

SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA VERDE DESTINATA A SGAMBAMENTO CANI SITA IN VIA LE CORTI A SAN POLO DI PODENZANO - N. _____

L'anno _____ (_____), il giorno _____ del mese di _____
in Podenzano (PC), presso il Servizio Segreteria dell'Ente concedente, Via Montegrappa 100 con la
presente scrittura privata a valere per ogni conseguente effetto di legge,

tra

il Comune di Podenzano rappresentato da _____ nato/a a _____ il
_____ e residente a _____ nella qualità di
_____, agente in rappresentanza del Comune di Podenzano con sede in
Podenzano (PC), Via Montegrappa nr 100 – Codice Fiscale 80003050335 Partita Iva 00912630332
di seguito indicato come *Concedente*, quale Responsabile del Procedimento, in base ai poteri
attribuiti con determinazione sindacale n _____ del
_____ e

(Concessionario) _____ con sede in _____
Via _____ codice fiscale/partita iva _____ e-mail _____
rappresentato da _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ Via _____ d'ora in avanti definito per comodità
Concessionario

PREMESSO CHE

(eventuale ove concessione gratuita/agevolata)

- a) L'associazione _____ è un'associazione privata, senza scopo di lucro,
che persegue il seguente fine di interesse pubblico _____
- b) l'Associazione è iscritta al _____
- c) l'Associazione svolge un'attività rientrante in quelle indicate all'art. 7 del Regolamento per
la disciplina delle concessioni di beni comunali a terzi e
precisamente _____

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La presente concessione ha per oggetto l'area verde destinata a sgambamento cani ubicata in via
Le Corti a S. Polo di Podenzano individuata dal Foglio 22, Mappale 1037 del C.T., di superficie di mq.
1.600,00 circa.

La suddetta area è di proprietà della Provincia di Piacenza, che ha concesso all'ente comunale l'occupazione
e l'utilizzo per la durata di 29 anni, con concessione n. 28/2021 del 01/04/2021.

ART. 2 - DURATA E REVOCA

La durata della concessione è di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di sottoscrizione fino al
_____. Alla scadenza, il concessionario, ove richiesto dalla Amministrazione Comunale,

dovrà garantire la continuità delle attività in regime di proroga tecnica, per il tempo necessario al nuovo affidamento nel limite di 12 (dodici) mesi dalla scadenza contrattuale alle medesime condizioni.

E' facoltà del Concedente revocare la concessione anche anteriormente alla prescritta durata qualora l'area occorra per ragioni di pubblica utilità. La revoca andrà esercitata con un preavviso di _____ mesi. E' altresì data facoltà al Concessionario di poter chiedere di recedere dalla convenzione, dandone avviso scritto e motivato al Concedente almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 3 – RIMBORSO SPESE

L'Amministrazione comunale riconoscerà al Concessionario un eventuale rimborso delle spese sostenute per le attività oggetto della presente convenzione, nei limiti delle risorse disponibili e comunque con un limite massimo annuo pari ad € 600,00.

Il rimborso sarà riconosciuto esclusivamente per:

- spese effettivamente sostenute;
- spese documentate mediante idonei giustificativi;
- spese direttamente riferibili alla gestione dell'area.

Non sono ammessi rimborsi forfettari né somme aventi natura di corrispettivo, compenso o remunerazione dell'attività svolta.

La liquidazione sarà effettuata previa presentazione di apposita rendicontazione e verifica della regolarità della documentazione prodotta.

ART. 4 - CONSEGNA E RESTITUZIONE DEGLI SPAZI

L'area è concessa nelle condizioni descritte dal Verbale di constatazione firmato dalle parti e conservato agli atti con prot. gen. nr _____ del _____

Alla scadenza della concessione il Concessionario dovrà restituirla nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuta, salvo deperimento dovuto all'uso e fatte salve le migliorie che il concessionario si è impegnato eventualmente a realizzare. Alla consegna si provvederà a redigere idoneo verbale, firmato dalle parti e da conservare agli atti.

In caso di ritardata restituzione degli spazi al termine della concessione, il Concessionario sarà tenuto a corrispondere una penale pari a € 100,00 (Euro cento/00) al giorno, per ogni giorno di ritardata consegna, a far tempo dalla data richiesta per la consegna dell'immobile, salvo che il ritardo non dipenda dal Comune concedente.

ART. 5 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

La conduzione dell'area destinata allo sgambamento cani, dovrà prevedere:

- 1) pulizia e cura dell'area, taglio periodico dell'erba in tutta l'area interna ed esterna alla recinzione (almeno 12 sfalci da aprile a ottobre) ed innaffio delle alberature, a cura e spese dell'Associazione proponente;

- 2) svuotamento dei cestini dei rifiuti e delle deiezioni canine;
- 3) eventuali piccole riparazioni/manutenzioni, a cura e spese dell'Associazione proponente;
- 4) vigilanza e custodia delle opere, a cura dell'Associazione proponente;
- 5) controllo del rispetto delle regole di utilizzo dello spazio;
- 6) stipula di un'adeguata polizza assicurativa contro i danni RCT/RCO derivanti dall'uso degli spazi oggetto del presente atto e dalle attività ivi svolte che preveda:
 - il Concessionario come contraente;
 - l'indicazione esplicita dell'attività assicurata, coincidente con l'attività posta in essere negli spazi oggetto del presente atto;

Lavori - Il Concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni agli spazi concessi e ai relativi impianti senza il consenso scritto dell'Amministrazione (sono fatti salvi gli interventi che il concessionario si è eventualmente impegnato a realizzare). Eventuali lavori di miglioria, modifica o ampliamento, autorizzati dall'Amministrazione comunale, che si renderanno necessari nel tempo, dovranno essere eseguiti a regola d'arte e in osservanza della normativa vigente in materia di edilizia, di sicurezza degli immobili e degli impianti. I lavori eseguiti non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del Concessionario salvo accordi diversi da stipularsi tra le parti. Sarà cura del Concessionario richiedere e ottenere autorizzazioni e permessi richiesti dalla normativa vigente in materia.

Attrezzature - L'installazione di nuove attrezzature nell'area sono a totale cura e spese del Concessionario e dovranno essere preventivamente autorizzata dal Concedente.

ART. 6 – IMPIANTI

Il Concessionario non potrà in alcun modo intervenire sull'impianto idrico. Qualora il Concessionario effettui degli interventi, dovrà procedere, a propria cura e spese, a produrre i certificati di corretta esecuzione delle opere e aggiornare la certificazione degli impianti.

ART. 7 - OBBLIGHI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione concedente si farà carico degli interventi di manutenzione straordinaria eventualmente necessari e del pagamento dell'utenza idrica.

ART. 8 - DIVIETI

E' vietata la sub-concessione totale o parziale anche a titolo gratuito dell'area concessa nonché la cessione ad altri del presente atto di concessione.

ART. 9 - INADEMPIENZE, PENALITÀ, DECADENZA

Il Concedente applicherà una penale pari a € 250,00 ogni volta che saranno accertate gravi violazioni degli obblighi derivanti dalla presente concessione, salvi i maggiori danni.

Il Concedente avrà ampia facoltà di procedere allo scioglimento del contratto previa dichiarazione di decadenza del Concessionario, da comunicarsi allo stesso con semplice lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite posta elettronica certificata, con preavviso di un mese, senza

bisogno di diffida né di intervento giudiziale o extragiudiziale. A discrezione del Concedente potrà essere escussa la cauzione, nel caso in cui si verificano ripetutamente le inadempienze per le quali è prevista l'applicazione della penale.

ART. 10 - RESPONSABILITÀ E SICUREZZA

Il Concessionario è costituito custode dell'area, delle attrezzature e degli impianti di cui alla presente concessione, ed è responsabile di ogni danno che dovesse verificarsi nella conduzione oggetto del presente atto verso se stesso, i propri dipendenti o terzi.

Il Concessionario assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dell'area, delle attrezzature e dell'attività svolta possano derivare all'Ente proprietario ovvero a terzi esonerando il Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare a persone e/o cose per effetto della gestione e/o dell'uso dell'area in dipendenza del presente atto. Il Concedente non risponde di eventuali danni, furti o danneggiamenti alle attrezzature e dei beni del Concessionario ubicate all'interno dei locali oggetto del presente contratto.

ART. 11 - CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito al presente atto è competente il Foro di Piacenza.

Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni inerenti la cessazione dello stesso, presso la propria sede legale.

ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente atto il Comodante ed il Comodatario si autorizzano reciprocamente, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. n. 196/2003, al trattamento dei dati personali per tutte le attività ed operazioni tecnico-amministrative connesse all'esecuzione del contratto medesimo. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e sarà improntato a liceità e correttezza.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti al Capo III del Regolamento UE 2016/679.

Il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Podenzano.

ART. 13 - SPESE DELL'ATTO

Le spese relative al presente atto sono poste a carico del Concessionario.

Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

ART. 14 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto di concessione si fa riferimento alle leggi vigenti in materia di concessione ed alle norme del Codice Civile. L'inosservanza degli obblighi e degli impegni previsti dal presente atto e dalla normativa suddetta, sarà motivo di risoluzione del presente contratto.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Podenzano, _____

Per il Comune di Podenzano - f.to _____

Per il Concessionario - f.to _____