



COMUNE DI PODENZANO

Provincia di Piacenza

Determinazione N° 465 del 20/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATA A RIQUALIFICARE E GESTIRE, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021, PARTE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "G. VALLA" - (LOTTO 2) COMPOSTO DA PALESTRA PER IL GIOCO DEL BASKET E RELATIVI SPOGLIATOI / SERVIZI, CAMPO DA BASKET SCOPERTO E CAMPO PER IL GIOCO DEL CALCETTO - POSTO IN VIA G. GHISONI DEL CAPOLUOGO (C.F. FOGLIO 37 MAPPALE 2055 SUBB. 10 – 23 – 25). APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI E RELATIVI ALLEGATI.

PREMESSO che:

- § All'interno degli obiettivi strategici di mandato dell'amministrazione è sottolineata la funzione dello sport come fattore di inclusione sociale;
- § Che rientra tra gli obiettivi dell'amministrazione la riqualificazione e la razionalizzazione degli impianti sportivi comunali e/o concessi in uso all'amministrazione anche attraverso la definizione di nuovi modelli gestionali per migliorare la sostenibilità economica del patrimonio sportivo;

RILEVATO che con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 del 21.03.2025 è stato approvato il nuovo Regolamento per l'affidamento in gestione e concessione in uso degli impianti sportivi comunali;

RICHIAMATI i seguenti atti amministrativi:

- § Deliberazione di Giunta Comunale nr. 13 del 01.03.2014 avente ad oggetto: *"Contratto di affidamento della gestione del bene di proprietà comunale denominato "lotto 2" parte del centro sportivo comunale "G. Valla" ubicato in via Don Minzoni n. 13 e angolo Via Faggi snc periodo dall' 1.8.2014 al 31.7.2020. atto di indirizzo politico"*;

- § Deliberazione di Giunta Comunale nr. 42 del 02.05.2016 avente ad oggetto: *“Approvazione modifica contratto ID 1001 del 7.8.2014 di affidamento della gestione del bene di proprietà comunale denominato “lotto 2” parte del centro sportivo comunale “G. Valla” ubicato in via Don Minzoni n. 13 e angolo via Faggi snc”;*
- § Deliberazione di Giunta Comunale nr. 144 del 30.12.2017 avente ad oggetto: *“Bene di proprietà comunale denominato “lotto 2” parte del centro sportivo comunale “G. Valla” ubicato in via Don Minzoni n. 13 e angolo Via Faggi snc in gestione all’associazione. Efficientamento impianto di riscaldamento della palestra – approvazione proposta”;*
- § Deliberazione di Giunta Comunale nr. 81 del 28.06.2018 avente ad oggetto: *“Bene di proprietà comunale denominato “lotto 2” parte del centro sportivo comunale “G. Valla” ubicato in via Don Minzoni n. 13 e angolo via Faggi snc in gestione all’associazione. Rifacimento pavimentazione campo di gioco palazzetto – approvazione proposta”;*
- § Deliberazione di Giunta Comunale nr. 81 del 28.06.2018 avente ad oggetto: *“Bene di proprietà comunale denominato “lotto 2” parte del centro sportivo comunale “G. Valla” ubicato in via Don Minzoni n. 13 e angolo via Faggi snc in gestione all’Associazione Sportiva Podenzano Basket. Proposta per la cessione alla Associazione Sportiva Tennis PODE della piattaforma in cemento e contestuale realizzazione di nuovo campo regolamentare di pallacanestro/calciotto – approvazione proposta”;*

VISTA la *“Convenzione per l’affidamento della gestione della palestra polivalente, da campi da tennis, di pista polivalente e campi a bocce con annesse aree definibili di passaggio facenti parte del “Lotto 2” del Centro Sportivo comunale di Podenzano di Via Don Minzoni angolo Via Faggi”* stipulata il 07.08.2014 ID 1001 e rilevato che la medesima risulta in scadenza al 31.07.2026

RILEVATO altresì che il Lotto 2 si compone di palestra per il gioco del basket e relativi spogliatoi / servizi, campo basket scoperto, campo per il gioco del calciotto;

CONSIDERATO che con delibera nr. 100 del 16.07.2026 la Giunta Comunale ha fornito le linee di indirizzo per la predisposizione di una manifestazione di interesse volta all’individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire, ai sensi dell’art. 5 del D.Lgs. 38/2021, l’impianto sportivo in oggetto;

CONSIDERATO altresì che nel richiamato atto l’amministrazione ha dato mandato a questo ufficio di provvedere all’adozione degli atti conseguenti;

PRESO ATTO della attuale situazione dell'impianto sportivo e considerato che la struttura necessita di interventi manutentivi volti a ripristinarne l'efficienza e a recuperare la propria funzione di attrazione e riferimento per le attività sportive che vi vengono svolte.

CONSIDERATO che per raggiungere l'obiettivo di riqualificazione degli impianti sia necessaria una fattiva collaborazione con i soggetti del mondo dello Sport in ragione non solo della forte motivazione che li spinge ad occuparsi delle attività sportive a favore delle persone, ma altresì in ragione della loro particolare competenza in materia;

PRESO ATTO:

- § che ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare al Comune, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto di fattibilità tecnica ed economica accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;
- § i criteri funzionali alla valutazione delle proposte pervenute sono quelli di cui all'allegato 1 *"Criteri di valutazione delle proposte"*;
- § il concessionario dovrà organizzare le attività negli spazi e negli orari liberi dalle assegnazioni in uso del Comune con il vincolo del rispetto della destinazione d'uso, della funzionalità, del decoro dell'impianto e astenendosi da qualsiasi genere di discriminazione;
- § che se il Comune riconosce l'interesse pubblico del progetto affida la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento;
- § che la succitata norma, che si pone come leva finanziaria per la riqualificazione degli impianti, ha come unico presupposto applicativo la verifica da parte dell'ente della validità del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del piano di fattibilità economico finanziaria per la riqualificazione in funzione dell'aggregazione sociale e giovanile;

CONSIDERATO che nulla impedisce che l'amministrazione possa sollecitare le varie associazioni presenti sul territorio a voler presentare proposte in tal senso, svolgendo così una funzione conoscitiva di prerogative e possibilità che altrimenti rimarrebbero inesprese;

PRESO ATTO che gli unici soggetti che possono presentare tale proposta sono le associazioni e le società sportive senza fini di lucro quali soggetti che per espressa previsione legislativa sono considerati i fisiologici destinatari degli interventi.

CONSIDERATO ALTRESÌ:

- § che la durata della convenzione vada calibrata tenendo conto anche da un lato dello sforzo di gestione della società sportiva e dall'altro dell'interesse al mantenimento della struttura affinché questa possa essere adeguatamente utilizzata dagli sportivi;
- § che la genericità della norma perimetra nel suo interno interventi che debbano estendersi anche alle attività di ammodernamento e riqualificazione che siano sufficienti a garantire un adeguato espletamento delle attività per cui gli impianti esistono;

PRESO ATTO degli allegati schemi di avviso pubblico redatti in conformità a quanto stabilito dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

VISTO l'art. 17 – c. I del D.Lgs. 36/2023 che testualmente dispone: ...*(omissis)*... *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”* ... *(omissis)*...;

VISTE le disposizioni di cui agli artt. 107, 191 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 recante: *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*

DETERMINA

- § Di avviare la procedura di affidamento della gestione previa riqualificazione di parte dell’impianto sportivo comunale denominato “G. Valla” ubicato in Via G. Ghisoni del capoluogo composto da palestra per il gioco del basket e relativi spogliatoi / servizi, campo basket scoperto, campo per il gioco del calcetto acquisendo proposte progettuali ai sensi dell’art. 5 del D.Lgs. 38/2021;
- § Di approvare i documenti allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, funzionali all’avvio della procedura e alla successiva valutazione dei progetti presentati:
- Allegato 1: Istanza di partecipazione;
 - Allegato 2: Criteri di valutazione delle proposte;
 - Allegato 3: Modello relazione tecnica;
 - Allegato 4: Modello offerta economica;
 - Allegato 5: Capitolato impianti sportivi;
 - Allegato 6: Bozza contratto.
- § Di dare atto che le proposte progettuali dovranno pervenire entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 01.09.2026 secondo le modalità definite nell’avviso pubblico e che l’avviso sarà pubblicizzato attraverso

la sua pubblicazione sul sito internet del Comune di Podenzano, all'Albo Pretorio dell'Ente e tramite il portale SaterER;

- § Di evidenziare che le proposte presentate dovranno attenersi agli indirizzi generali espressi dall'amministrazione con propria deliberazione di G.C. 100 del 16.07.2026;
- § Successivamente alla presentazione delle proposte, con separato atto, verrà designata la commissione per la valutazione delle medesime;
- § I servizi affidati sono qualificabili come "Servizi di gestione di impianti sportivi" ed hanno il seguente codice CPV: 92610000-0;
- § Di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente nei casi previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FUMI GIAN LUCA / Namirial S.p.A./02046570426