



COMUNE DI PODENZANO

Provincia di Piacenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 73 ANNO 2025

SEDUTA DEL 10/07/2025 ORE 18:00

OGGETTO: GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO UBICATO IN FRAZIONE SAN PAOLO – DENOMINATO “MONS. FUMAGALLI” DI PROPRIETA’ DELLA PARROCCHIA DI SAN PAOLO APOSTOLO E CONCESSO IN USO AL COMUNE DI PODENZANO. PROVVEDIMENTO DI INDIRIZZO.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **DIECI** del mese di **LUGLIO** alle ore **18:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale. All'appello risultano presenti:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
<i>SPARZAGNI RICCARDO</i>	X	
<i>BOSELLI RAFFAELLA</i>		X
<i>LAVEZZI RENATO</i>	X	
<i>BORLENGHI GIULIA</i>	X	
<i>MERLI ALESSANDRO</i>	X	

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **ING. RICCARDO SPARZAGNI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato. Assiste il Segretario Comunale **DOT.TSA ELENA MEZZADRI**.

OGGETTO: GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO UBICATO IN FRAZIONE SAN POLO – DENOMINATO “MONS. FUMAGALLI” DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SAN PAOLO APOSTOLO E CONCESSO IN USO AL COMUNE DI PODENZANO. PROVVEDIMENTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- All'interno degli obiettivi strategici di mandato dell'amministrazione è sottolineata la funzione dello sport come fattore di inclusione sociale;
- Che rientra tra gli obiettivi dell'amministrazione la riqualificazione e la razionalizzazione degli impianti sportivi comunali e/o concessi in uso all'amministrazione anche attraverso la definizione di nuovi modelli gestionali per migliorare la sostenibilità economica del patrimonio sportivo;

RILEVATO che con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 del 21.03.2025 è stato approvato il nuovo Regolamento per l'affidamento in gestione e concessione in uso degli impianti sportivi comunali;

PREMESSO inoltre che

- La Parrocchia di San Paolo Apostolo è proprietaria di un immobile adibito ad impianto sportivo, ubicato in Frazione San Polo – Via Della Chiesa; immobile distinto al C.T. Foglio 20 mappale 579;
- Il soggetto proprietario ha stipulato con l'amministrazione comunale una convenzione per la conduzione in uso dell'impianto; l'atto, sottoscritto il 31.12.2024, risulta iscritto al repertorio comunale nr. 432 ed è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate al nr. 75 del 17.01.2025;
- L'amministrazione comunale, al fine di garantire la gestione dell'impianto sportivo, ha facoltà di stipulare atti di sub concessione ad associazioni locali;

DATO ATTO che tale impianto è costituito da due campi per il gioco del calcio con annessi spogliatoi, tribune e locali complementari;

DATO ATTO altresì che l'immobile in oggetto è attualmente gestito da una società sportiva e che la convenzione che disciplina i reciproci rapporti risulta essere attualmente scaduta;

PRESO ATTO della attuale situazione dell'impianto sportivo comunale e considerato che la struttura necessita di interventi manutentivi volti a migliorarne la funzionalità e a recuperare la propria funzione di attrazione e riferimento per le attività sportive che vi vengono svolte;

CONSIDERATO che per raggiungere l'obiettivo di riqualificazione degli impianti sia necessaria una fattiva collaborazione con i soggetti che operano nel mondo dello Sport in ragione della loro particolare competenza in materia;

RITENUTO che la gestione dell'impianto sportivo sia annoverabile tra i servizi pubblici poiché la promozione dello sport, unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, ha ricadute benefiche in termini di qualità della vita, sotto il profilo culturale e di immagine del territorio;

DATO ATTO per le motivazioni sopra richiamate, che l'affidamento in via convenzionale di immobili, strutture, impianti e locali destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive, si configura quale concessione di servizi;

PRESO ATTO:

- Che il 19 marzo 2021 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38 *“Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”*;
- Tale provvedimento dispone il riordino delle norme tecniche e la semplificazione delle procedure amministrative in ordine alla realizzazione e manutenzione degli impianti sportivi, compresi quelli scolastici, con l'obiettivo di assicurare un effettivo ammodernamento delle strutture, soprattutto in termini di accessibilità, efficientamento energetico e sicurezza, in linea con la normativa internazionale e gli standard europei;
- In seguito alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto sopra riportato, è stato dapprima approvato il D.L. “Sostegni”, che ha disposto un primo rinvio dell'entrata in vigore della riforma dello sport, al 31 dicembre 2023, e in seguito il Decreto sostegni Bis (D.L. 25 maggio 2021, n. 73, convertito con L. 23 luglio 2021, n. 106) che ha fissato l'entrata in vigore del sopra citato D.lgs 38/2021 al 1° gennaio 2023;
- L'art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 prevede che: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;
- Che, secondo la richiamata disposizione, se il Comune riconosce l'interesse pubblico del progetto affida la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento;
- Che, inoltre, la succitata norma, che si pone come leva finanziaria per la riqualificazione degli impianti, ha come unico presupposto applicativo la verifica da parte dell'ente della validità del progetto preliminare e del piano di fattibilità economico finanziaria per la riqualificazione in funzione dell'aggregazione sociale e giovanile;

CONSIDERATO che nulla impedisce che l'amministrazione possa sollecitare le varie associazioni presenti sul territorio a voler presentare proposte in tal senso, svolgendo così una funzione conoscitiva di prerogative e possibilità che altrimenti rimarrebbero inesprese;

PRESO ATTO che gli unici soggetti che possono presentare tale proposta sono le associazioni e le società sportive senza fini di lucro, quali soggetti che per espressa previsione legislativa sono considerati i fisiologici destinatari degli interventi;

CONSIDERATO ALTRESÌ:

- che la durata della convenzione vada calibrata tenendo conto da un lato dello sforzo di gestione della società sportiva e dall'altro dell'interesse al mantenimento della struttura affinché questa possa essere adeguatamente utilizzata dagli sportivi;
- che la normativa di riferimento consente interventi volti all'ammodernamento e alla riqualificazione degli impianti;

RILEVATO pienamente in linea con la *ratio* della disposizione succitata tener conto di parametri di scelta che si basino anche sulla precedente esperienza ed attività svolta a favore del territorio interessato, quale massima espressione del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ultimo periodo, della Costituzione;

DATO ATTO che la presente deliberazione è atto di indirizzo e che, conseguentemente non vengono acquisiti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. **DI DEMANDARE** al Responsabile dei Servizi Tecnici al Patrimonio l'attuazione a quanto stabilito dall'art. 5, del D.Lgs. n. 38/2021, provvedendo quindi, con procedura a evidenza pubblica, all'individuazione di un'associazione o società sportiva senza fini di lucro cui sia affidata la gestione e la riqualificazione gestione dell'impianto sportivo individuato in preambolo;
2. **DI FORMULARE**, a tale ultimo riguardo, i seguenti indirizzi:
 - prevedere, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, una durata della concessione in gestione non inferiore ad anni 5 e non superiore ad anni 16 e comunque commisurata con l'impegno economico delle opere che il soggetto proponente si impegna a realizzare;
 - i progetti preliminari presentati dai candidati saranno accompagnati da un piano di fattibilità tecnico economica finanziaria asseverato attinente la riqualificazione e gestione dell'impianto;
 - valorizzare, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, le proposte che diano priorità ai seguenti aspetti:
 1. Ampliamento delle fasce d'età a cui è rivolta l'offerta dei servizi;
 2. Realizzazione attività rivolta alle persone con disabilità ed attività di inclusione sociale per soggetti svantaggiati, fragili o a rischio di emarginazione;
 3. Applicazione di tariffe agevolate per le famiglie meno agiate o con difficoltà economiche;
 4. Realizzazione migliorie tecnico-strutturali e/o funzionali dell'impianto;
 5. Realizzazione interventi di efficientamento energetico dell'impianto;
 6. Realizzazione interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto;
 7. Organizzazione di manifestazioni ed eventi quali centri estivi per ragazzi e tornei non agonistici;
 8. Collaborazione con altre associazioni sportive della zona per organizzare eventi all'interno del territorio comunale;
 9. Esperienza pregressa nella gestione di impianti sportivi
 10. Affiliazione a società di categoria superiore finalizzata alla costante formazione dei propri allenatori e tecnici sportivi.

Successivamente,

tenuto conto della necessità di procedere all'affidamento con sollecitudine

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

Letto, confermato e firmato digitalmente:

Il Sindaco
Ing. Riccardo Sparzagni

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Mezzadri