



COMUNE DI PODENZANO

Provincia di Piacenza

Allegato 3

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATA A RIQUALIFICARE E GESTIRE, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021, PARTE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "G. VALLA" - (LOTTO 2) COMPOSTO DA PALESTRA PER IL GIOCO DEL BASKET E RELATIVI SPOGLIATOI / SERVIZI, CAMPO DA BASKET SCOPERTO E CAMPO PER IL GIOCO DEL CALCETTO - POSTO IN VIA G. GHISONI DEL CAPOLUOGO (C.F. FOGLIO 37 MAPPALE 2055 SUBB. 10 – 23 – 25)

RELAZIONE TECNICA ED ECONOMICO-FINANZIARIA

Il / La sottoscritto/a _____

codice fiscale _____ nato a _____

il _____ nella sua qualità di _____

autorizzato a rappresentare legalmente l'operatore _____

con sede in _____ cap _____

via _____ n. _____ P.I. _____

PRESENTA LA SEGUENTE RELAZIONE TECNICA

_____, li _____

Timbro e firma

1. ANALISI STATISTICA DEL CONTESTO DEMOGRAFICO

Inserire analisi di contesto ed eventuale documentazione grafica/cartografica, al fine di comprendere quali possano essere le potenzialità di sviluppo delle attività oggetto del presente piano.

2. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PROPOSTI FUNZIONALI ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO

Inserire testo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica degli interventi proposti e delle relative soluzioni tecniche. (NON INSERIRE VALORE ECONOMICO).

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

3. COSTI FISSI DI GESTIONE

Procedere con l'analisi dei costi fissi di gestione al fine di determinare i costi fissi totali annui minimi, indipendenti dal volume di ricavi che si realizzerà

4. REDDITIVITÀ MINIMA NECESSARIA E REDDITIVITÀ ATTESA

Definiti i costi di gestione, procedere con l'analisi di fattibilità individuando la potenzialità economica che l'attività è in grado di sviluppare in relazione alle sue caratteristiche tecniche e strutturali e, pertanto, se sia in grado di realizzare i ricavi minimi per non chiudere in disavanzo. Definire tariffe applicate ed eventuali adeguamenti annuali su base ISTAT

5. MODALITÀ DI GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DI PROGETTI DI ATTIVITÀ SPORTIVE RIVOLTE ALLE FASCE GIOVANILI

Inserire testo descrittivo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

La documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

6. MODALITÀ DI GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DI ATTIVITÀ SPORTIVE RIVOLTE AI DISABILI / AGLI ANZIANI E ALLE FASCE DEBOLI

Inserire testo descrittivo delle attività proposte eventualmente condiviso dalle associazioni che specificatamente svolgono la loro attività in questi ambiti ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

7. MODALITÀ DI GESTIONE E ORGANIZZAZIONE FINALIZZATE AD AGEVOLARE SOTTO IL PROFILO ECONOMICO SOGGETTI MENO AGIATI E/O IN DIFFICOLTÀ ECONOMICA

Inserire testo descrittivo delle misure che il soggetto proponente si impegna ad attuare in favore delle famiglie meno agiate e/o in difficoltà economica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

8. ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DEL BASKET PRESSO LE SCUOLE DEL PRIMO CICLO DI ISTRUZIONE

Inserire testo descrittivo dell'attività svolta presso le scuole, il personale coinvolto ed il bacino di utenti fruitori dell'attività ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

9. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI ACCESSORI, EVIDENZIANDO IN PARTICOLARE LE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, GUARDIANIA, ALLESTIMENTO/DISALLESTIMENTO, CONTROLLO E VIGILANZA DEGLI ACCESSI, CONTROLLO UTILIZZO DA PARTE DEGLI EVENTUALI ASSEGNATARI IN USO.

Inserire testo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

10. MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE PROGRAMMATE, OSSIA LA DEFINIZIONE DEL PIANO DI CONTROLLI MESSO IN ATTO PER EFFETTUARE GLI INTERVENTI MANUTENTIVI ORDINARI, I TEMPI PREVISTI E LE MODALITÀ DI ESECUZIONE.

Inserire testo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

11. IMPEGNO A REALIZZARE ALMENO IL 80% DEL VALORE ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OFFERTI ENTRO E NON OLTRE 6 MESI DALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Inserire testo descrittivo / cronoprogramma degli interventi ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

12. PRECEDENTI ESPERIENZE DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI E QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE RISORSE UMANE DEDICATE ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO

Inserire testo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

La presente relazione viene inserita nella BUSTA B

N.B. La Relazione tecnica oggetto di valutazione dovrà illustrare sinteticamente, in un **massimo di n. 15 facciate**, esclusa eventuale documentazione grafica e/o fotografica e/o *rendering*, **carattere "Calibri Light", dimensione 12, interlinea 1**. La documentazione grafica e/o fotografica non costituisce facciata solo se allegata e non materialmente inserita nel corpo della relazione.