

MANIFESTAZIONE



COMUNE DI PODENZANO

Provincia di Piacenza

AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PODENZANO FUNZIONALE ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI BTS (BASE TRANSCEIVER STATION) NECESSARI A FORNIRE CONNETTIVITA' AD ALTA VELOCITA' NELLE FRAZIONI TURRO – ALTOE' E CAPOLUOGO

Comune di Podenzano

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio- Sport e tempo libero

Via Montegrappa, 100 – 29027 Podenzano

Tel.: 0523.554611 – pec.: comune.podenzano@sintranet.legalmail.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO – SPORT E TEMPO LIBERO
RENDE NOTO

Che in data 30.07.2026, è stata presentata una proposta di installazione di impianti BTS (Base Transceiver Station) funzionali a garantire la connettività internet a banda ultra larga ad alta velocità a copertura delle frazioni Turro, Altoè e capoluogo come di seguito descritta:

Istanza	Presentata in data 30.07.2026 con protocollo nr. 7999
Soggetto promotore	Progetto 8 s.r.l. con sede in Via XXI Aprile, 76 – 29121 Piacenza (C.F./P.I. 01541510333)
Tipo di intervento	1) Installazione palo autoportante di altezza pari a 25 ml. per impianto BTS (Base Transceiver Station), nelle immediate vicinanze del cimitero di Turro (terreno distinto al foglio 9 mappale 276) funzionale a garantire servizio backup alle aziende dell'area industriale nonché fornire connettività ad alta velocità nel raggio di 3.5 Km. 2) Installazione palo di altezza pari a 5 ml. sulla copertura della biblioteca comunale (immobile distinto al foglio 37 mappale 2410) funzionale a fornire connettività ad alta velocità al capoluogo e alla frazione Altoè
Titolare dell'istanza	Progetto 8 s.r.l. con sede in Via XXI Aprile, 76 – 29121 Piacenza (C.F./P.I. 01541510339)

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale nr. 119 del 13.08.2026 avente ad oggetto: *“Dichiarazione di interesse pubblico al potenziamento delle infrastrutture di comunicazione elettronica nel territorio comunale. Atto di indirizzo per l'avvio di una procedura esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'utilizzo di aree appartenenti al patrimonio comunale”*;

Atteso che:

- L'amministrazione intende stipulare, con il soggetto proponente, un contratto di comodato oneroso per l'utilizzo degli immobili pubblici;
- La costituzione del diritto di superficie avviene in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione e la sottoscrizione del contratto avverrà solo a seguito dell'ottenimento delle prescritte autorizzazioni da parte dell'operatore economico;
- La stesura del progetto e l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni rimangono in capo al soggetto proponente;

- La realizzazione di ogni opera infrastrutturale rimane in capo al soggetto proponente, parimenti la manutenzione ordinaria / straordinaria e la responsabilità civile di quanto realizzato sugli immobili oggetto di cessione in diritto di superficie restano in capo al superficiario.

Chiede Agli operatori economici potenzialmente interessati di manifestare il proprio interesse entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla di pubblicazione del presente avviso. La comunicazione, dovrà essere recapitata all'ufficio protocollo entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 19/09/2026. Per il rispetto del termine di presentazione della manifestazione d'interesse fa fede esclusivamente il timbro apposto dall'ufficio protocollo del comune di Podenzano; non saranno prese in considerazione eventuali proposte pervenute oltre il termine indicato.

Chiunque interessato a partecipare alla procedura in oggetto dovrà recapitare la busta contenente l'offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Podenzano esclusivamente mediante servizio postale con raccomandata a/r, tramite corriere provato ovvero a mano. Il plico dovrà pervenire sigillato e riportare in modo visibile la seguente dicitura: "NON APRIRE – OFFERTA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PODENZANO FUNZIONALE ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI BTS (BASE TRANSCIEVER STATION) NECESSARI A FORNIRE CONNETTIVITA' AD ALTA VELOCITA' NELLE FRAZIONI TURRO – ALTOE' E CAPOLUOGO"

La consegna del plico contenente la proposta

La proposta formulata dagli operatori economici dovrà indicare:

- Compilazione modello istanza di partecipazione (allegato A);
- Relazione descrittiva e rappresentazione cartografica dei tipi di infrastrutture posate, del punto di ubicazione nonché indicazione dell'area servita dal segnale;
- Indicazione della durata del contratto di comodato;
- Indicazione dell'importo del corrispettivo annuo che l'operatore economico si impegna ad erogare all'amministrazione comunale a fronte dell'eventuale stipula del contratto di comodato

Informa Che gli operatori interessati dovranno essere autorizzati ad operare come WISP (Wireless Internet Provider) dal Ministero dello sviluppo economico, dovranno essere iscritti al ROC (Registro Operatori di Comunicazione) e non dovranno rilevarsi cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Podenzano, li 18/08/2026

Il Responsabile del Servizio L.L.P.P.
Gian Luca Fumi
documento firmato digitalmente

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di concessione, o comunque raccolti dal Comune di Podenzano (PC) è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa pertinente alla procedura.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, il mancato conferimento dei dati personali preclude la partecipazione all'istruttoria della gara.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dei Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Sport e Tempo Libero del Comune di Podenzano (PC), individuati quali Autorizzati al trattamento, a cui sono state impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, volti alla concreta tutela dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati;
- Soggetti terzi fornitori di servizi per il comune di Podenzano (PC), o comunque ad essi legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- Legali incaricati per la tutela del Comune di Monticelli d'Ongina in sede giudiziaria.
- In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Comune di Podenzano nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea. I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- a) per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;
- b) per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche

a seguito delle verifiche, risultino eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene. In qualunque momento l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. dal 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Titolare del trattamento: Comune di Podenzano, con sede in Via Montegrappa nr 100 – 29027 Podenzano. L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali (www.garanteprivacy.it).

Il responsabile del trattamento per il comune di Podenzano è il Sindaco pro tempore – Legale Rappresentante - Dott. Ing. Sparzagni Riccardo – tel: 0523.554611 – pec: comune.podenzano@sintranet.legalmail.it.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RDP) o Data Protection Officer (DPO) per il comune di Podenzano è: Galli Data Service Srl – Strada della Viggioletta, 8 – 29121 Piacenza (PC) – P.IVA/CF: 01690860331 - Tel: 0523.1865049 – PEC: gallidataservicesrl@pec.it – E-mail: dpo@gallidataservice.com