



COMUNE DI PODENZANO

Provincia di Piacenza

Determinazione N° 520 del 18/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO

Oggetto: POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA NEL TERRITORIO COMUNALE. AVVIO DELLA PROCEDURA ESPLORATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI AREE APPARTENENTI AL PATRIMONI COMUNALE E APPROVAZIONE AVVISO.

PREMESSO che:

- § Il Comune di Podenzano intende favorire lo sviluppo delle infrastrutture digitali sul proprio territorio, promuovendo condizioni idonee al miglioramento della qualità e dell'accessibilità dei servizi di comunicazione elettronica a beneficio della collettività, favorendo il superamento delle situazioni di divario digitale presenti sul territorio;
- § La società Progetto8 S.r.l., operatore attivo nel settore delle comunicazioni elettroniche, ha presentato all'Amministrazione, in data 30.07.2026 prot. n. 7999, una proposta unilaterale finalizzata alla realizzazione di infrastrutture di rete volte al miglioramento della copertura della connettività del territorio comunale;
- § La proposta unilaterale della società Progetto8 S.r.l. ha consentito di evidenziare esigenze e carenze infrastrutturali presenti sul territorio comunale, senza che ciò comporti alcun riconoscimento di priorità, preferenza o posizione di vantaggio in favore del soggetto proponente;
- § Dalla documentazione trasmessa dalla società proponente emerge, in particolare, una situazione di carenza infrastrutturale relativamente ai servizi di comunicazione elettronica nelle località di Turro e Altoè, con particolare riferimento alla disponibilità di collegamenti e servizi di rete;
- § Nell'ambito della proposta presentata, la società Progetto8 S.r.l. ha individuato quali possibili siti per la realizzazione delle infrastrutture necessarie due aree appartenenti al patrimonio comunale, e precisamente:
- § Per la copertura della frazione di Turro e aree limitrofe l'area di proprietà comunale ubicata in fregio al cimitero della frazione medesima, area catastalmente individuata al Foglio 9, mappale 276;
- § Per la copertura della frazione di Altoè e del capoluogo il tetto dell'edificio comunale già sede della Biblioteca, denominato anche *"Palazzo della Cultura"*, catastalmente individuato al Foglio 37, mappale 2410;

- § I suddetti siti risultano, in via preliminare, potenzialmente idonei ad ospitare infrastrutture di comunicazione elettronica, fatta salva ogni successiva verifica tecnica, urbanistica, edilizia, ambientale, paesaggistica e radioelettrica prevista dalla normativa vigente: le aree suddette sono pertanto suscettibili di modifica, integrazione o sostituzione all'esito dell'istruttoria tecnica e delle eventuali manifestazioni di interesse che perverranno all'Ente a seguito della pubblicazione sul sito istituzionale dell'avviso della manifestazione d'interesse;
- § L'amministrazione, con propria deliberazione di Giunta Comunale nr. 119 del 13.08.2026, ha adottato un atto di indirizzo finalizzato all'avvio di una procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici intenzionati al potenziamento delle infrastrutture di comunicazione elettronica sul territorio comunale mediante utilizzo di aree appartenenti al patrimonio comunale;
- § L'amministrazione comunale, nel richiamato atto, ha dato mandato a questo ufficio di provvedere all'adozione degli atti conseguenti;

RICHIAMATA la normativa di riferimento e segnatamente:

- § gli articoli 3, 9, 32, 41, 42, 97 e 117 della Costituzione, per quanto attiene ai principi di tutela dello sviluppo economico, dell'iniziativa privata e delle competenze degli enti territoriali;
- l'articolo 97 della Costituzione, relativo ai principi di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa;
 - il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
 - la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., concernente il procedimento amministrativo ed i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
 - il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante disposizioni in materia di trasparenza amministrativa;
 - il d.lgs. 1° agosto 2003, n. 259, recante il "Codice delle comunicazioni elettroniche", come modificato dal d.lgs. 8 novembre 2021, n. 207;
 - il d.lgs. 8 novembre 2021, n. 207, recante attuazione della direttiva (UE) 2018/1972 che istituisce il "Codice europeo delle comunicazioni elettroniche";
 - il d.lgs. 15 marzo 2024, n. 48, recante ulteriori disposizioni di adeguamento della normativa nazionale al Codice europeo delle comunicazioni elettroniche;
 - il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, per quanto compatibile con l'attività conoscitiva e ricognitiva oggetto del presente provvedimento;
 - il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
 - la L.R. 25 novembre 2002, n. 30 e s.m.i. recante "Norme concernenti la localizzazione di impianti fissi per l'emittenza radio e televisiva e di impianti per la telefonia mobile"

DATO ATTO che il Codice delle comunicazioni elettroniche riconosce alle reti di comunicazione elettronica un ruolo strategico quali infrastrutture di interesse generale e ne favorisce lo sviluppo sul territorio nazionale;

CONSIDERATO che la disponibilità di adeguate infrastrutture di comunicazione elettronica costituisce elemento essenziale per lo sviluppo economico e sociale del territorio, per l'accessibilità ai servizi pubblici digitali, per la competitività delle imprese e per la sicurezza della popolazione;

DATO ATTO che il miglioramento della copertura della rete mobile è obiettivo strategico di interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che il miglioramento della connettività nelle località di Turro, Altoè e nel capoluogo rappresenta un obiettivo di interesse pubblico, in quanto finalizzato a garantire una maggiore qualità dei servizi digitali disponibili;

DATO ATTO che le aree comunali individuate nella proposta presentata dalla società Progetto8 S.r.l. appartengono al patrimonio dell'Ente e pertanto il loro eventuale utilizzo deve essere valutato nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione;

VISTE le disposizioni di cui agli artt. 107, 191 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 recante: *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*

DETERMINA

- § Di avviare, in esecuzione alla DGC 119/2026, una procedura esplorativa finalizzata all’acquisizione di manifestazioni da parte di operatori economici interessati al potenziamento delle infrastrutture elettroniche di che trattasi mediante utilizzo di aree appartenenti al patrimonio comunale;
- § Di approvare l’allegata bozza di *“Avviso pubblico per la costituzione di diritto di superficie su immobili di proprietà del comune di Podenzano funzionale all’installazione di impianti BTS (Base Transceiver Station) necessari a fornire connettività ad alta velocità nelle frazioni Turro – Altoe’ e Capoluogo”*;
- § Di dare atto che le proposte dovranno pervenire entro trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso pubblico; avviso che sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Podenzano, all’Albo Pretorio dell’Ente e tramite il portale SaterER;
- § Di evidenziare che le proposte presentate dovranno attenersi agli indirizzi generali espressi dall’amministrazione con propria deliberazione di G.C. 119 del 13.08.2026;
- § Successivamente alla presentazione delle proposte, con separato atto, verrà designata la commissione per la valutazione delle medesime;
- § Di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente nei casi previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FUMI GIAN LUCA / Namirial S.p.A./02046570426