

Allegato 2 – Podenzano, formulazione delle riserve e osservazioni sulla V.POC con valore ed effetti di PUA per gli ambiti ANS_R_PD 08 – PD 10 – PD 11 a – PD 11b (PARTE) – PD 12 (parte) – PD 14 (parte)

1. Preso atto della proposta di V.POC con valore ed effetti di PUA per gli ambiti ANS_R_PD08, PD10, PD11a-11b(parte)-12(parte), PD14 (parte), alla luce degli obiettivi introdotti dalla Legge urbanistica L.R. n. 24/2017 e relative disposizioni in merito alla necessaria immediata attuazione degli interventi, si provveda ad argomentare il dimensionamento del Piano, in ragione dell'andamento demografico comunale e in coerenza con gli obiettivi di contenimento del consumo del suolo e orientamento al riuso e alla rigenerazione del territorio urbanizzato.
2. Considerato che la V.POC con valore ed effetti di PUA dà attuazione alle previsioni di PSC come consentito dall'art. 4 della L.R. 24/2017 per il periodo transitorio, è necessario che i tempi previsti per l'attuazione degli interventi pubblici e privati e delle rispettive convenzioni urbanistiche siano definiti nel rispetto di quanto disposto dal comma 5 del sopra citato articolo.
3. In riferimento alla perequazione sociale (ERS) prevista dall'art. 1.1.8 delle Norme di PSC per gli ambiti di nuova trasformazione e recepita nelle Schede d'ambito nella misura del 20% della Superficie utile Lorda, si osserva che tale dotazione non trova riscontro negli elaborati dei rispettivi PUA, è necessario pertanto, che i progetti siano adeguati in conformità a tale condizione.
4. Si chiede di aggiornare la Relazione della V.POC in coerenza con le modifiche apportate ai rispettivi PUA, in riscontro alle richieste di integrazioni pervenute nel corso dell'iter di approvazione del Piano.
5. Occorre inoltre verificare e correggere il dimensionamento della Variante, in termini di Abitanti insediabili, in coerenza con i dati presenti negli elaborati dei rispettivi PUA.

Ambito ANS R PD08

6. Nella Tavola e Scheda dei vincoli non si trova riscontro della stazione radio base di telefonia mobile indicata nella Scheda d'ambito, occorre pertanto che ne sia verificata la reale presenza e apportate le eventuali opportune modifiche agli elaborati; occorre inoltre integrare l'elaborato relativamente alla presenza delle zone di tutela della struttura centuriata-elementi localizzati, art. 23 Norme di PTCP.
7. Relativamente alle tutele del PTCP:
 - considerato che lungo il perimetro dell'ambito di intervento si riscontra la presenza di una formazione lineare ricompresa nell'assetto vegetazionale tutelato dal PTCP, nella fase attuativa degli interventi è necessario il rispetto degli artt. 8 e 9 delle Norme del piano provinciale e dell'art. 7.1.3 delle NTS;
 - considerato che l'area ricade nell'Unità di paesaggio e subunità 2b dell'alta pianura centuriata individuata nell'allegato N6 del PTCP, nella fase attuativa degli interventi occorre rispettare gli indirizzi e le raccomandazioni di cui all'art. 54 delle Norme del piano, come recepite dal PSC;
 - considerato che la Scheda d'ambito indica la presenza di una stazione radio base per la telefonia mobile, occorre che nella fase attuativa degli interventi previsti, siano rispettate le disposizioni delle norme di settore.

Ambito ANS R PD10

8. Occorre integrare la Tavola e Scheda dei vincoli relativamente alle seguenti tutele presenti nell'area di intervento:
 - zone di interesse archeologico (puntuale), art. 22 Norme PTCP
 - zone di tutela della struttura centuriata- elementi localizzati, art. 23 Norme PTCP.

9. Relativamente alle tutele del PTCP:

- considerato che nell'area extra ambito in cui è prevista la vasca di laminazione si riscontra la presenza di una zona di interesse archeologico, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto dell'art. 22 delle Norme del piano provinciale come recepite dal PSC;
- considerato che nel perimetro nord dell'area si riscontra la presenza di una zona di tutela della struttura centuriata - elementi localizzati, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto dell'art. 23 delle Norme del piano provinciale;
- considerato che lungo il perimetro nord dell'ambito di intervento si riscontra la presenza di un percorso consolidato di viabilità storica, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto dell'art. 27 delle Norme del piano provinciale;
- considerato che l'area ricade nell'Unità di paesaggio e subunità 2b dell'alta pianura centuriata individuata nell'allegato N6 del PTCP, nella fase attuativa degli interventi occorre rispettare gli indirizzi e le raccomandazioni di cui all'art. 54 delle Norme del piano provinciale come recepite dal PSC.

Ambito ANS R PD11a-11b (parte)-12 (parte)

10. Relativamente alle tutele del PTCP:

- considerato che lungo il perimetro nord dell'ambito di intervento si riscontra la presenza di un percorso consolidato di viabilità storica, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto dell'art. 27 delle Norme del piano provinciale;
- considerato che l'area ricade nell'Unità di paesaggio e subunità 2b dell'alta pianura centuriata individuata nell'allegato N6 del PTCP, nella fase attuativa degli interventi occorre rispettare gli indirizzi e le raccomandazioni di cui all'art. 54 delle Norme del piano;
- considerata la presenza di un elettrodotto a media tensione sulla strada esistente, laterale alle aree di intervento, nella fase attuativa degli interventi occorre rispettare le norme di settore.

Ambito ANS R PD14 (parte)

11. Occorre integrare la Tavola e Scheda dei vincoli relativamente alla presenza delle zone di tutela della struttura centuriata-elementi localizzati, art. 23 Norme PTCP.

12. Relativamente alle tutele del PTCP:

- considerato che lungo il perimetro ovest dell'ambito di intervento si riscontra la presenza di una formazione lineare ricompresa nell'assetto vegetazionale tutelato dal PTCP, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto degli artt. 8 e 9 delle Norme del piano provinciale;
- considerato che nel perimetro nord dell'area si riscontra la presenza di una zona di tutela della struttura centuriata-elementi localizzati, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto dell'art. 23 delle Norme del piano provinciale;
- considerato che lungo il perimetro (ovest) dell'ambito di intervento si riscontra la presenza di un percorso consolidato di viabilità storica, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto dell'art. 27 delle Norme del piano provinciale
- considerato che lungo il perimetro (sud) dell'ambito di intervento si riscontra la presenza Rete elettrica a media tensione, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto delle Norme di settore
- considerato che lungo il perimetro (est) dell'ambito di intervento si riscontra la presenza di un Metanodotto (rete regionale gasdotti), nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto delle norme di settore
- considerato che l'area ricade nell'Unità di paesaggio e subunità 2b dell'alta pianura centuriata individuata nell'allegato N6 del PTCP, nella fase attuativa degli interventi occorre rispettare gli indirizzi e le raccomandazioni di cui all'art. 54 delle Norme del piano.