

IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE PER UNA POTENZA DI 6000 kW

UBICATO IN COMUNE DI PODENZANO (PC)

PROGETTO DEFINITIVO

DOCUMENTAZIONE GENERALE PIANO PARTICELLARE - ELENCO DITTE

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello prog.	Codice rintracciabilità	Tipo doc.	N. elaborato	N° foglio	Tot. fogli	NOME FILE	DATA	SCALA
PD	424096225	TAV	3-2	1	1	Tav. 3-2.pdf	GEN 2026	1:2.000

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	ott 2024	emissione			
01	nov 2025	modifiche			
02	gen 2026	modifiche			
03	gen 2026	modifiche			

PROGETTAZIONE

ing. giuseppe pipitone
via libero grassi, 8
91011 Alcamo (TP)



Handwritten signature of Ing. Pipitone Giuseppe

GESTORE RETE ELETTRICA

e-distribuzione

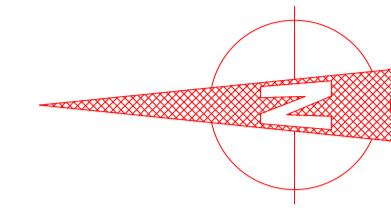
FIRMA PER BENESTARE

RICHIEDENTE:

GPC SETTE s.r.l.
VIA SARDEGNA, 69
00187 ROMA (RM)

Handwritten signature of GPC SETTE s.r.l.

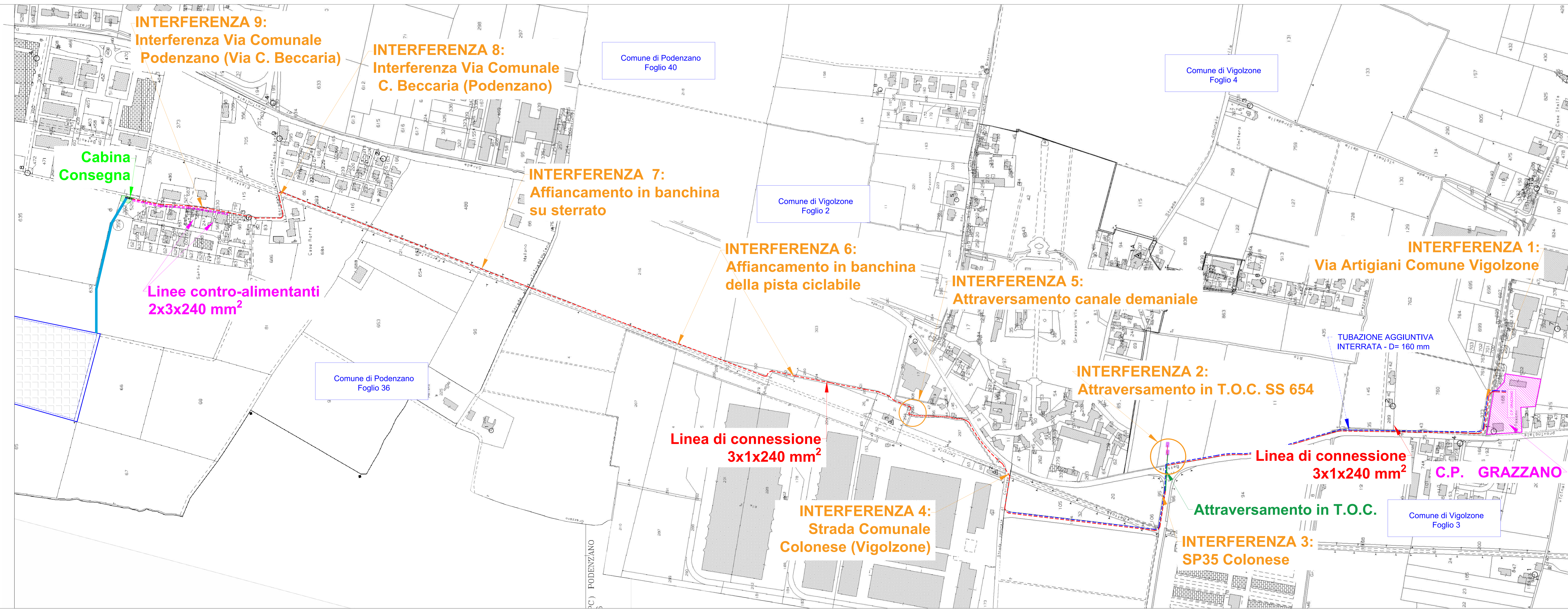
FIRMA PER BENESTARE



LEGENDA

- IMPIANTO DI PRODUZIONE
- CABINA DI CONSEGNA DG2093 ED. 1
- CONFINI LOTTO
- ELETTRODOTTO INTERRATO DI UTENZA MT 15 kV
- NUOVO ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE INTERRATO MT 15 kV - SEZ. 3x1x240 mm²
- NUOVA LINEA CONTRO-ALIMENTANTE MT INTERRATA MT 15 kV - SEZ. 3x1x240 mm²
- TUBAZIONE AGGIUNTIVA INTERRATA - D= 160 mm
- ATTRAVERSAMENTO IN T.O.C.
- C.P. GRAZZANO

INQUADRAMENTO OPERE DI RETE SU CATASTALE
scala 1:2.000



INTERFERENZA 9:
Interferenza Via Comunale
Podenzano (Via C. Beccaria)

INTERFERENZA 8:
Interferenza Via Comunale
C. Beccaria (Podenzano)

Comune di Podenzano
Foglio 40

Comune di Vigolzone
Foglio 4

Cabina
Consegna

INTERFERENZA 7:
Affiancamento in banchina
su sterrato

Comune di Vigolzone
Foglio 2

INTERFERENZA 6:
Affiancamento in banchina
della pista ciclabile

INTERFERENZA 5:
Attraversamento canale demaniale

INTERFERENZA 1:
Via Artigiani Comune Vigolzone

Linee contro-alimentanti
2x3x240 mm²

TUBAZIONE AGGIUNTIVA
INTERRATA - D= 160 mm

Comune di Podenzano
Foglio 36

INTERFERENZA 2:
Attraversamento in T.O.C. SS 654

Linea di connessione
3x1x240 mm²

Linea di connessione
3x1x240 mm²

C.P. GRAZZANO

INTERFERENZA 4:
Strada Comunale
Colonese (Vigolzone)

Attraversamento in T.O.C.

Comune di Vigolzone
Foglio 3

INTERFERENZA 3:
SP35 Colonese

PIANO PARTICELLARE TABELLARE OPERE DI RETE

N. Ord.	Ditta Catastale	% Propr.	Codice Fiscale	Dati catastali							Dati asservimento				Indennità di esproprio (valori preliminari)								TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO [€] c=a+b		
				Mappe		Superficie			Coltura	Reddito		Destinazione d'uso accertata	tipologia servitù	Larghezza fascia da asserire [m]	Percorso [m]	Asservimento per elettrodotto interrato (a)				Occupazione temporanea (b)					
				Comune	Fg.	P.	Ha	Are		Ca	Dom.					Agr.	Superficie [mq]	€/mq	coeff.	€	Superficie [mq]	€/mq		coeff.	€
1	ASSABESI CLARA nata a PIACENZA (PC) il 08/05/1942	50%	SSBCLR42E48G535B	P O D E N Z A N O	36	520	3	32	60	SEMINATIVO IRRIGUO 2^A	€ 17,48	€ 19,27	Seminativo irriguo di pianura	n. 2 elettrodotti MT interrati (connessione + controalimentante)	4,00	60,00	240,00	4,55	0,75	819,00	240,00	5,45	0,08	109,00	928,00 €
	BALLERINI MARIA nata a PIACENZA (PC) il 03/07/1966	50%	BLLMRA66L43G535C																						
2	Comune di Podenzano	100%	80003050335		36	601	0	3	28	RELITTO STRADALE	€ 0,00	€ 0,00	Incolto sterile	n. 2 elettrodotti MT interrati (connessione + controalimentante)	4,00	50,00	200,00	0,08	0,75	12,00	200,00	0,08	0,083	1,33	13,33 €
3	Comune di Podenzano	100%	80003050335		36	527	0	1	40	RELITTO STRADALE	€ 0,00	€ 0,00	Incolto sterile	n. 2 elettrodotti MT interrati (connessione + controalimentante)	4,00	28,00	112,00	0,08	0,75	6,72	112,00	0,08	0,083	0,75	7,47 €
4	Comune di Podenzano	100%	80003050335		36	530	0	1	90	RELITTO STRADALE	€ 0,00	€ 0,00	Incolto sterile	n. 2 elettrodotti MT interrati (connessione + controalimentante)	4,00	48,00	192,00	0,08	0,75	11,52	192,00	0,08	0,083	1,28	12,80 €
5	Comune di Podenzano	100%	80003050335		Via Cesare Beccaria								Incolto sterile	n. 2 elettrodotti MT interrati (connessione + controalimentante)	4,00	145,00	580,00	0,08	0,75	34,80	580,00	0,08	0,083	3,87	38,67 €
6	DALLARDA Caterina	100%	DLLCRN86B44D969E		36	283	0	13	40	FERROVIA SP		Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	170,00	680,00	0,08	0,75	40,80	680,00	0,08	0,083	4,53	45,33 €	
7	DALLARDA Caterina	100%	DLLCRN86B44D969E		36	121	0	27	2	FERROVIA SP/SEMINATIVO		Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	305,00	1220,00	0,08	0,75	73,20	1220,00	0,08	0,083	8,13	81,33 €	
8	Comune di Vigolzone	100%	00308460336		Strada vicinale di Maiano								Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	6,00	24,00	0,08	0,75	1,44	24,00	0,08	0,083	0,16	1,60 €
9	Comune di Vigolzone	100%	00308460336		2	32	0	45	0	FERROVIA SP		Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	450,00	1800,00	0,08	0,75	108,00	1800,00	0,08	0,083	12,00	120,00 €	
10	Comune di Vigolzone	100%	00308460336		2	302	0	7	50	SEMINATIVO IRRIGUO 1^A	5,19	8,13	Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	56,00	224,00	0,08	0,75	13,44	224,00	0,08	0,083	1,49	14,93 €
11	Comune di Vigolzone	100%	00308460336		2	304	0	30	0	ENTE URBANO		Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	65,00	260,00	0,08	0,75	15,60	260,00	0,08	0,083	1,73	17,33 €	
12	Comune di Vigolzone	100%	00308460336		2	301	0	4	60	SEMINATIVO IRRIGUO 1^A	3,18	4,99	Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	110,00	440,00	0,08	0,75	26,40	440,00	0,08	0,083	2,93	29,33 €
13	Provincia di Piacenza con sede in Corso Garibaldi n. 50 - Piacenza	100%	00233540335	Strada Provinciale di Bettola								Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	12,00	48,00	0,08	0,75	2,88	48,00	0,08	0,083	0,32	3,20 €	

PIANO PARTICELLARE TABELLARE OPERE DI RETE

N. Ord.	Ditta Catastale	% Propr.	Codice Fiscale	Dati catastali							Dati asservimento				Indennità di esproprio (valori preliminari)								TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO [€] c=a+b	
				Mappe		Superficie			Coltura	Reddito		Destinazione d'uso accertata	tipologia servitù	Larghezza fascia da asserire [m]	Percorso [m]	Asservimento per elettrodotto interrato (a)				Occupazione temporanea (b)				
				Comune	Fg.	P.	Ha	Are		Ca	Dom.					Agr.	Superficie [mq]	€/mq	coeff.	€	Superficie [mq]	€/mq		coeff.
14	Comune di Vigolzone	100%	00308460336	2	293	0	1	98	BOSCO CEDUO 1^	0,31	0,05	Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	50,00	200,00	0,08	0,75	12,00	200,00	0,08	0,083	1,33	13,33 €
15	DEMANIO IDRICO Emilia Romagna - Piazza Malpighi, 19 40123 Bologna	100%	05064550154	canale								n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	3,00	12,00	0,08	0,75	0,72	12,00	0,08	0,083	0,08	0,80 €	
16	Comune di Vigolzone	100%	00308460336	2	296	0	3	32	BOSCO CEDUO 1^	0,51	0,09	Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	74,00	296,00	0,08	0,75	17,76	296,00	0,08	0,083	1,97	19,73 €
17	Comune di Vigolzone	100%	00308460336	2	44	0	1	20	ENTE URBANO			n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	26,00	104,00	0,08	0,75	6,24	104,00	0,08	0,083	0,69	6,93 €	
18	Comune di Vigolzone	100%	00308460336	2	28	0	9	70	INCOLTO PRODUTTIVO U	0,35	0,15	Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	120,00	480,00	0,08	0,75	28,80	480,00	0,08	0,083	3,20	32,00 €
19	Comune di Vigolzone	100%	00308460336	Strada Comunale di Colonese								n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	76,00	304,00	0,08	0,75	18,24	304,00	0,08	0,083	2,03	20,27 €	
20	Comune di Vigolzone	100%	00308460336	3	104	0	27	0	INCOLTO PRODUTTIVO U	0,00	0,42	Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione) + tubo vuoto	4,00	260,00	1040,00	0,08	0,75	62,40	1040,00	0,08	0,083	6,93	69,33 €
21	Comune di Vigolzone	100%	00308460336	3	106	0	1	40	FERROVIA SP			n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione) + tubo vuoto	4,00	26,00	104,00	0,08	0,75	6,24	104,00	0,08	0,083	0,69	6,93 €	
22	Provincia di Piacenza con sede in Corso Garibaldi n. 50 - Piacenza	100%	00233540335	Strada Provinciale 35 "Colonese"							strada	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione) + tubo vuoto	4,00	95,00	380,00	0,08	0,75	22,80	380,00	0,08	0,083	2,53	25,33 €	
23	Provincia di Piacenza con sede in Corso Garibaldi n. 50 - Piacenza	100%	00233540335	SS 654R di Valnure								n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione) + tubo vuoto	4,00	570,00	2280,00	0,08	0,75	136,80	2280,00	0,08	0,083	15,20	152,00 €	
24	Comune di Vigolzone	100%	00308460336	Via Artigiani							Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione) + tubo vuoto	15,00	95,00	1425,00	0,08	0,75	85,50	1425,00	0,08	0,083	9,50	95,00 €	
25	ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in Bologna (BO)	100%	057797110000	4	168	ENTE URBANO			3 956,00 €		Cabina Primaria "Grazzano"	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione) + tubo vuoto	4,00	50,00	200,00	4,00	0,75	600,00	200,00	4,00	0,083	66,67	666,67 €	
SOMMANO																			2 421,67 €					

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di **PODENZANO (G747) (PC)**

Foglio **36** Particella **121**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,29**

 agrario **Euro 2,98**

Superficie: **2.720** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	-	Euro 2,29
Reddito agrario	-	Euro 2,98
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.424	296
Qualità	FERROVIA SP	SEMINATIVO
Classe	-	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/05/2019 Pratica n. PC0050914 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7994.1/2019)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3985251 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/406450)

> Dati identificativiComune di **PODENZANO (G747) (PC)**
Foglio **36** Particella **121**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,29**agrario **Euro 2,98**Superficie: **2.720** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	-	Euro 2,29
Reddito agrario	-	Euro 2,98
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.424	296
Qualità	FERROVIA SP	SEMINATIVO
Classe	-	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/05/2019 Pratica n. PC0050914 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7994.1/2019)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3985251 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/406450)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. DALLARDA Caterina
(CF DLLCRN86B44D969E)**

nata a GENOVA (GE) il 04/02/1986

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/2015 Pubblico ufficiale DALLARDA Sede PIACENZA (PC) - UU Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 9990 n. 3016 registrato in data 18/12/2015 - SUCCESSIONE DI DALLARDA PIETRO Voltura n. 18.1/2016 - Pratica n. PC0000204 in atti dal 05/01/2016

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di **PODENZANO (G747) (PC)**

Foglio **36** Particella **283**

Classamento:

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **1.340 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 15/12/1988 (n. 1067.1/1977)

> **Dati identificativi**

Comune di **PODENZANO (G747) (PC)**

Foglio **36** Particella **283**

Partita: **3216**

FRAZIONAMENTO in atti dal 15/12/1988 (n. 1067.1/1977)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **1.340 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 15/12/1988 (n. 1067.1/1977)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DALLARDA Caterina
(CF DLLCRN86B44D969E)**

nata a GENOVA (GE) il 04/02/1986

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/2015 Pubblico ufficiale DALLARDA Sede PIACENZA (PC) - UU Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 9990 n. 3016 registrato in data 18/12/2015 - SUCCESSIONE DI DALLARDA PIETRO Voltura n. 18.1/2016 - Pratica n. PC0000204 in atti dal 05/01/2016

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di **PODENZANO (G747) (PC)**

Foglio **36** Particella **527**

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **140 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2007 Pratica n. PC0118467 in atti dal 06/04/2007 ISTANZA 113767/2007 (n. 113767.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **PODENZANO (G747) (PC)**

Foglio **36** Particella **527**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2002 Pratica n. 24125 in atti dal 28/02/2002 (n. 509.1/2002)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **140 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2007 Pratica n. PC0118467 in atti dal 06/04/2007 ISTANZA 113767/2007 (n. 113767.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PODENZANO (CF 80003050335)**

sede in PODENZANO (PC)

Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/02/2007 Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 138801 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 2001.1/2007 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 26/02/2007

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di **PODENZANO (G747) (PC)**

Foglio **36** Particella **530**

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **190 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2007 Pratica n. PC0118468 in atti dal 06/04/2007 ISTANZA 113767/2007 (n. 113767.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **PODENZANO (G747) (PC)**

Foglio **36** Particella **530**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2002 Pratica n. 24125 in atti dal 28/02/2002 (n. 509.1/2002)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **190 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2007 Pratica n. PC0118468 in atti dal 06/04/2007 ISTANZA 113767/2007 (n. 113767.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PODENZANO (CF 80003050335)**

sede in PODENZANO (PC)

Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/02/2007 Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 138801 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 2001.1/2007 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 26/02/2007

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di **PODENZANO (G747) (PC)**

Foglio **36** Particella **601**

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **328 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2007 Pratica n. PC0118469 in atti dal 06/04/2007 ISTANZA 113767/2007 (n. 113767.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **PODENZANO (G747) (PC)**

Foglio **36** Particella **601**

FRAZIONAMENTO del 30/06/2006 Pratica n. PC0057963 in atti dal 30/06/2006 (n. 57963.1/2006)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **328 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2007 Pratica n. PC0118469 in atti dal 06/04/2007 ISTANZA 113767/2007 (n. 113767.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PODENZANO (CF 80003050335)**

sede in PODENZANO (PC)

Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/02/2007 Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 138801 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 2001.1/2007 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 26/02/2007

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 2 Particella 28

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,35 Lire 679

agrario Euro 0,15 Lire 291

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 970 m²

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 23/04/2001 Pratica n. 00054540 in atti dal 23/04/2001 (n. 322.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 2 Particella 28

Impianto meccanografico del 01/08/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,35 Lire 679

agrario Euro 0,15 Lire 291

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 970 m²

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 23/04/2001 Pratica n. 00054540 in atti dal 23/04/2001 (n. 322.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VIGOLZONE (CF 00308460336)**

sede in VIGOLZONE (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2021 Pubblico ufficiale COVATI GIOVANNA Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 22033 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 731.1/2022 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 25/01/2022

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 2 Particella 44

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 120 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 14/04/2017 Pratica n. PC0018219 in atti dal 14/04/2017 presentato il 14/04/2017 (n. 18219.2/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 2 Particella 44

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 2 Particella 44

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/03/2006 Pratica n. PC0026532 in atti dal 22/03/2006 (n. 2613.1/2006)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 2 N. 252,248,254,255

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 120 m²

Tipo Mappale del 14/04/2017 Pratica n. PC0018219 in atti dal 14/04/2017 presentato il 14/04/2017 (n. 18219.2/2017)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 2 Particella 296

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,51

agrario Euro 0,09

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

1

Superficie: 332 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/02/2021 Pratica n. PC0003128 in atti dal 04/02/2021 presentato il 04/02/2021 (n. 3128.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 2 Particella 296

FRAZIONAMENTO del 04/02/2021 Pratica n. PC0003128 in atti dal 04/02/2021 presentato il 04/02/2021 (n. 3128.1/2021)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,51

agrario Euro 0,09

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

1

Superficie: 332 m²

FRAZIONAMENTO del 04/02/2021 Pratica n. PC0003128 in atti dal 04/02/2021 presentato il 04/02/2021 (n. 3128.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VIGOLZONE (CF 00308460336)**

sede in VIGOLZONE (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2021 Pubblico ufficiale COVATI GIOVANNA Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 22033 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 731.1/2022 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 25/01/2022



**Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 25/11/2025
Ora: 17:26:43
Numero Pratica: T384024/2025
Pag: 2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di **VIGOLZONE (L897) (PC)**

Foglio 2 Particella **301**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,18**

agrario **Euro 4,99**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a) A4^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **460 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 07/05/2021 Pratica n. PC0013333 in atti dal 07/05/2021 presentato il 07/05/2021 (n. 13333.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **VIGOLZONE (L897) (PC)**

Foglio 2 Particella **301**

FRAZIONAMENTO del 07/05/2021 Pratica n. PC0013333 in atti dal 07/05/2021 presentato il 07/05/2021 (n. 13333.1/2021)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,18**

agrario **Euro 4,99**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a) A4^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **460 m²**

FRAZIONAMENTO del 07/05/2021 Pratica n. PC0013333 in atti dal 07/05/2021 presentato il 07/05/2021 (n. 13333.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VIGOLZONE
(CF 00308460336)**

sede in VIGOLZONE (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2021 Pubblico ufficiale COVATI GIOVANNA Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 22033 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 729.1/2022 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 25/01/2022

Visura telematica

Legenda

a) A2: Canale di irrigazione rivo grazzano

b) A4: Acqua di pozzo sopraelevata con mezzi meccanici

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di **VIGOLZONE (L897) (PC)**

Foglio 2 Particella **302**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,19**

agrario **Euro 8,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A4^a A2^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **750 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 07/05/2021 Pratica n. PC0013333 in atti dal 07/05/2021 presentato il 07/05/2021 (n. 13333.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **VIGOLZONE (L897) (PC)**

Foglio 2 Particella **302**

FRAZIONAMENTO del 07/05/2021 Pratica n. PC0013333 in atti dal 07/05/2021 presentato il 07/05/2021 (n. 13333.1/2021)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,19**

agrario **Euro 8,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A4^a A2^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **750 m²**

FRAZIONAMENTO del 07/05/2021 Pratica n. PC0013333 in atti dal 07/05/2021 presentato il 07/05/2021 (n. 13333.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI VIGOLZONE
(CF 00308460336)

sede in VIGOLZONE (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2021 Pubblico ufficiale COVATI GIOVANNA Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 22033 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 729.1/2022 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 25/01/2022

Visura telematica

Legenda

- a) A4: Acqua di pozzo sopraelevata con mezzi meccanici
- b) A2: Canale di irrigazione rivo grazzano

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 2 Particella 304

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 300 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 07/05/2021 Pratica n. PC0013333 in atti dal 07/05/2021 presentato il 07/05/2021 (n. 13333.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 2 Particella 304

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 07/05/2021 Pratica n. PC0013333 in atti dal 07/05/2021 presentato il 07/05/2021 (n. 13333.1/2021)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 2 Particella 304

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 300 m²

FRAZIONAMENTO del 07/05/2021 Pratica n. PC0013333 in atti dal 07/05/2021 presentato il 07/05/2021 (n. 13333.1/2021)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 3 Particella 104

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,42 Lire 810

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 2.700 m²

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 22/05/2001 Pratica n. 67821 in atti dal 22/05/2001 (n. 52532.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 3 Particella 104

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/10/1984 (n. 47384)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,42 Lire 810

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 2.700 m²

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 22/05/2001 Pratica n. 67821 in atti dal 22/05/2001 (n. 52532.1/2001)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI VIGOLZONE
(CF 00308460336)

sede in VIGOLZONE (PC)

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2021 Pubblico ufficiale COVATI GIOVANNA Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 22033 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 730.1/2022 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 25/01/2022

Visura telematica

Legenda

a) A2: Canale di irrigazione rivo grazzano

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 3 Particella 106

Classamento:

Particella con destinazione: FERROVIA SP

Superficie: 140 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 31/10/1984 (n. 47384)

> **Dati identificativi**

Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 3 Particella 106

Partita: 288

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/10/1984 (n. 47384)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: FERROVIA SP

Superficie: 140 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/10/1984 (n. 47384)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VIGOLZONE
(CF 00308460336)**

sede in VIGOLZONE (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO in atti dal 31/10/1984 (n. 47384)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 4 Particella 168

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 6.742 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 03/11/2000 Pratica n. 114289 in atti dal 03/11/2000 (n. 2937.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 4 Particella 168

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 01/08/1975

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di VIGOLZONE (L897) (PC)

Foglio 4 Particella 168

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 6.742 m²

VARIAZIONE GEOMETRICA del 18/01/2000 in atti dal 18/01/2000 (n. 99.1)



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/11/2025**
Ora: **17:12:29**
Numero Pratica: **T374993/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 03/11/2000 Pratica n. 114289 in atti
dal 03/11/2000 (n. 2937.1/2000)

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di **PODENZANO (G747) (PC)**

Foglio **36** Particella **520**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,48**

agrario **Euro 19,27**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A8^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.820 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 28/02/2002 Pratica n. 24125 in atti dal 28/02/2002 (n. 509.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **PODENZANO (G747) (PC)**

Foglio **36** Particella **520**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2002 Pratica n. 24125 in atti dal 28/02/2002 (n. 509.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 17,48**

agrario **Euro 19,27**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A8^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.820 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2002 Pratica n. 24125 in atti dal 28/02/2002 (n. 509.1/2002)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. ASSABESI Clara
(CF SSBCLR42E48G535B)

nata a PIACENZA (PC) il 08/05/1942
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di BALLERINI SILVIO del
29/11/2022 Sede PIACENZA (PC) Registrazione
Volume 88888 n. 228047 registrato in data 16/05/2023 -
Trascrizione n. 5588.1/2023 Reparto PI di PIACENZA
in atti dal 24/05/2023

> 2. BALLERINI Maria
(CF BLLMRA66L43G535C)

nata a PIACENZA (PC) il 03/07/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A8: Consorzio d'irrigazione rivo grazzano