

ALLEGATO B
Controdeduzioni comunali alle riserve
ed osservazioni provinciali

N. ID.	VALUTAZIONI CONCLUSIVE (provvedimento Presidente Provincia n. 19 del 20/02/2020)	DECISIONI COMUNALI
VALUTAZIONI DI CARATTERE GENERALE		
1	A seguito delle modifiche proposte, si rammenta al Comune che in fase di approvazione della Variante esaminata, occorrerà aggiornare e soprattutto coordinare, gli elaborati costitutivi del RUE con le relative modifiche apportate al PSC a seguito dell'Intesa di cui al Provv. n. 11/2020, come specificato nelle successive riserve.	RISERVA ACCOLTA
2	La lettura dei testi normativi di raffronto dei Piani di PSC e RUE Vigenti/Varianti, ha evidenziato la presenza di numerosi errori e duplicazioni dei contenuti, relativamente alla disciplina degli ambiti e delle tutele e casi di sovrapposizione delle rispettive competenze. E' pertanto necessario effettuare, una verifica generale dei tematismi disciplinati, che dia riscontro a quanto attribuito dalla L.R.20/00 e dalla normativa vigente, al PSC e al RUE, in merito alle rispettive competenze e alla non duplicazione dei contenuti a favore di un più organico apparato normativo.	RISERVA ACCOLTA
3	Si rammenta inoltre, che a seguito dell'approvazione del Piano, gli elaborati di Variante dovranno essere trasmessi a questa Amministrazione.	RISERVA ACCOLTA
4	In merito alla recente normativa regionale, si segnala che: l'11 gennaio 2019 è entrata in vigore la Delibera dell'Assemblea Legislativa n. 186/2018 "Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 'Semplificazione della disciplina edilizia', in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 'Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia'. (Proposta della Giunta regionale in data 16 luglio 2018, n. 1136)", attraverso cui è stata effettuata una completa revisione della disciplina sul contributo di costruzione, in accordo con gli obiettivi della L.R.24/2017; si raccomanda pertanto, il rispetto dei contenuti del suddetto provvedimento.	RISERVA ACCOLTA
NORME DEL RUE VIGENTE MODIFICATE		
5	<u>Art.1.1.4 RUE vigente</u> Si osserva che l'articolo relativo agli elaborati costitutivi di Piano è stato abrogato a favore di un elenco posizionato alla fine dell'Indice delle Norme; ai fini di una maggior chiarezza e completezza del documento, occorre ripristinarlo all'interno dell'articolato normativo.	RISERVA ACCOLTA

6	<p><u>Art. 1.2.1</u> Si osserva che la nuova legge urbanistica L.R.24/2017 introduce e disciplina il Piano Urbanistico generale P.U.G. e la fase transitoria e non gli strumenti di RUE e di POC, la cui disciplina è contenuta nella L.R. 20/00. Occorre pertanto correggere tale riferimento in coerenza con quanto sopra evidenziato.</p>	RISERVA ACCOLTA
7	<p><u>Art. 1.2.2 comma 1; Art. 1.4.4 comma 2</u> Richiamando quanto espresso nella riserva all'art.1.2.1, si evidenzia che gli strumenti di PUA e di PSC sono disciplinati dalla L.R. 20/00, legge ad oggi abrogata con l'entrata in vigore della nuova legge urbanistica L.R.24/2017, che ne consente e disciplina l'attuazione (art.4) esclusivamente per la fase transitoria (3 anni a partire dal 1° gennaio 2018). Si sottolinea, inoltre che la nuova legge urbanistica non costituisce un mero aggiornamento della L.R.20/00, quanto piuttosto una vera e propria novità in tema di pianificazione, che introduce e disciplina strumenti pianificatori completamente differenti, nella fattispecie a livello Comunale il Piano Urbanistico generale (PUG). Occorre pertanto riformulare tale riferimento in coerenza con la normativa vigente.</p>	RISERVA ACCOLTA
8	<p><u>Art. 1.3.2 comma 4</u> Occorre esplicitare in maniera più specifica il riferimento al D.Lgs.114/98.</p>	RISERVA ACCOLTA
9	<p><u>Art. 1.5.3</u> L'articolo riporta quanto previsto dall'art.8 della L.R.15/2013 così come modificato dalla L.R.24/2017, che disciplina "l'Attività edilizia in aree parzialmente pianificate", prevedendo lo scenario pianificatorio dei tre strumenti urbanistici (PUG, PSC e PRG); si valuti l'opportunità di non duplicare l'intero testo previsto dalla legge, riformulandolo a favore di una disciplina più specifica che consideri la realtà pianificatoria vigente del comune.</p>	RISERVA ACCOLTA
10	<p><u>Art. 1.5.4 comma 3</u> Richiamando quanto espresso e motivato nella riserva all'art. 1.5.3, si valuti l'opportunità di riformulare il testo.</p>	RISERVA ACCOLTA
11	<p><u>Art. 2.1.1 comma 3</u> Si evidenzia che il comma 3 risulta incompleto, occorre pertanto verificare il testo, completandolo o inserendo gli opportuni rimandi.</p>	RISERVA ACCOLTA
12	<p><u>Art.2.3.2/art.3.1.1 PSC Variante</u> Al fine di evitare la duplicazione e di disciplinare in modo chiaro e univoco gli "<i>Elementi del sistema insediativo storico</i>", occorre verificare e coordinare i contenuti dei rispettivi articoli del PSC e del RUE in oggetto.</p>	RISERVA ACCOLTA
13	<p><u>Art.2.3.4/art. 3.1.2 PSC Variante</u> Si evidenzia che i commi 2-4 e parzialmente il comma 5 dell'art.2.3.4 duplicano il contenuto dell'art.3.1.1 del PSC Variante, occorre pertanto verificare e coordinare il testo.</p>	RISERVA ACCOLTA
14	<p><u>Art.2.3.6/art. 3.1.3 PSC Variante</u> Si evidenzia che i commi 3-5 dell'art. 2.3.6 duplicano il contenuto dell'art. 3.1.3 del PSC Variante, occorre pertanto verificare e coordinare il testo.</p>	RISERVA ACCOLTA

15	<p><u>Art. 2.3.7 comma1/art. 3.1.4 PSC Variante</u> Con riferimento alle “Aree di interesse storico e archeologico” disciplinate dal presente articolo e dall'articolo 3.1.4 del PSC in Variante, in cui rispettivamente, si indica che il piano (PSC/RUE) “riconosce” tali aree, si osserva che sarebbe opportuno modificare il testo dell'articolo di RUE, esplicitando e diversificando le competenze dei rispettivi strumenti urbanistici (il RUE recepisce il riconoscimento delle aree definite dal PSC e ne disciplina le disposizioni di tutela ...).</p>	RISERVA ACCOLTA
16	<p><u>Art. 2.4.5/art. 2.2.2 PSC Variante</u> <u>Art. 2.5.8/art. 2.3.4 PSC Variante</u> <u>Art. 2.6.1/art. 2.5.1 PSC Variante</u> <u>Art. 2.6.5/art. 2.5.4 PSC Variante</u> <u>Art. 2.6.6/art. 2.5.5 PSC Variante</u> <u>Art. 2.6.7/art. 2.5.6 PSC Variante</u> <u>Art. 2.6.9/art. 2.5.8 PSC Variante</u> <u>Art. 2.6.10/art. 2.5.2 PSC Variante</u> <u>Art. 2.8.2/art. 2.6.7 PSC Variante</u></p> <p>Si evidenzia che i contenuti degli articoli in oggetto, sono duplicati e presenti sia nelle Norme di PSC, sia di RUE; occorre pertanto verificare gli elaborati ed apportare le opportune correzioni.</p>	RISERVA ACCOLTA
17	<p>Art. 2.5.7 Si evidenzia che il comma 4 dell'art. 2.5.7 risulta incompleto, occorre pertanto verificarne il contenuto e provvedere alle opportune integrazioni del testo.</p>	RISERVA ACCOLTA
18	<p><u>Art. 2.8.1; Art. 2.9.2; Art. 2.9.3; Art. 2.9.4</u> Si evidenzia che gli articoli in oggetto, non contengono una disciplina di dettaglio, in attuazione a competenze attribuite dal PSC al RUE, quanto piuttosto esclusivamente dei rimandi allo stesso strumento sovraordinato; pertanto ai fini dell'applicazione del “principio di non duplicazione” previsto dalla normativa e, così come evidenziato anche negli obbiettivi perseguiti dalla presente Variante, si valuti l'opportunità di eliminare tali articoli che trovano piena autonomia (senza ulteriori rimandi) e riscontro nei contenuti del PSC.</p>	RISERVA ACCOLTA
19	<p><u>Art. 2.12.3; Art. 2.12.6</u> Occorre correggere il riferimento temporale (anno) della Del. G.R. n.1715/2015.</p>	RISERVA ACCOLTA
20	<p><u>Art. 2.4.14</u> Occorre correggere l'errore materiale presente al comma 2 “ordinanza sindacale” con “ordinanza del Sindaco”.</p>	RISERVA ACCOLTA
21	<p><u>Art.3.2.2</u> Ai fini di una maggior chiarezza della norma, occorre riformulare il comma 5 dell'art. 3.2.2.</p>	RISERVA ACCOLTA
TAVOLA DEI VINCOLI E SCHEDA DEI VINCOLI		
22	<p>In riferimento alla tavola e Scheda dei Vincoli, si richiamano le valutazioni conclusive relative alla controdeduzione comunale alla riserva n. 13,</p>	<p>RISERVA ACCOLTA Per quanto attiene all'aggiornamento degli elaborati “Tavola di Vincoli” e “Scheda dei vincoli” si assicura il</p>

	<p>formulate dalla Provincia nell'ambito dell'Intesa al PSC con Provvedimento del Presidente n. 11/2020.</p>	<p>rispetto di quanto previsto dall'art. 37, c. 5 della L.R. 24/2017. Si da inoltre atto che i suddetti elaborati – Tavola dei vincoli e Scheda dei vincoli – sono elaborati costitutivi di Piano e della variante medesima</p>
<p>VALSAT</p>		
<p>23</p>	<p>Considerate le modifiche apportate agli elaborati a seguito delle controdeduzioni comunali di cui all'atto C.C. n.70 del 20/12/2019, occorre coordinare i contenuti dei documenti di Valsat e di Sintesi non tecnica con quanto espresso per gli stessi, in sede di Intesa in merito alle controdeduzioni comunali alle riserve nn. 15 e 16 alla V.PSC con Provvedimento prov.le n.11/2020.</p>	<p style="text-align: center;">RISERVA ACCOLTA</p>