento temporaneo di concorrenti/consorzio deve inoltre:

a) – in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio già costituito, nella domanda di partecipazione devono essere indicati gli estremi dell'atto e della procura inerente il mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito ed irrevocabile conferito dai soggetti mandanti al soggetto designato capogruppo.

L'impresa capogruppo deve produrre copia conforme della documentazione probatoria di detto mandato e rappresentanza conferiti: **SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA E PROCURA.**

Qualora il mandato collettivo e la procura siano conferiti con unico atto, lo stesso deve essere redatto nella forma di **atto pubblico notarile**.

In caso di Consorzio deve essere prodotta copia conforme dell'atto costitutivo del Consorzio.

Dai suddetti atti costitutivi del raggruppamento temporaneo o del consorzio deve risultare la quota di partecipazione/parte di lavorazioni assunte dalle imprese riunite/consorziate.

In caso di Consorzio stabile, di cui all'art. 45 c.2 lett. c) del D. Lgs. n° 50/2016, deve essere allegato altresì elenco delle imprese consorziate.

b) – in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio da costituirsi, deve essere prodotta **DICHIARAZIONE DI IMPEGNO CONGIUNTA RTC**, resa conformemente all'allegato **“modello 5”**, sottoscritta



COMUNE DI PODENZANO

digitalmente da ogni soggetto che costituirà il raggruppamento o consorzio e corredata da fotocopia di valido documento di identità di ciascun firmatario, con la quale ciascun componente si impegna a costituire – in caso di aggiudicazione dell'appalto e prima della stipula del contratto – il menzionato raggruppamento/consorzio ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato capogruppo.

La dichiarazione di impegno deve contenere altresì l'indicazione della quota/parte di lavorazioni oggetto di affidamento a ciascun componente che intende riunirsi.

A2) – DOCUMENTO di GARA UNICO EUROPEO (DGUE) di cui all'art. 91 del D. Lgs. n° 36/2023 contenente dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR n° 445/2000 e s.m. con cui l'impresa autodichiara la propria situazione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione ed al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94-95 e 100 del D. Lgs. n° 36/2023 enunciati al Capo 9 della presente lettera-invito/disciplinare.

File editabile del medesimo – aggiornato alle disposizioni del D. Lgs. n° 36/2023 è allegato alla presente lettera-invito come **“modello 6 DGUE”**, già impostato con i dati della presente procedura.

Il DGUE deve essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da suo procuratore ed inserito nella documentazione amministrativa.

In particolare il concorrente deve attentamente compilare le parti:

*** Parte II** “Informazioni sull'operatore economico”, nella quale devono essere riportati i dati e le informazioni richieste relativi all'operatore economico concorrente (**Sezione A**) nonché quelli relativi a **tutti i soggetti** – in carica o cessati, contemplati dall'art. 94 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 (**Sezione B**). L'operatore economico concorrente deve altresì dichiarare il possesso dell'attestazione SOA, l'eventuale ricorso all'avvalimento dei requisiti (relativamente a quelli ammissibili all'applicazione di detto istituto) indicando l'impresa ausiliaria ed i requisiti oggetto di avvalimento (**Sezione C**) e l'eventuale ricorso al sub-appalto indicando le lavorazioni che intende subappaltare (**Sezione D**);

*** Parte III** “Motivi di esclusione (art. 94-95-98 D. Lgs. 36/2023)”, ove devono essere dichiarati - qualora sussistenti **tutti i provvedimenti di condanna, anche non definitivi**, nonché ogni informazione ed i provvedimenti astrattamente idonei a porre in dubbio la integrità o affidabilità del concorrente, anche se non ancora inseriti nel Casellario informatico ANAC, che possano considerarsi significativi ai fini della determinazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 95 del D. Lgs. n° 36/2023, essendo rimesso alla Stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti ed alla loro rilevanza ai fini dell'esecuzione. In particolare l'operatore economico è tenuto a dichiarare la presenza di condanne non definitive per i reati di cui agli artt. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice penale nonché le eventuali specifiche misure adottate, sufficienti a dimostrare l'integrità e l'affidabilità nell'esecuzione del contratto oggetto di affidamento nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione.

Ai sensi dell'art. 94 comma 7 e dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. n° 36/2023 non sussiste obbligo di dichiarazione solo in caso di reati depenalizzati o quando è intervenuta la riabilitazione oppure in caso di condanna a pena accessoria perpetua dichiarata estinta ai sensi dell'art. 179 comma 7 del Codice Penale, o in caso di reato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

Le dichiarazioni devono essere rese con riferimento a **tutti i soggetti – in carica o cessati**, indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs n° 36/2023 (*si invita a porre particolare attenzione a quanto sopra*).

*** Parte IV – Sezione A** “Idoneità (art. 100 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023)”, ove deve essere riportata l'indicazione della iscrizione al registro imprese presso la competente Camera di Commercio I.A.A. o altro albo o registro professionale o commerciale.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti l'indicazione deve essere resa per tutte le imprese componenti il raggruppamento.



COMUNE DI PODENZANO

Le società cooperative ed i consorzi di cooperative devono indicare anche gli estremi di iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

*** Parte IV – Sezione B** “Capacità economica e finanziaria (art.100 c. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023)”, ove deve essere compilata la **voce 2)** per la dichiarazione di possesso dei requisiti economico-finanziari in caso di operatore economico non in possesso dell’attestazione SOA *(da indicare - invece – nella Parte II)*;

*** Parte IV – Sezione C** “Capacità tecniche e professionali (art. 100 c. 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023)”, ove devono essere compilate le **voci 1a), voci 8), 9), 10)** per la dichiarazione di possesso dei requisiti tecnico-professionali in caso di operatore economico non in possesso dell’attestazione SOA *(da indicare - invece – nella Parte II)*;

*** Parte IV - Sezione D** “Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale”- qualora in possesso delle certificazioni di cui all’Allegato II.13 al D. Lgs. n° 36/2023;

*** Parte VI.**

Qualora determinati campi in cui sono richieste informazioni di tipo descrittivo non consentano, per lo spazio ridotto a disposizione, una adeguata compilazione, è nella facoltà dei concorrenti fare rimando ad un documento allegato al DGUE.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario:

- il DGUE deve essere compilato e sottoscritto digitalmente da ciascun operatore economico che partecipa o parteciperà al raggruppamento o al Consorzio.

In caso di consorzi cooperativi, consorzi artigiani e di consorzi stabili:

- il DGUE deve essere presentato dal consorzio concorrente e dall’impresa consorziata indicata quale esecutrice per conto della quale il consorzio concorre.

A3) – In caso di ricorso all’istituto dell’avalimento ai sensi dell’art. 104 del D. Lgs. n° 36/2023 *(per i requisiti per i quali risulta ammesso)*, il concorrente alla gara dovrà altresì presentare, **a pena di esclusione**, la documentazione enunciata al comma 4 del citato art. 89 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m. e precisamente:

- **DGUE relativo all’impresa ausiliaria**, attestante il possesso, da parte di quest’ultima, dei requisiti generali nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell’impresa medesima;

- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, redatta secondo lo schema allegato **“modello 7”**, resa in formato .pdf, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell’impresa ausiliaria, con la quale la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell’appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- **CONTRATTO DI AVVALIMENTO**, in originale o copia autentica, sottoscritto digitalmente, riportante la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall’impresa ausiliaria per tutta la durata dell’appalto;

A4) – ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE SOA – in copia dichiarata conforme all’originale, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche di lavori adeguate al contratto da assumere evidenziate al paragrafo 4.

A5) – DICHIARAZIONE EQUIVALENZE CCNL redatta secondo lo schema allegato **“modello 9”**, resa in formato .PDF, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto concorrente o da suo procuratore. Da compilarsi esclusivamente in caso sia applicato, al proprio personale dipendente, un contratto di lavoro diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante.

A6) – COPIA FOTOSTATICA DI DOCUMENTO DI IDENTITA’ in corso di validità del soggetto dichiarante: titolare/legale rappresentante dell’impresa concorrente o suo procuratore.



COMUNE DI PODENZANO

In caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo di imprese deve essere prodotta copia del documento di identità del soggetto dichiarante di ciascun operatore economico partecipante al raggruppamento.

A7) – COPIA CONFORME DI PROCURA SPECIALE o GENERALE nel caso in cui la documentazione per la partecipazione alla gara e l'offerta economica siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante del concorrente.

B – OFFERTA ECONOMICA - da includere nella *“Sezione Economica”* del portale Sater-ER:

B1) – L'OFFERTA ECONOMICA deve essere presentata **come da fac-simile generato dal sistema informatico Sater-ER**, sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore ed inclusa esclusivamente nella *“Sezione Economica”* del portale. La stessa deve riportare **l'indicazione, così in cifre come in lettere, del ribasso unico percentuale che la ditta intende offrire sull'importo lavori posto a base di gara.**

Il ribasso percentuale può essere espresso fino alla terza cifra decimale.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti:

- **se non ancora costituito**, l'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento;
- **se già perfezionato**, l'offerta è sottoscritta dal legale rappresentante della sola impresa mandataria/capogruppo che la esprime in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

Non saranno ammesse offerte condizionate o redatte in modo indeterminato né offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base di gara.

B2) – A completamento dell'offerta economica così formulata l'impresa concorrente deve altresì rendere, a pena di esclusione, DICHIARAZIONE COSTI DELLA MANODOPERA E SICUREZZA secondo l'allegato **“modello 8”** in ordine agli elementi di seguito riportati, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D. Lgs. n° 36/2023 e s.m., sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante ed anch'essa inserita nella *“sezione economica”* del procedimento di gara:

- indicazione dei costi aziendali inerenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro - stimati per l'esecuzione dell'appalto;

- indicazione dei costi della mano d'opera stimata per l'esecuzione dell'appalto.

Relativamente ai suddetti elementi dell'offerta economica (ribasso percentuale, costo aziendale per adempimenti sicurezza, costo mano d'opera) si precisa che, trattandosi di elementi essenziali dell'offerta medesima, l'omessa indicazione anche di uno solo di essi – così come anche qualunque irregolarità riferita all'offerta economica, non è sanabile mediante il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 comma 1 del D. Lgs. n° 36/2023 comportando la esclusione del concorrente dalla gara.

Relativamente al costo della mano d'opera, si richiama il combinato disposto dell'art. 110 comma 2 e dell'art. 11 commi 1 e 3 del D. Lgs. n° 36/2023 in base al quale *“al personale impiegato in lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro,omissis..... e quello il*



COMUNE DI PODENZANO

cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione.....".

La Stazione appaltante procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 110 comma 5 lett. d) del D. Lgs. n° 36/2023 (costo del personale non inferiore ai minimi salariali retributivi) e che lo stesso sia congruo in relazione ai lavori da realizzare. Pertanto, con la suddetta dichiarazione integrativa dell'offerta economica il concorrente deve altresì:

- * indicare la composizione dei dichiarati costi della mano d'opera stimata per l'esecuzione dell'appalto;
- * dichiarare - ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n° 36/2023 - di impegnarsi ad applicare al personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto e per tutta la durata del contratto medesimo, il Contratto Collettivo Nazionale e territoriale di Lavoro indicato dalla Stazione appaltante nella presente lettera-disciplinare (paragrafo 3) o, nel caso in cui il Contratto applicato differisca da quello riportato in disciplinare, deve dichiarare che il Contratto applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative;

14. Imposta di bollo

Ai sensi della Risposta n. 7 dell'Agenzia delle Entrate a specifico interpello recante "imposta di bollo sulle istanze di partecipazione a gare" **l'imposta di bollo non è dovuta.**

15. Termine di validità dell'offerta

L'impresa concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi giorni 180 (centottanta) dalla data di scadenza fissata per la presentazione della medesima senza che sia intervenuta la aggiudicazione definitiva.

16. Cause di esclusione – Soccorso istruttorio

Successivamente alla scadenza del termine perentorio di presentazione dell'offerta il Responsabile del procedimento di affidamento procederà all'apertura della "busta telematica" contenente la "Documentazione amministrativa", alla verifica della completezza e correttezza della documentazione presentata dal concorrente pronunciandosi in ordine alla ammissione e/o esclusione del concorrente e/o in ordine alla eventuale necessità di attivazione della procedura di **soccorso istruttorio** di cui all'art. 101, comma 1 del D. Lgs. n° 36/2023 per la sanatoria, integrazione o regolarizzazione di irregolarità, omissioni e/o carenze formali di elementi, documenti, dichiarazioni e del Documento di Gara Unico Europeo richiesti dalla Stazione appaltante ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica.

Sono sanabili l'omessa dichiarazione di aver assolto agli obblighi di cui alla Legge n° 68/1999 e, per i concorrenti con oltre cinquanta dipendenti, la omessa presentazione dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 198/2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali ed ai consiglieri regionali di parità, purchè lo stesso sia stato redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione dell'offerta.

Ricorrendo la necessità di attivare il soccorso istruttorio si provvederà a sospendere la seduta di gara e ad assegnare al concorrente interessato un termine per adempiere alle richieste di regolarizzazione.

In caso di mancata, inesatta o tardiva regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono **irregolarità essenziali non sanabili** le carenze della documentazione e delle dichiarazioni che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa; non è sanabile



COMUNE DI PODENZANO

l'omessa dichiarazione di assicurare l'assunzione di quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'art. 47 comma 3 D.L. n° 77/2021, salvo deroga all'obbligo del requisito.

In ogni caso l'istituto del **soccorso istruttorio non può essere utilizzato** per l'acquisizione in gara di requisiti né per la regolarizzazione di condizioni di partecipazione mancanti alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, né per supplire a carenze dell'offerta economica.

Non è ammesso a partecipare alla procedura di affidamento l'operatore economico per il quale ricorra anche una sola delle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 del D. Lgs. n° 36/2023 e/o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione o che abbia violato il divieto di conferimento di incarichi ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n° 165/2001 e s.m.

E' escluso dalla procedura di affidamento l'operatore economico che:

- non dichiara l'accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Legalità e l'impegno all'osservanza dello stesso;
- rende dichiarazioni mendaci. Anche la eventuale omissione della dichiarazione di condanne, sentenze, annotazioni nel casellario ANAC ecc... anche relative a fatti e atti imputabili ai soggetti indicati all'art. 94 comma 3 del D. Lgs. n° 36/2023 e commessi nell'ambito di precedenti commesse – che vengano successivamente accertate dalla Stazione appaltante nel corso delle verifiche presso gli Enti competenti, può essere considerata mancanza di dichiarazioni essenziali e costituire causa di esclusione.

Non sono altresì ammesse le offerte ricadenti nelle condizioni di cui all'art. 70 comma 4 del D. Lgs. n° 36/2023.

17. Verifica dei requisiti – sistema FVOE 2.0

La Stazione appaltante provvederà a verificare i requisiti generali e speciali dichiarati dall'impresa aggiudicataria, nonché l'assenza in capo a quest'ultima di condizioni ostative alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione, mediante acquisizione della documentazione probatoria tramite utilizzo del **sistema FVOE** reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Pertanto l'impresa interessata a partecipare alla procedura di affidamento deve obbligatoriamente registrarsi a detto servizio, secondo le indicazioni presenti sul sito www.anticorruzione.it accedendo al **servizio FVOE 2.0**, ed autorizzare la scrivente stazione appaltante ad accedere al FVOE in relazione alla presente procedura.

Nel fascicolo virtuale l'operatore economico deve inserire i documenti necessari alla comprova del possesso dei requisiti la cui produzione è a proprio carico, ossia i seguenti documenti a comprovare i requisiti richiesti di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 (cfr. punto 9 del presente documento):

18. Aggiudicazione appalto – Stipula contratto – Adempimenti dell'aggiudicatario

L'appalto sarà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo**.

Il Responsabile del procedimento di affidamento procederà all'apertura della "busta telematica" contenente l'offerta economica presentata dal concorrente ammesso alla procedura ed alla formulazione a favore del medesimo, qualora non si riscontrino condizioni di anomalia dell'offerta, di proposta di aggiudicazione.

La proposta di aggiudicazione sarà formulata con determinazione del Responsabile del Servizio Appalti-Contratti; successivamente – previa verifica, con esito favorevole, del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in capo all'aggiudicatario – è disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n° 36/2023.



COMUNE DI PODENZANO

In caso di accertata non rispondenza a verità di quanto dichiarato la Stazione appaltante procederà, con atto motivato del Responsabile del Servizio, alla revoca dell'aggiudicazione ed alla adozione dei provvedimenti conseguenti.

La Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare i lavori qualora l'offerta presentata fosse ritenuta non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto contrattuale.

In ogni caso il concorrente non potrà pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla procedura di affidamento o delle spese sostenute per la presentazione dell'offerta.

Il rapporto contrattuale sarà perfezionato tra le parti mediante sottoscrizione con firma digitale di contratto in forma di scrittura privata, secondo lo schema posto a corredo del progetto, che sarà inserito nel sistema informatico Sater-ER all'esito della procedura di affidamento, integrato con le condizioni, norme, disposizioni e clausole particolari disciplinanti l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto contenute nel Capitolato speciale di appalto e negli altri elaborati tutti di progetto.

L'impresa aggiudicataria è obbligata a presentare tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto d'appalto, in particolare dovrà:

- costituire **garanzia definitiva**, sotto forma di fidejussione o **cauzione**, nella misura del 10% dell'importo contrattuale, così come stabilito dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023. La garanzia fidejussoria dovrà essere costituita conformemente allo schema – tipo 1.2 approvato con D.M. Sviluppo Economico 16.09.2022, n° 193;
- stipulare **polizza di assicurazione** nella forma “*contractor's all risks*” (**polizza CAR**), ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D. Lgs. n° 36/2023 ed ai sensi dell'art. 34 del Capitolato speciale d'appalto, che copra danni derivanti alla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere ed impianti, anche preesistenti, che possano verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Detta polizza deve essere conforme allo schema-tipo 2.3 di cui al D.M. 16.09.2022, n° 193 comprendere, inoltre, una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, con massimale assicurato non inferiore ad Euro 500.000,00;
- qualora costituita in raggruppamento temporaneo di imprese dovrà trasmettere **l'atto costitutivo del Raggruppamento** e copia della procura di conferimento della rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo;
- redigere e consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il **piano operativo di sicurezza** di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m. nonché il proprio programma esecutivo (cronoprogramma) dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto;
- produrre **dichiarazione di assunzione degli obblighi in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari**, di cui all'art. 3 della Legge n° 136/2010 e s.m., comunicando gli estremi di conto corrente bancario o postale sul quale saranno registrati tutti i movimenti finanziari relativi al contratto, nonché comunicare le generalità e codice fiscale della/delle persona/e autorizzata/e ad operare su di esso. La violazione dei citati obblighi costituirà causa di risoluzione del contratto.
- procedere alla stipula del contratto assumendo a proprio carico tutte le spese relative e conseguenti;
- si obbliga all'osservanza delle disposizioni contenute nel “*Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici*” di cui al DPR n° 62/2013 e s.m. approvato con delibera di Giunta Comunale n. 126 del 17.12.2022, nonché all'osservanza di tutte le norme pattizie contenute nel “*Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale*” approvato dal Comune di Podenzano con delibera di Giunta Comunale nr. 23 del 14.03.2023, con la consapevolezza che la mancata osservanza di detti obblighi costituisce causa di risoluzione del contratto stesso;
- attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n° 165/2001 e s.m. di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che



COMUNE DI PODENZANO

hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Qualora l'aggiudicatario non assolva gli adempimenti prescritti o non sottoscriva il contratto d'appalto sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la Stazione appaltante provvederà all'annullamento dell'aggiudicazione medesima ed alla segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione e all'Autorità Giudiziaria.

Il contratto non può essere ceduto – a pena di nullità.

L'esecuzione dei lavori avrà decorrenza dalla data di consegna dei medesimi risultante da apposito verbale, redatto in duplice copia e sottoscritto dal direttore dei lavori.

Nel caso sussistano motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D. Lgs. n° 36/2023, o ricorrano le ragioni di urgenza descritte allo stesso art. 17 comma 9 del D. Lgs. n° 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto può disporre la esecuzione anticipata dell'appalto - mediante sottoscrizione di verbale di consegna anticipata -, nelle more della stipula del contratto d'appalto.

19. Ulteriori disposizioni ed informazioni

In caso di controversie - tanto in ordine all'interpretazione del Capitolato speciale d'appalto e degli altri elaborati di progetto quanto all'esecuzione del contratto - è esclusa la competenza arbitrale; per la definizione delle stesse – previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi degli artt. 210 e 212 del D. Lgs. n° 36/2023 - si procede, qualora non risolte, a termini dell'art. 52 del Capitolato speciale d'appalto.

La Stazione appaltante si riserva di differire o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto del concorrente a rimborso spese o quant'altro.

Resta salvo inoltre il diritto del Responsabile del procedimento di non convalidare i risultati della procedura di affidamento.

Responsabile del procedimento per il presente affidamento, a cui rivolgersi per chiarimenti in ordine alla procedura di gara: **Arch. Gian Luca Fumi** - Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici Manutenzione Patrimonio - Tel. 0523.554643; mail: lavoripubblici@comune.podenzano.pc.it

Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36/2023: Tecnico comunale **Arch. Gian Luca Fumi** - Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici Manutenzione Patrimonio - Tel. 0523.554643; mail: lavoripubblici@comune.podenzano.pc.it

Contro i provvedimenti inerenti la presente procedura di affidamento ritenuti lesivi di interessi, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per l'Emilia Romagna – sezione di Parma, Piazza Santa Fiora n. 7, con le modalità e nei termini stabiliti dal Codice del processo amministrativo e s.m.i..

Il diritto di accesso agli atti è disciplinato dall'art. 35 del D. Lgs. n° 36/2023.

20. Informativa in ordine alla tutela della riservatezza dei dati personali

In materia di protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 come modificato con D. Lgs. 10.08.2018, n° 101 e D.M. 15.03.2019 si informa che:



COMUNE DI PODENZANO

- i dati forniti dal soggetto interessato in risposta al presente invito a formulare offerta o comunque raccolti a tale scopo, sono finalizzati alla partecipazione alla procedura di scelta del contraente e saranno oggetto di trattamento da parte di questo Ente unicamente per espletamento delle attività, degli adempimenti e degli obblighi legali connessi alla procedura medesima cui si riferiscono ed alla successiva stipula e gestione del rapporto contrattuale;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il concorrente che intende partecipare alla procedura di gara; l'eventuale rifiuto al conferimento ed al trattamento dei dati comporta l'esclusione dalla procedura medesima o la decadenza dalla aggiudicazione;
- il trattamento riguarda le attività di raccolta, archiviazione informatica e cartacea, registrazione ed elaborazione, comunicazione e pubblicazione;
- il trattamento dei dati è effettuato nei limiti strettamente necessari al perseguimento delle sopra citate finalità, nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento UE 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati al Capo III dello stesso Regolamento ed avviene con modalità e strumenti – anche informatici e telematici - idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- i dati sono trattati dalle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure garantendone la sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita, di modifica, di divulgazione non autorizzata o di accesso accidentale o illegale;
- i dati potranno essere portati a conoscenza o comunicati a soggetti terzi, pubblici o privati, in ottemperanza ad obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali, al personale dipendente dell'Ente ed ai soggetti a vario titolo coinvolti negli adempimenti connessi all'espletamento della presente procedura, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicazioni previste dalla normativa in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi e ad ogni altro soggetto avente titolo ai sensi della Legge n° 241/1990 e s.m.;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti al Capo III del Regolamento UE 2016/679 (artt. da 15 a 22 del GDPR). In particolare l'interessato ha il diritto di ottenere l'accesso ai propri dati e di conoscerne il contenuto, di verificarne l'esattezza, chiederne l'integrazione o l'aggiornamento o la rettifica o la cancellazione o la limitazione del trattamento, nonché di opporsi in ogni caso – per motivi legittimi, al loro trattamento.

L'interessato può far valere i diritti sopra enunciati rivolgendo apposita richiesta al Titolare o al Responsabile del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati.

In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, in caso di presunta violazione del Regolamento stesso, l'interessato può proporre eventuale reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Podenzano, in persona del Sindaco pro tempore (legale rappresentante), con sede a Podenzano (PC) Via Monte Grappa, 100 - 29027 Podenzano (PC) - P.IVA 00912630332 e C.F. 80003050335 Tel.: 0523.554611 - Pec: comune.podenzano@sintranet.legalmail.it;

ai sensi e per gli effetti dell'Art.37 del GDPR, Il Comune ha nominato un Responsabile della Protezione dei Dati o Data Protection Officer (RPD / DPO), al quale è possibile rivolgersi per qualsiasi informazione in materia di privacy o per esercitare i diritti di seguito elencati. Contatti DPO:

Galli Data Service Srl - Strada della Viggioletta, 8 - 29121 Piacenza (PC) - P.IVA e C.F. 01690860331

Tel. 0523.497066 – pec: gallidataservicesrl@pec.it – mail: dpo@gallidataservice.com.

21. Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera-invito/richiesta di offerta trovano applicazione le norme del Codice dei contratti pubblici, le linee guida ANAC e le altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia, nonché le regole del sistema di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione che disciplinano i termini e le condizioni di accesso ed utilizzo degli strumenti di acquisto e le regole di acquisto nell'ambito del mercato elettronico.



COMUNE DI PODENZANO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI
Arch. Gian Luca Fumi
(firmato digitalmente ex D. Lgs. 82/2005)